

**Protokół Nr 12/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 23 lutego 2012r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Piotr Krok – Przewodniczący,
2. Adam Lachowicz,
3. Łukasz Ziob,
4. Janusz Grzesiek,
5. Urszula Zawisłok.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,
Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa,
Prezes Zarządu ZUK Tworóg – Adam Chmiel,
Dyrektor GOK – Grażyna Chmiel,
Podinspektor ds. gospodarki gruntami i leśnictwa – Anna Jaksik,
Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania - Izabela Kowoll,
przestrzennego
Inspektor ds. Gospodarki Gruntami – Joanna Leksy.

Posiedzeniu przewodniczył Piotr Krok – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 13:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 osób, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z planem imprez organizowanych przez GOK i Gminę Tworóg w 2012r.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości działek stanowiących własność Gminy Tworóg, położonych w Tworogu na działkę położoną w Boruszowicach.
4. Informacja nt. prac nad studium uwarunkowań i rozwoju Gminy Tworóg oraz aktualności planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Zapoznanie się z planem sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2012r.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej.
7. Informacja Wójta nt. pozyskanych środków zewnętrznych w roku 2011.
8. Zapoznanie się z planem inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych ZUK.
9. Opracowanie sprawozdania z pracy komisji za rok 2011.
10. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy w II półroczu 2011r.
11. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.
12. Sprawy bieżące oraz wnioski.

W momencie rozpoczęcia obrad Komisji Rewizyjnej obecnych było 5 jej członków uprawnionych do głosowania.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia. Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Wynik głosowania: 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.

Ad.2. Zapoznanie się z planem imprez organizowanych przez GOK i Gminę Tworóg w 2012r.

Plan imprez organizowanych przez GOK i Gminę Tworóg w 2012r. przedstawiła Dyrektor GOK – Grażyna Chmiel (kalendarz imprez stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Szerzej omówiono kwestie związane z przygotowaniem dorocznych imprez integracyjnych organizowanych przez GOK i Gminę Tworóg, dotyczące finansowania, zapewnienia odpowiedniego zaplecza technicznego oraz ich strony organizacyjnej i logistycznej. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego materiału.

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości działek stanowiących własność Gminy Tworóg, położonych w Tworogu na działkę położoną w Boruszowicach.

Projekt uchwały przedstawiła Podinspektor ds. gospodarki gruntami i leśnictwa - Anna Jaksik. Omówiono kwestie finansowe związane z wyceną w kontekście możliwych różnych opcji zamiany. Temat zamiany działek przeanalizowano pod kątem formalno-prawnym, zwracając szczególną uwagę na zachowanie zasady ekwiwalentności planowanej zamiany. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja, w głosowaniu: 5- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości działek stanowiących własność Gminy Tworóg, położonych w Tworogu na działkę położoną w Boruszowicach.

Ad.4. Informacja nt. prac nad studium uwarunkowań i rozwoju Gminy Tworóg oraz aktualności planów zagospodarowania przestrzennego.

Informacje nt. prac nad studium uwarunkowań i rozwoju Gminy Tworóg oraz aktualności planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiła Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania - Izabela Kowoll. Omówiono aktualny stan zaawansowania prac nad studium oraz harmonogram dalszych działań, wynikających z trybu opracowania i uchwalania ww. dokumentu. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionych informacji.

Komisja, w głosowaniu: 5 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o konsultacje projektu studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Tworóg w poszczególnych sołectwach.

Ad.5. Zapoznanie się z planem sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2012r.

Plan sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2012r. przedstawiła Inspektor ds. Gospodarki Gruntami – Joanna Leksy (ww. plan stanowi załącznik do niniejszego protokołu). W ramach dyskusji omówiono zagadnienia dotyczące harmonogramu zbywania nieruchomości oraz zasad prowadzenia akcji informacyjnej z wykorzystaniem prasy, internetu i ogłoszeń umieszczanych na tablicach. Ponadto omówiono kwestie dotyczące prac związanych z przygotowaniem działek do zbycia oraz harmonogram prac geodezyjnych, zaznaczono że w pierwszej kolejności realizowane będą prace niezakończone w 2011 roku oraz procedura scalania i podziału działek w Boruszowicach. Członkowie komisji zostali także zapoznani ze szczegółowym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego materiału.

