

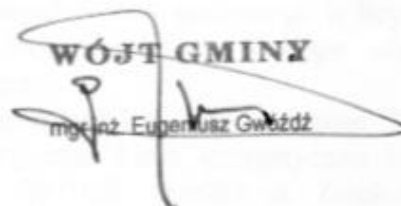
ZARZĄDZENIE Nr. 101/53/2011
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 11.04.2011

**W sprawie : ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż
nieruchomości gruntowych w sołectwie Brynek**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.)

Z a r z ą d z a m :

- 1.Ogłosić na dzień 16 maja 2011 roku, drugie przetargi nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 104/53/2011
z dnia 11.06.2011
Wójta Gminy Tworóg

WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

DRUGIE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

położonych w Brynku pomiędzy ul. Tarnogórką a ul. Zamkową

które odbędą się w dniu 16 maja 2011 r. od godz. 12.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości zł (netto)	Wadium zł
1.	771/163	74 823	0.09 41	56.000,00 zł	5.600,00
2.	769/163	74 823	0.10 85	65.000,00 zł	6.500,00
3.	768/163	74 823	0.11 42	68.500,00 zł	6.850,00
4.	767/163	74 823	0.11 51	69.000,00 zł	6.900,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy – sąsiadują ze sobą. Dojazd drogą gminną – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej w Brynku.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek : prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna : działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic a w drugim kierunku na Brynek. Cechy nieruchomości związane z położeniem oraz dostępnością komunikacyjną określa się jako dobre. Szacunkowa odległość przedmiotowych działek od Tarnowskich Gór – ok. 10 km, od Gliwic – ok. 20 km. Bezpośrednio przy szacowanej nieruchomości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej KZK GOP.

Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo : tereny zespołu pałacowo - parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym). Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące).

Uzbrojenie : wodociąg doprowadzony do ul. Zamkowej i ul. Tarnogórskiej. Wzdłuż ulicy Zamkowej i Tarnogórskiej biegnie linia energetyczna. Linia energetyczna biegnie także wzdłuż granicy pomiędzy działkami 766/163 i 767/163. Wzdłuż ul. Zamkowej biegnie kanalizacja deszczowa. Instalacja gazowa wzdłuż działki nr 772/163 nie biegnie po jej terenie – biegnie po terenie działki sąsiedniej. Szczegółowe warunki przyłączy wydawane są przez przedsiębiorstwa przesyłowe.

Przez działki o numerach (na granicy z działkami sąsiednimi) 767/163, 768/163 i 769/163 planuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- dla działek 767/163, 768/163, 769/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**,

- dla działki 771/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**, działka leży w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 (oznaczenie A.1/KDG). W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

3. Termin zapłaty ceny : najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

4. Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu.

5. Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- **wpłacenie wadium w kwocie równej 10% ceny wywoławczej danej działki** gotówką na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu), **tytuł przelewu : „wadium na działkę nr”** **do dnia 11 maja 2011r.** (decyduje data nadania przelewu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa.

6. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

7. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium,

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tworóg, pod numerem telefonu : 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w siedzibie urzędu (Tworóg, ul.Zamkowa 16 - pok.102).

Ogłoszenie dostępne również na stronie internetowej urzędu www.tworog.pl

WÓJT GMINY
mgr inż. Elżbieta Gwóźdź