

ZARZĄDZENIE Nr 381 / 383 /2011
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 17 listopada 2011 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),


z a r z ą d z a m :

1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, dotychczasowym najemcom:

- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/1 w miejscowości Świniowice, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/2 w miejscowości Świniowice, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/3 w miejscowości Świniowice, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/4 w miejscowości Świniowice, zgodnie z załącznikiem nr 4,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/5 w miejscowości Świniowice, zgodnie z załącznikiem nr 5,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/6 w miejscowości Świniowice, zgodnie z załącznikiem nr 6

2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i Spraw Komunalnych

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

*Załącznik nr 1
do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg
Nr 381/333/2011 z dn.17.11.2011 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/1
w miejscowości Świniowice.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku sześciorodzinnym wzniesionym ok.1890 roku. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nad całym budynkiem znajduje się wspólny dla wszystkich lokatorów strych.. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej - murowany z cegły i kamienia, fundamenty z kamienia, ściany zewnętrzne z cegły i kamienia, ściany wewnętrzne z cegły pełnej, stropy drewniane, schody na strych oraz zewnętrzne żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe.

2.Budynek położony jest na działce nr 689/10 o pow. 00 35 62 ha obręb Świniowice k.m.4 powstałej w wyniku podziału działki Nr 536/10 k.m.4 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00041073/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbole: S1.8/MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, S.1/KDZ – tereny drogi zbiorczej. S.2/KDL – tereny drogi lokalnej.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. przedpokoju oraz kotłowni.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59.30 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej: 53.60 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1691.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 48.688,00 złotych
w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 25.045,00 złotych

w tym: przynależne pomieszczenie gospodarcze: 6.120,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 23.643,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



Załącznik nr 2
do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg
Nr 381/333/2011 z dn.17.11.2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/2
w miejscowości Świniowice.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku sześciorodzinnym wzniesionym ok.1890 roku. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nad całym budynkiem znajduje się wspólny dla wszystkich lokatorów strych.. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej - murowany z cegły i kamienia, fundamenty z kamienia, ściany zewnętrzne z cegły i kamienia, ściany wewnętrzne z cegły pełnej, stropy drewniane, schody na strych oraz zewnętrzne żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe.

2.Budynek położony jest na działce nr 689/10 o pow. 00 35 62 ha obręb Świniowice k.m.4 powstałej w wyniku podziału działki Nr 536/10 k.m.4 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00041073/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbole: S1.8/MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, S.1/KDZ – tereny drogi zbiorczej. S.2/KDL – tereny drogi lokalnej.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc. przedpokoju i spiżarni..

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60.60 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.0908.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 49.755,00 złotych
w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 13.448,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 36.307,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



Załącznik nr 3
do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg
Nr 381/333/2011 z dn.17.11.2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/3
w miejscowości Świniowice.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku sześciorodzinnym wzniesionym ok.1890 roku. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nad całym budynkiem znajduje się wspólny dla wszystkich lokatorów strych.. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej - murowany z cegły i kamienia, fundamenty z kamienia, ściany zewnętrzne z cegły i kamienia, ściany wewnętrzne z cegły pełnej, stropy drewniane, schody na strych oraz zewnętrzne żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe.

2.Budynek położony jest na działce nr 689/10 o pow. 00 35 62 ha obręb Świniowice k.m.4 powstałej w wyniku podziału działki Nr 536/10 k.m.4 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00041073/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbole: S1.8/MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, S.1/KDZ – tereny drogi zbiorczej. S.2/KDL – tereny drogi lokalnej.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc. przedpokoju, spiżarni i korytarza.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60.90 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej: 52.60 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1700.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 50.001,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 25.179,00 złotych

w tym: przynależne pomieszczenie gospodarcze: 6.000,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 24.822,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/4
w miejscowości Świniowice.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku sześciorodzinnym wzniesionym ok.1890 roku. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nad całym budynkiem znajduje się wspólny dla wszystkich lokatorów strych.. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej - murowany z cegły i kamienia, fundamenty z kamienia, ściany zewnętrzne z cegły i kamienia, ściany wewnętrzne z cegły pełnej, stropy drewniane, schody na strych oraz zewnętrzne żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe.

2.Budynek położony jest na działce nr 689/10 o pow. 00 35 62 ha obręb Świniowice k.m.4 powstałej w wyniku podziału działki Nr 536/10 k.m.4 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00041073/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbole: S1.8/MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, S.1/KDZ – tereny drogi zbiorczej. S.2/KDL – tereny drogi lokalnej.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. przedpokoju, spiżarni i korytarza.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74.30 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej: 54.00 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1922.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 58.098,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 28.467,00 złotych

w tym: przynależne pomieszczenie gospodarcze: 6.160,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 29.631,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



Załącznik nr 5
do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg
Nr 381/333/2011 z dn.17.11.2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/5
w miejscowości Świniowice.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku sześciorodzinnym wzniesionym ok.1890 roku. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nad całym budynkiem znajduje się wspólny dla wszystkich lokatorów strych.. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej - murowany z cegły i kamienia, fundamenty z kamienia, ściany zewnętrzne z cegły i kamienia, ściany wewnętrzne z cegły pełnej, stropy drewniane, schody na strych oraz zewnętrzne żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe.

2.Budynek położony jest na działce nr 689/10 o pow. 00 35 62 ha obręb Świniowice k.m.4 powstałej w wyniku podziału działki Nr 536/10 k.m.4 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00041073/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbole: S1.8/MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, S.1/KDZ – tereny drogi zbiorczej. S.2/KDL – tereny drogi lokalnej.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. przedpokoju, spiżarni i korytarza.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 77.50 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej: 53.50 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1963.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 64.700,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 29.074,00 złotych

w tym: przynależne pomieszczenie gospodarcze: 6.110,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 35.626,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM

I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Wiejskiej 84/6 w miejscowości Świniowice.

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku sześciorodzinnym wzniesionym ok.1890 roku. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nad całym budynkiem znajduje się wspólny dla wszystkich lokatorów strych.. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej - murowany z cegły i kamienia, fundamenty z kamienia, ściany zewnętrzne z cegły i kamienia, ściany wewnętrzne z cegły pełnej, stropy drewniane, schody na strych oraz zewnętrzne żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe.

2.Budynek położony jest na działce nr 689/10 o pow. 00 35 62 ha obręb Świniowice k.m.4 powstałej w wyniku podziału działki Nr 536/10 k.m.4 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00041073/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbole: S1.8/MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, S.1/KDZ – tereny drogi zbiorczej. S.2/KDL – tereny drogi lokalnej.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. przedpokoju i spiżarni..

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 66.70 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej: 54.50 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1816.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 54.763,00 złotych
w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 26.897,00 złotych

w tym: przynależne pomieszczenie gospodarcze: 6.220,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 27.866,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

