

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r.**

I. Dane dotyczące przysługujących praw własności.

Powierzchnia gruntów wł. Gminy Tworóg :

Gmina ogółem	- 309.80 13 ha
Tworóg	- 99.95 72 ha
Koty	- 31.62 09 ha
Boruszowice	- 39.50 82 ha
Brynek	- 42.07 23 ha
Wojska	- 16.89 93 ha
Hanusek	- 23.82 24 ha
Świniowice	- 29.68 26 ha
Połomia	- 12.47 68 ha
Nowa Wieś Tw.	- 10.87 70 ha
Mikołeska	- 2.88 46 ha

II. Grunty innych podmiotów we władaniu gminy.

1. Umowa najmu nieruchomości

Połomia	- 0.76 46 ha
---------	--------------

2. Umowa użyczenia nieruchomości

Brynek	- 0.01 43 ha
--------	--------------

III. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH :

- Zakład Usług Komunalnych z o.o.	- 11.987.900 zł
- Bank Spółdzielczy	- 15.000 zł
- Agrotur S.A.	- 10.000 zł

- Radio Powiatowe 4TG - 4.000 zł

WIERZYTELNOŚCI GMINY ZABEZPIECZONE HIPOTEKAMI - 5.955.928,34 zł

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2010. ujęte w księgach Urzędu Gminy.

L.p. Treść	Wartość począt. w zł	Umorzenie
1 Grunty	3.487.982,35	
w tym:		
- grunty orne	817.110,00	
- sady	15.160,00	
- łąki trwałe	823.386,54	
- pastwiska trw.	205.079,00	
- grunty pod stawami	13.208,00	
- grunty pod urz. mel. wod. szczegół.	27.905,00	
- lasy	391.746,00	
- tereny mieszkaniowe	111.376,50	
- tereny przemysłowe	11.866,00	
- tereny zabudowane pozostałe	54.910,00	
- zurbanizowane tereny niezabudowane	99.943,00	
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	248.577,00	
- użytki kopalne	375,00	
- tereny komunikacyjne	554.295,31	
- tereny różne	70.517,00	
- nieużytki	37.561,00	
- grunty rolne zabudowane	4.515,00	
- grunty zadrzewione i zakrzewione	452,00	
2. Budynki i lokale:	5.542.976,30	3.094.793,19
w tym:		
- budynek socjalny	146.006,59	7.300,32
- budynki usługowo-handlowe	59.300,00	20.828,98
- budynki administracyjne	333.300,87	200.334,24
- budynki sportowe	224.610,00	73.042,59
- budynki gospodarcze	107.314,00	92.009,46
- budynki mieszkalne	3.482.987,56	2.353.343,87
- inne budynki niemieszkalne (remizy OSP)	1.189.457,28	347.933,73

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8.430.834,93	2.637.982,60
w tym :		
- drogi i chodniki	4.247.269,27	1.347.213,88
- kanalizacja	2.001.410,48	24.923,41
- obiekty sportowe	167.932,83	12.630,50
- gazociągi	1.449.475,17	1.103.345,18
- wodociągi	252.414,33	37.113,77
- mosty	25.631,10	17.813,86
- rowy melioracyjne	55.448,56	20.995,90
- ogrodzenia	21.069,60	8.942,06
- linie napowietrzne ośw. ulicz.	210.183,59	65.004,04
4. Kotły i maszyny energetyczne	85.424,64	52.032,72
5. Maszyny, urządzenia i aparaty	183.365,74	171.075,99
ogólnego zastosowania w tym :		
- agregat sprężarkowy	18.379,47	18.379,47
- komputery i sieć komputerowa	159.824,67	147.534,92
- drukarka	2.741,60	2.741,60
- pompa szlamowa	2.420,00	2.420,00
6. Urządzenia techniczne	105.541,20	69.376,76
w tym :		
- centrala telefoniczna	11.850,00	11.850,00
- system alarmowania	24.779,00	23.239,91
- instalacja alarmowa	9.699,00	9.699,00
- sprzęt do ratownictwa technicznego	39.419,00	20.134,20
- klimatyzacja	19.794,20	4.453,65
7. Środki transportu	685.946,78	454.421,31
w tym :		
- samochody p. poż.	269.189,78	238.226,30
- samochód służbowy	49.999,00	49.999,00
- przyczepa specjalna	2.100,00	2.100,00
- autobus szkolny	364.658,00	164.096,01
8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości	100.927,40	65.524,56
wyposażenia		
9. Wartości niematerialne i prawne	84.638,75	72.051,09
(programy komputerowe)		

Środki trwałe wg stanu na 31.12.2010r. ujęte w księgach jednostek oświatowych.

