

**Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 22 września 2011r.  
Nr 8**

Członkowie Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa obecni na posiedzeniu:

1. Piotr Krok – Przewodniczący
2. Łukasz Ziob – Wiceprzewodniczący
3. Janusz Grzesiek - sekretarz
4. Adam Lachowicz

Nieobecni:

5. Urszula Zawisłok

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji, Piotr Krok, udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście według listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Krok o godz. 14:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby uprawnione do głosowania, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.  
Obecność według załączonej listy.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 7 z dnia 11.08.2011r.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu zajętego pod działalność przemysłowo-składową położonego w Tworogu na okres 7 lat.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.
6. Sprawy bieżące oraz wnioski.

**Ad 1. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 7 z dnia 11.08.2011r.**

Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 11 sierpnia 2011 roku został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu zajętego pod działalność przemysłowo-składową położonego w Tworogu na okres 7 lat.**

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował zebranych, że Pani Bogumiła Klimek zam. w Bytomiu zwróciła się z wnioskiem o dzierżawę gruntu położonego w Tworogu przy ul. Kotowskiej na okres od 1 czerwca 2011 roku do 31 czerwca 2018 roku. Na gruncie będzie prowadzona działalność związana ze skupem i sprzedażą opału. W planie zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony na prowadzenie tego typu działalności. Roczny zysk z dzierżawy wyniesie 1.360,00 zł. W umowie dzierżawy będą ujęte szczegółowe zapisy warunków wynajmowania terenu.

Następnie Przewodniczący Komisji Piotr Krok odczytał projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu zajętego pod działalność przemysłowo-składową położonego w Tworogu na okres 7 lat.

**Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.**

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź. Poinformował radnych, że Gmina wystąpiła do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o komunalizację gruntu położonego w Tworogu na rogu ulic Polnej i Świniowickiej. Na działce znajduje się przepompownia ścieków, która aportem zostanie przekazana do Zakładu Usług Komunalnych.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

**Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.**

**Ad.5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok stwierdził, że na ostatnim posiedzeniu nie złożono wniosków.

**Ad.6. Sprawy bieżące.**

Radny Łukasz Ziob, wrócił do tematu zamiany działek położonych w Boruszowicach przy boisku sportowym, stanowiących własność prywatną. Zwrócił się z zapytaniem do Wójta Gminy, czy są inne grunty, które można przeznaczyć do zamiany

Radny Piotr Krok, zasugerował, aby zamiast zamiany 4 działek wystąpić o zamianę 2.

Wójt Gminy, stwierdził, że zamiana musi być równoważnościowa. Grunt został wyceniony i cena jest równoważna. Problem jest taki, że jesteśmy w przededniu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego a te tereny mogą być przeznaczone pod zabudowę i ich wartość wzrośnie. Możemy zaproponować zamianę na inne działki.

Radny Piotr Krok, zaproponował, aby wyłączyć z zamiany działkę nr 133. Ponadto zasygnalizował, że Gmina Tarnowskie Góry podjęła uchwałę w sprawie opłat adiacenckich i zaproponował, aby Wójt Gminy rozeznał temat i przygotował odpowiedni projekt uchwały.

O godzinie 15.00 Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju.

.....  
Podpis przewodniczącego

Protokołowała:  
E.Buczowska