Ad.6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej.

Projekt uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej przedstawił Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa. Przeanalizowano kwestie formalno-prawne związane z wprowadzeniem ww. opłaty oraz aspekty dotyczące praktycznego funkcjonowania unormowań prawnych odnośnie wysokości i ściągłości opłat adiacenckich. Powyższą analizę przeprowadzono na podstawie danych uzyskanych z ościennych jednostek samorządu terytorialnego, które wprowadziły opłaty adiacenckie.

Komisja, w głosowaniu: 0 - „za”, 4 – „przeciw”, 1 – „wstrzymujących się” (radny Adam Lachowicz), wydała negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej.

Ad.7. Informacja Wójta nt. pozyskanych środków zewnętrznych w roku 2011.

Informację nt. pozyskanych środków zewnętrznych w roku 2011 przedstawił Wójt Gminy (ww. dokument stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Scharakteryzowano m.in. poniższe przedsięwzięcia, które zrealizowano przy pomocy pozyskanych środków zewnętrznych:

- przebudowa ul. Polnej w Tworogu,
- wydanie albumu Skarby Gminy Tworóg,
- budowa hali sportowej w Boruszowicach,
- budowa chodnika wzdłuż ulicy Wiejskiej w Brynku,
- rewitalizacja budynku Urzędu Gminy Tworóg,
- termomodernizacja przedszkola w Tworogu,
- budowa kompleksu boisk sportowych w Tworogu,
- remont drogi ul. Pniowieckiej w Mikołesce,
- odbudowa dróg gminnych (ul. Słoneczna w Połomii oraz ul. Wiśniowa w Mikołesce),
- modernizacja gospodarki ściekowej,
- programy realizowane przez Szkołę Podstawową w Tworogu,

➤ aktywizacja społeczno-zawodowa osób bezrobotnych.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego materiału.

Ad.8. Zapoznanie się z planem inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych ZUK.

Plan inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych przedstawił Prezes Zarządu ZUK Tworóg – Adam Chmiel (ww. plan stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Omówiono zakres i harmonogram planowanych prac pod kątem wielkości nakładów finansowych oraz źródeł ich finansowania, scharakteryzowano aspekty techniczne oraz zagadnienia formalno-prawne związane z utrzymaniem i rozbudową istniejącej na terenie gminy sieci wodociągowo-ściekowej. Szerzej scharakteryzowano kwestie techniczne związane z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków w miejscowościach Boruszowice i Hanusek. Omówiono zagadnienia formalno-prawne związane z możliwością przejęcia od postawionej w stan likwidacji papierni w Boruszowicach działek wraz z posadowionymi na nich urządzeniami wodociągowej infrastruktury technicznej oraz odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Armii Krajowej. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego materiału.

Ad.9. Opracowanie sprawozdania z pracy komisji za rok 2011.

Ustalono, że sprawozdanie z pracy Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa za rok 2011r. opracuje jej przewodniczący.

Ad.10. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy w II półroczu 2011r.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa przedstawił treść wniosków złożonych przez komisję do Wójta w II półroczu 2011 roku oraz odpowiedzi na ww. wnioski. Radni nie zgłosili zastrzeżeń do procesu realizacji powyższych wniosków.

Ad.11. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji

Na ostatnim posiedzeniu członkowie Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa nie złożyli wniosków do Wójta.

Ad.12. Sprawy bieżące oraz wnioski.

W ramach spraw bieżących Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa zapoznał radnych z treścią pisma PKP Tarnowskie Góry w sprawie zamiaru fizycznej likwidacji kładki dla pieszych na stacji w Tworogu (ww. pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Radni jednogłośnie wyrazili negatywną opinię w tej sprawie.

Radny Łukasz Ziob zwrócił uwagę na konieczność zabezpieczenia kaloryferów na sali gimnastycznej w Boruszowicach.

Komisja, w głosowaniu: 5 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zabezpieczenie kaloryferów na sali gimnastycznej w Boruszowicach.

O godzinie 15:10 Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa zamknął posiedzenie.

.....
Podpis przewodniczącego

Protokołował:
Krzysztof Pilarski