

ZARZĄDZENIE Nr 616 / 567 / 2012
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 23 kwietnia 2012 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

- 1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom:
 - lokal mieszkalny o numerze porządkowym 3 położony w budynku przy ul. Zamkowej 20 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - lokal mieszkalny o numerze porządkowym 1 położony w budynku przy ul.Składowej 13C w miejscowości Boruszowice, zgodnie z załącznikiem nr 2,
2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1
do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg
Nr 616 /568/2012 z dn.23.04.2012 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Zamkowej
20/3 w miejscowości Tworóg.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku ośmiorodzinnym wzniesionym ok.1920 roku. Jest to budynek wolnostojący, dwuklatkowy, dwukondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe). Całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły pełnej, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, schody na strych drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe. Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji).

2.Budynek położony jest na działce nr 1173/26 o pow. 00 10 02 ha obręb Tworóg k.m.5 powstałej w wyniku podziału działki Nr 1083/26 k.m.5 zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00044112/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3.Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbol: B12.2/UU - tereny zabudowy usługowej handlu i usług. .

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc. przedpokoju oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych..

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52.90 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 31.70 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0.1307.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 45.900,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 8.400,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 37.500,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.



Załącznik nr 2
do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg
Nr 616/SG3/2012 z dn. 23.04.2012 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Składowej 13 C/1
w miejscowości Boruszowice.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku siedmiokłapkowy wzniesionym ok. 1918 roku. Jest to budynek wolnostojący, murowany, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony, składający się z czterech segmentów o powierzchni użytkowej 341,74 m². Każdy z segmentów ma odrębne wejście z zewnątrz. W jednym z nich znajduje się jeden lokal mieszkalny, w pozostałych trzech po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej - murowany z cegły pełnej, stropy nad piwnicą łukowe z cegły na belkach stalowych, pozostałe drewniane ślepy pułap. Dach dwuspadowy, drewniany, kryty dachówką. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - szambo, lokale posiadają indywidualne ogrzewanie piecowe.

2. Budynek położony jest na działkach nr 756/79, 757/79, 758/79, 759/79 (mapa 2.d.1) o pow. 1 949 m² ha obręb Boruszowice zapisanych w Księdze Wieczystej 54 043 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3. Teren objęty niniejszym wykazem posiada w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbol: A.8.43/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz OE9 - teren objęty ochroną konserwatorską z mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brynek, Hanusek, Boruszowice.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze jednego z czterech segmentów budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 40,56 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica wraz z korytarzykiem i klatką schodową oraz komórka przylegająca do budynku.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi: 34,27 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizację miejscową - szambo.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 105/1000.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 30.200,00 złotych

w tym :

wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 20.000,00 złotych

wartość nieruchomości lokalowej : 10.200,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

