

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 E/1**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok. 1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg, k.m.7 d.1 zapisanej w KW 42 306 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg 18/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2. Ogół właścicieli wyodrębnionych lokali oraz gmina jako właściciel lokali nie wyodrębnionych wchodzących w skład nieruchomości przy ulicy Kościuszki 31 w Tworogu tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7.8/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w środkowej części budynku, jako drugi z jego prawej strony i oznaczony jest literą porządkową E/1. Usytuowany jest na parterze segmentu E i częściowo segmentu G (piwnice). Nad całym piętrem lokalu znajduje się strych połączony ze strychem segmentu o literze porządkowej G. Lokal składa się z kuchni, jednego pokoju oraz małej łazienki.. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39.80m². Segment oznaczony literą porządkową E posiada pomieszczenia wspólne dla najemców lokali D/1 i D/2 oraz G/1 i G/2 tj. klatka schodowa, wejście oraz strych. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależą dwie piwnice oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 39.90 m².

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 8/100.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz gruntem wynosi: 16.900 złotych w tym :

wartość współudziału w gruncie: 3.690,00 złotych

wartość lokalu : 13.210,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.