

ZARZĄDZENIE Nr 629 / 571 / 2012
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 11 maja 2012 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu
Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:
w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

- lokal mieszkalny o numerze porządkowym 1 położony w budynku przy ul.Słowiańskiej 10
w miejscowości Hanusek, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny o numerze porządkowym 4 położony w budynku przy ul.Słowiańskiej 10
w miejscowości Hanusek, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- lokal mieszkalny o numerze porządkowym 6 położony w budynku przy ul.Słowiańskiej 10
w miejscowości Hanusek, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- lokal mieszkalny o numerze porządkowym 3 położony w budynku przy ul.Armi Krajowej
13 w miejscowości Boruszowice.

2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i
Spraw Komunalnych

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 1 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest w pierwszym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 2. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45.40 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: komórka położona w przybudówce do segmentu oraz piwnica. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 18.20 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 41.420,20 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 5.00,00 złotych
- wartość lokalu: 31.600,00 złotych
- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1514.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w środkowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 3. Składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44.30 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 39.90 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 42.420,20 złotych

w tym:

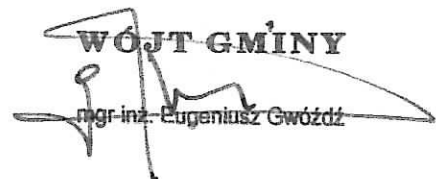
- wartość współudziału w gruncie: 6.700,00 złotych

- wartość lokalu: 30.900,00 złotych

- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,2004

WÓJT GMINY

mgr-inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 6 położona w miejscowości
Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa-zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w ostatnim segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 5. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34.30 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 31.80 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 35.320,20 złotych

w tym:

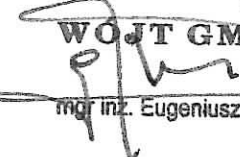
- wartość współudziału w gruncie: 5.200,00 złotych

- wartość lokalu: 25.300,00 złotych

- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1573.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (LOKALU UŻYTKOWEGO)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,
przy ulicy Armii Krajowej 13/3.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wzniesionym ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe, natomiast na poddaszu użytkowym lokal mieszkalny.

2. Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 4 a 32 m², obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN OE9 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku i posiada wejście od ulicy Obrońców Pokoju.

Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i holu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64.21 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia – trzy stryszki położone na poziomie mieszkania oraz 3 piwnice. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 63.10 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 49/100.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z gruntem wynosi: 54.400,00 złotych.
w tym.:

wartość współudziału w gruncie : 10.500,00 złotych

wartość lokalu : 43.900,00

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź