

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Gminy Tworóg zwraca się z zapytaniem dotyczącym kosztu wykonania dokumentacji technicznej dla planowanej inwestycji:

Termomodernizacja budynku gminnego przedszkola w Tworogu poprzez docieplenie i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

I. Zamówienie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie, której Zamawiający uzyska zgłoszenie robót budowlanych w/w inwestycji.

Wykonawca w ramach dokumentacji technicznej wykona dokumentację przetargową.

Przedmiot zamówienia jest zlokalizowany w Tworogu przy ulicy Słowackiego 16, Gmina Tworóg.

Dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy 641,7 m²
- Powierzchnia użytkowa 1065,73 m²
w tym: piwnice: 525,14 m²
parter: 540,59 m²
- Kubatura budynku 4467,00 m³

Budynek Gminnego Przedszkola w Tworogu mieści się przy ul. Słowackiego 16 w Tworogu. Budynek znajduje się na działce o nr 903/53 o łącznej powierzchni 0,2753ha zapisanej w KW 23592 stanowiącej własność *Gminy Tworóg*. Działka wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną z linii napowietrznej, wodociąg, kanalizację sanitarną, instalację telefoniczną, internet.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym, całkowicie podpiwniczonym, konstrukcji tradycyjnej. Parter budynku zajmuje czterooddziałowe przedszkole wraz z pomieszczeniami administracyjnymi i gospodarczymi związanymi funkcjonalnie z przedszkolem. W piwnicach usytuowano kotłownię, pomieszczenia zaplecza oraz pomieszczenia magazynowe. Część pomieszczeń piwnicznych nie jest użytkowana.

W środku budynku znajduje się doświetlające patio, wokół którego poprowadzono ciągi komunikacyjne. Każda sala zabaw posiada własne sanitariaty oraz magazynek.

Budynek posadowiony jest na ławach żelbetowych. Ściany nośne wykonano z cegły pełnej grubości 38 i 25 cm. Ścianki działowe ceglane grubości 12,56 i 6 cm. Nad piwnicą stropy z prefabrykowanych płyt żelbetowych WPS na belkach stalowych w wypełnieniu z kruszywa agłoporysty. Nad parterem strop wykonano, jako gęsto żebrowy DZ-3. Schody wejścia głównego żelbetowe obłożone płytkami grosowymi z balustradą z prętów stalowych. Schody ewakuacyjne z jednej sali zabaw wykonane w konstrukcji stalowej.

W innych salach zabaw schody zostały zlikwidowane ze względu na zły stan techniczny. Schody z

zaplecza kuchennego również w konstrukcji stalowej ze stopnicami betonowymi w ramach z kątowników stalowych. Schody piwniczne wewnętrzne żelbetowe. Stropodach wentylowany o nachyleniu ok. 5%, pokryty papą ułożoną na płytach korytkowych. Okna drewniane, częściowo wymieniono na PCV. Od strony patio przy oknach studzienki z cegły, przykryte daszkami – stan studzienek bardzo zły. Drzwi zewnętrzne wejścia głównego aluminiowe przeszklone, pozostałe drewniane. Drzwi wewnętrzne płytowe oraz stalowe do kotłowni. Posadzki piwnicy cementowe. Posadzki parteru – wykładzina PCV, panele podłogowe lub wykładzina dywanowa. Tynki cementowo-wapienne, w pomieszczeniach sanitarnych i zaplecza kuchennego okładziny z płytek ceramicznych. Elewacja – tynk cementowo-wapienny, spękany. Kominy z cegły pełnej częściowo przemurowane z cegły klinkierowej.

Zakres zadań budowlanych:

1. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
2. Docieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekko-mokrej;
3. Wykonanie odwodnienia dachu;
4. Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
5. Wymiana parapetów okiennych;
6. Wykonanie drenażu opaskowego fundamentów budynku z izolacją ścian piwnic.