L.p. Treść	Wartość początkowa w zł.	Umorzenie
1. Budynki i lokale	3.868.957,35	1.475.494,05
budynki szkolne	1.958.309,26	987.154,10
budynki przedszkolne	1.910.648,09	488.339,95
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	155.043,23	67.548,60
zbiorniki bezodpływowe	18.092,78	17.685,95
ogrodzenia	54.520,43	25.356,96
kanalizacja deszczowa	29.710,50	16.607,98
oczyszczalnia ścieków	30.188,16	1.358,47
boisko sportowe	11.200,00	6.029,33
piłkochwyty	11.331,36	509,91
3. Kotły i maszyny energet.	326.932,62	206.852,40
4. Maszyny, urządzenia, aparaty	253.418,11	247.619,94
<u>ogólnego zastosow. (zestawy komp.)</u>		
5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia		
i aparaty (zmywarki)	24.319,98	16.461,25
6. Urządzenia techniczne	62.174,00	26.421,80
klimatyzacja (gimnazjum)	26.000,00	18.200,00
monitoring	36.174,00	8.221,80
7. Narzędzia, przyrządy	40.775,60	40.775,60
<u>ruchomości i wyposażenia</u>		

Środki trwałe wg stanu na 31.12.2010r. ujęte w księgach instytucji kultury

L.p. Treść	Wartość początkowa w zł.	Umorzenie
1. Budynki	520.927,53	93.629,85
2. Kotły i maszyny energet.	8.651,00	605,57
3. Maszyny, urządzenia, aparaty	2.894,00	2.894,00
<u>ogólnego zastosow. (zestawy komp.)</u>		
4. Narzędzia, przyrządy, ruchomości	3.977,74	3.977,74
<u>i wyposażenia (kopiarka)</u>		

Środki trwałe wg stanu na 31.12.2010r. ujęte w księgach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

L.p. Treść	Wartość początkowa w zł.	Umorzenie
1. <u>Maszyny, urządzenia, aparaty</u>	4.012,99	4.012,99
<u>ogólnego zastosow. (zestawy komp.)</u>		
2. <u>narzędzia, przyrządy, ruchomości</u>		
<u>i wyposażenie</u>	0,00	0,00
3. <u>Wartości niematerialne i prawne</u>	0,00	0,00

Środki trwałe wg stanu na dzień 31.12.2010r. ujęte w księgach SP ZOZ w Tworogu

L.p. Treść	Wartość początkowa	Umorzenie
1. <u>Grunty</u>	21.728,00	0,00
2. <u>Budynki i lokale</u>	395.972,46	241.315,07
3. <u>Maszyny i urządzenia, aparaty</u>		
<u>ogólnego zastosowania</u>	309.209,72	251.356,55
4. <u>Narzędzia, przyrządy, ruchomości</u>		
<u>i wyposażenie</u>	10.921,44	10.921,44

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji (od 01.10.2009 r. do dnia 31.12.2010 r.)

1. Nieruchomości zbyte - sprzedaż (SUMA: 0.64 86 ha) :
2. Nieruchomości nabyte w drodze komunalizacji (SUMA : 21.09 64 ha) :
3. Nieruchomości nabyte w związku z wyrokiem S.A. Katowice
(SUMA: 0.16 82 ha)
4. Nieruchomości nabyte w drodze umów zamiany w dniu 28.12.2009r.
(SUMA: 0.01 47 ha)
5. Nieruchomości nabyte w drodze umów darowizny:
(SUMA: 0.00 67 ha)

W związku z obowiązkiem prowadzenia ewidencji księgowej, dotyczącej nieruchomości gruntowych w taki sposób, by można było ją porównać z ewidencją gminnego zasobu nieruchomości, przeprowadzono inwentaryzację polegającą na przypisaniu poszczególnych działek wg ksiąg wieczystych dla danego sołectwa gminy, którymi władą gmina jako właściciel.

W wyniku tej inwentaryzacji pojawiły się różnice w poszczególnych sołectwach gminy, globalnie zmniejszyła się wielkość nieruchomości komunalnych. Poniższe zestawienie pokazuje różnice w ha. Wartość nieruchomości, którą wysięgowano z ewidencji księgowej przyjęto wg cen z przed 1995 roku (ostatnia aktualizacja środków trwałych) jakimi do tej pory przyjmowano grunty skomunalizowane tj. 1zł/m².

