

ZARZĄDZENIE Nr 382 / 334 /2011
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 17 listopada 2011 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, dotychczasowym najemcom:

- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Zamkowej 20/1 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Zamkowej 20/5 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Zamkowej 20/6 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Zamkowej 20/7 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 4,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Zamkowej 20/8 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 5,

2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i Spraw Komunalnych

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM

I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Zamkowej 20/1 w miejscowości Tworóg.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku ośmiorodzinnym wzniesionym ok. 1920 roku. Jest to budynek wolnostojący, dwuklatkowy, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły pełnej, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, schody na strych drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe. Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji).

2. Budynek położony jest na działce nr 1173/26 o pow. 00 10 02 ha obręb Tworóg k.m.5 powstałej w wyniku podziału działki Nr 1083/26 k.m.5 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00044112/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3. Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbol: B12.2/UU - tereny zabudowy usługowej handlu i usług. .

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku .Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju oraz spiżarni.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58.70 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 23.40m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1268.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 55.958,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 6.368,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 49.590,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM

I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Zamkowej 20/5 w miejscowości Tworóg.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku ośmiorodzinnym wzniesionym ok. 1920 roku. Jest to budynek wolnostojący, dwuklatkowy, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły pełnej, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, schody na strych drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe. Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji).

2. Budynek położony jest na działce nr 1173/26 o pow. 00 10 02 ha obręb Tworóg k.m.5 powstałej w wyniku podziału działki Nr 1083/26 k.m.5 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00044112/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3. Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbol: B12.2/UU - tereny zabudowy usługowej handlu i usług. .

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju oraz spiżarni.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 65.40 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 17.40 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1279.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 62.345,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 6.423,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 55.922,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Zamkowej
20/6 w miejscowości Tworóg.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku ośmiorodzinnym wzniesionym ok.1920 roku. Jest to budynek wolnostojący, dwuklatkowy, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły pełnej, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, schody na strych drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe. Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji).

2. Budynek położony jest na działce nr 1173/26 o pow. 00 10 02 ha obręb Tworóg k.m.5 powstałej w wyniku podziału działki Nr 1083/26 k.m.5 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00044112/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3. Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbol: B12.2/UU - tereny zabudowy usługowej handlu i usług. .

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku .Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju oraz spiżarni.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58.40 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 25.80m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1301.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 50.299,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 6.534,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 43.765,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Zamkowej
20/7 w miejscowości Tworóg.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku ośmiorodzinnym wzniesionym ok.1920 roku. Jest to budynek wolnostojący, dwuklatkowy, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły pełnej, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, schody na strych drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe. Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrzne instalacji).

2.Budynek położony jest na działce nr 1173/26 o pow. 00 10 02 ha obręb Tworóg k.m.5 powstałej w wyniku podziału działki Nr 1083/26 k.m.5 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00044112/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbol: B12.2/UU - tereny zabudowy usługowej handlu i usług. .

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc. oraz przedpokoju.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58.80 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 30.50m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1379.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 53.754,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 6.925,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 46.829,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Zamkowej
20/8 w miejscowości Tworóg.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku ośmiorodzinnym wzniesionym ok.1920 roku. Jest to budynek wolnostojący, dwuklatkowy, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły pełnej, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, schody na strych drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe. Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrzne instalacji).

2.Budynek położony jest na działce nr 1173/26 o pow. 00 10 02 ha obręb Tworóg k.m.5 powstałej w wyniku podziału działki Nr 1083/26 k.m.5 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00044112/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbol: B12.2/UU - tereny zabudowy usługowej handlu i usług. .

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc. przedpokoju oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych..

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50.60 m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 17.30 m2.

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1049.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 48.236,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 5.268,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 42.968,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