Podstawowe parametry zamówienia:

W zakres realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskanie wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca dokonana na swój koszt;
- 2) Wykonanie dokumentacji technicznej celem uzyskania zgłoszenia robót budowlanych;
- 3) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodna z aktualnie obowiązującą Ustawą o Zamówieniach Publicznych;
- 4) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Warunki prawidłowego opracowania dokumentacji:

- a) Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami bhp, p.poż., sanepid
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072);
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 113 z późn. zm.);
- d) Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (dz. U. 2006. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- e) Dokumentacja w przypadku, gdy wymagają tego przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, winna zawierać oznaczenia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV);

Zakres opracowania:

Sporządzenie dokumentacji technicznej w skład, której wchodzi:

- projekt techniczny wykonawczy (4 egz.),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zgodna z aktualnie obowiązującą Ustawą o Zamówieniach Publicznych (2 egz.),
- niezbędne w razie konieczności badania i uzgodnienia;
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- dokumentacja projektowa na płycie CD (wersji elektroniczna w formacie plików pdf, Word)

Projektant przygotowuje komplet dokumentacji dla Zamawiającego pozwalający na zgłoszenie robót budowlanych w dogodnym dla niego terminie.

Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości oferentom dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne.

Wykonawca zobowiąże się bezpłatnie usuwać wszelkie błędy, nieścisłości, braki projektu ujawnione po jego odbiorze, a także realizacji budowy, adnotując ten fakt w projekcie.

III. Inne wymagania:

1. W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, których zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.
2. Wykonawca może występować indywidualnie czy też, jako Partner Konsorcjum w odniesieniu do tego samego zadania inwestycyjnego.
3. W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty stosowne dokumenty. W przypadku Konsorcjum należy dołączyć szczegółową informację o Wykonawcach stanowiących Konsorcjum.

IV Składanie ofert.

Prosimy o składanie ofert osobiście, faxem lub pocztą elektroniczną na adres gospodarka@ug.tworog.pl do godz. 11.00 dnia 20.10.2011r. w sekretariacie Urzędu Gminy Tworóg przy ulicy Zamkowej 16.

Oferty powinny zawierać cenę brutto wykonania w/w zamówienia. O wyborze oferty decydować będzie **najniższa cena brutto**.

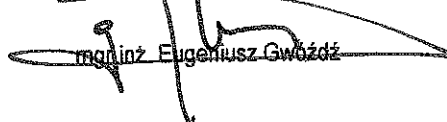
Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany dokonanej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

Cena oferty jest ceną ryczałtową. Ceny podane w ofercie nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.

Termin realizacji: wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się **do 2 grudnia 2011r**

V. Kontakt

- Beata Kwiecinska, tel. 32 285 74 93 wew. 54, 55
- FAX 32 285 74 14

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

.....
(pieczęćka)

Tworóg, dnia 14.10.2011r.

Znak sprawy: Grp.GT.0271.18.1.2011

.....
.....
(adres i nazwa wykonawcy)

Zapytanie cenowe

1. Urząd Gminy w Tworogu zaprasza do złożenia ofert na:
2. Przedmiot zamówienia: Wykonanie dokumentacji technicznej dla planowanej inwestycji:
Termomodernizacja budynku gminnego przedszkola w Tworogu poprzez docieplenie i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

- wartość przedmiotu zamówienia na podstawie kosztorysu ofertowego za:

Cenę netto zł (słownie: złotych)
Podatek VAT zł (słownie: złotych)
Cenę brutto zł (słownie: złotych)
3. Termin realizacji zamówienia: 02.12.2011r.
4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, która powinna zawierać:
 - nazwę wykonawcy;
 - adres wykonawcy
 - NIP wykonawcy;
 - regon wykonawcy;
 - termin realizacji zamówienia;
 - okres gwarancji;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. Oferty należy złożyć w terminie do: 14.10.2011r.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 14.10.2011r.
7. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po odbiorze, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Kierownik Referatu Inwestycji: mgr inż. Alfred Potempa

.....
(podpis osoby prowadzącej postępowanie)