OBRĘB	Różnice	Powierzchnia ogólna (ha)
BORUSZOWICE	stan aktualny	39,5488
	stan poprzedni	48,2306
	różnica	-8,6818
BRYNEK	stan aktualny	42,1812
	stan poprzedni	39,9851
	różnica	2,1961
HANUSEK	stan aktualny	21,7023
	stan poprzedni	22,9060
	różnica	-1,2037
KOTY	stan aktualny	30,8735
	stan poprzedni	30,6996
	różnica	0,1739
MIKOŁESKA	stan aktualny	2,7516
	stan poprzedni	2,7516
	różnica	0,0000
NOWA WIEŚ TWOROSKA	stan aktualny	10,8770
	stan poprzedni	10,7427
	różnica	0,1343
POŁOMIA	stan aktualny	8,3468
	stan poprzedni	8,5124
	różnica	-0,1656
ŚWINIOWICE	stan aktualny	29,6826
	stan poprzedni	28,7005

	różnica	0,9821
TWORÓG	stan aktualny	98,8290
	stan poprzedni	96,7490
	różnica	2,0800
WOJSKA	stan aktualny	16,8993
	stan poprzedni	16,8983
	różnica	0,0010
RAZEM	stan aktualny	301,6921
	stan poprzedni	306,1758
	różnica	-4,4837

IV. Dochody uzyskane z wykonania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 r.

1. Z nieruchomości zbytych (SUMA: 467.427,34 zł) w tym:

rok 2009 – kwota 85.574,34 zł

rok 2010 - kwota 381.853,00 zł

2. Dochody z dzierżaw:

SUMA : 28.349,02 zł, w tym:

- rok 2009 – kwota: 6.198,03 zł

- rok 2010 – kwota: 22.150,99 zł

SOŁECTWO	RODZAJ GRUNTU	DOCHODY UZYSKANE (ZŁ) 01.10-31.12.2009	DOCHODY UZYSKANE (ZŁ) 01.01-31.12.2010	RAZEM
TWORÓG	ROLNE	-10,29	1.561,42	1.551,13
	DZIAŁALNOŚĆ	3.662,84	3.608,61	7.271,45
	GARAŻE	19,14	154,32	173,46
BRYNEK	ROLNE	240,09	734,95	975,04
HANUSEK	ROLNE	60,07	950,19	1.010,26
	DZIAŁALNOŚĆ	271,23	1.280,25	1.551,48
	GARAŻE	-	-	-
KOTY	ROLNE	225,44	536,08	761,52
	DZIAŁALNOŚĆ	-	2.668,00	2.668,00
	GARAŻE	-	-	-
NOWA WIEŚ	ROLNE	-	55,07	55,07
	DZIAŁALNOŚĆ	-	3.046,50	3.046,50
POŁOMIA	ROLNE	700,08	765,62	1.465,70
ŚWINIOWICE	ROLNE	519,53	1.652,52	2.172,05
	GARAŻ	-	84,70	84,70
WOJSKA	ROLNE	73,65	499,11	572,76
	GARAŻE	-	-	-
BORUSZOWICE	ROLNE	12,91	667,87	680,78
	DZIAŁALNOŚĆ	90,00	931,40	1.021,40
	GARAŻE	-	126,84	126,84
RAZEM		5.864,69	19.323,45	25.188,14

DOCHODY Z DZIERŻAW			
	01.10-31.12.09	01.01-31.12.2010	Razem
- Czynsz dzierżawny Koło Łowieckie	33,34	798,04	831,38
Czynsz za autobus ZUK	300,00	1.200,00	1.500,00
ZUK - dzierżawa za budowę kanalizacyjne	-	229,50	229,50
Czynsz za dzierżawę słupów „ALFA”	-	600,00	600,00
SUMA	333,34	2,827,54	3.160,88

	01.10-31.12.09	01.01-31.12.2010	Razem
DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
SKR	4.354,49	4.965,76	9.320,25
Górnośląski Zakład Elektroenerget. S.A.	-	11,00	11,00
Polskie Górnictwo Naftowe i Gazown. S.A	-	2,73	2,73
CHEMPEST	-	4.080,00	4.080,00
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”	-	2.551,08	2.551,08
Górnośląskie Przeds. Wod. K-ce	-	1.579,51	1.579,51
Melbud	-	5.019,00	5.019,00
osoby fizyczne	-	5.813,82	5.813,82
SUMA	4.354,49	24.022,90	28.377,39
DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU NAJMU SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH			
SUMA	130.764,91	494.021,20	624.786,11
DOCHODY ZE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI			
SUMA	85.574,34	381.853,00	467.427,34
WPLĄTY Z ZYSKU JEDNOOSOBOWYCH SPÓŁEK SKARBU PAŃSTWA LUB SPÓŁEK JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO			
SUMA		50.000,00	50.000,00
DOCHODY Z TYTUŁU OPŁATY PLANISTYCZNEJ			
SUMA	4.935,60	112.013,80	116.949,40

VI. Planowane dochody na rok 2011

1. Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości	-	285.000,00
2. Dochody z dzierżaw	-	20.000,00
3. Dochody z wieczystego użytkowania	-	22.000,00
4. Dochody z najmu składników majątkowych gminy	-	499.042,00
5. Dochody z tytułu opłaty planistycznej	-	80.000,00

Sporządziły:

Renata Krain,
Anna Jaksik