

PROTOKÓŁ NR 12/2012
Z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg, odbytego
w dniu 19 kwietnia 2012r.

Posiedzeniu przewodniczył Waldemar Profus – Przewodniczący Komisji Komunalnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 8:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Waldemar Profus,
2. Członek Komisji – Irena Jonecko,
3. Członek Komisji – Jarosław Stańko,
4. Członek Komisji – Jan Sobania,
5. Członek Komisji – Urszula Zawisłok.

W momencie otwarcia obrad w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych uprawnionych do głosowania.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,
Zastępca Wójta – Klaudiusz Wieder,
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,
Przewodnicząca Rady Gminy – Maria Łukoszek,
Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa,
Prezes Zarządu ZUK Tworóg – Adam Chmiel,
Pracownica Referatu Inwestycji – Daria Olczyk,
Mieszkaniec Tworoga – Józef Koj.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Wysłuchanie pana Józefa Koja - zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Tworóg ul. Kościuszki 31.
3. Przedstawienie przez Prezesa ZUK sprawozdania z działalności Spółki w 2011 roku.
4. Przedstawienie sprawozdania z przebiegu „Akcji Zima 2011/2012”.
5. Przedstawienie obowiązków Gminy w związku z wejściem w życie ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w Gminie.
6. Przedstawienie informacji z realizacji zadań MZKP w 2011 roku.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej.
8. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu.
9. Sprawy bieżące oraz wnioski.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus przedstawił porządek posiedzenia. Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Wynik głosowania: 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.

Ad.2. Wysłuchanie pana Józefa Koja - zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Tworóg ul. Kościuszki 31.

Pan Józef Koj - zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Tworóg ul. Kościuszki 31 wystąpił w imieniu wspólnoty, którą reprezentuje z ponowną prośbą o wyjaśnienie i uregulowanie kwestii dotyczących administrowania, obsługi i usunięcia wad technicznych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, doprowadzonych do mieszkań wspólnoty. Zarządca wspólnoty dodał, że kwestie te przedstawił na sesji Rady Gminy w dniu 27.02.2012r. i do dziś nie uzyskał na nie odpowiedzi. Pan Józef Koj stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem powyższego problemu byłoby przywrócenie poprzedniego stanu, w którym administratorem sieci był ZUK Tworóg, a ich właścicielem gmina.

Wójt Gminy odniósł się do powyższej wypowiedzi, wyjaśniając, że kwestie te nie pozostały bez odpowiedzi, gdyż zostały omówione na spotkaniu z mieszkańcami wspólnoty.

Prezes Zarządu ZUK Tworóg – Adam Chmiel wyjaśnił, że zgodnie z wymogami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków gmina ma obowiązek wybudowania przykanalika do granicy posesji, co zostało wykonane. Wyjaśnił ponadto, że ZUK Tworóg zajmował się obsługą i konserwacją instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej do chwili zbycia terenu na rzecz wspólnoty, dla której od tego momentu stała się ona siecią wewnętrzną.

Przewodnicząca Rady Gminy – Maria Łukoszek zaproponowała zakończenie dyskusji ze względu na brak możliwości merytorycznego wyjaśnienia sprawy na posiedzeniu komisji, prosząc jednocześnie by Urząd Gminy udzielił wspólnocie stosownych wyjaśnień.

Ad.3. Przedstawienie przez Prezesa ZUK sprawozdania z działalności spółki w 2011 roku.

Prezes Zarządu ZUK Tworóg – Adam Chmiel przedstawił sprawozdanie z działalności spółki w 2011 roku (ww. dokument stanowi załącznik do niniejszego protokołu). W ramach tematu omówiono następujące zagadnienia:

- wynik finansowy,
- przychody,
- koszty,
- podstawowe wskaźniki ekonomiczne,
- podział zysku,
- działalność remontową,
- działania planowane w latach następnych.

Radni przyjęli sprawozdanie z działalności spółki ZUK Tworóg w 2011 roku, nie wnosząc uwag do przedstawionego materiału.

Ad.4. Przedstawienie sprawozdania z przebiegu „Akcji Zima 2011/2012”.

Sprawozdanie z przebiegu „Akcji Zima 2011/2012” przedstawił Alfred Potempa - Kierownik Referatu Inwestycji (ww. dokument stanowi załącznik do niniejszego protokołu). W ramach dyskusji omówiono kwestie dotyczące postępowania przetargowego, kryteriów wyboru wykonawcy, zakresu rzeczowego usług oraz jednostkowych i łącznych kosztów „Akcji Zima 2011/2012”.

Przewodnicząca Rady Gminy – Maria Łukoszek przedstawiła uwagi do przebiegu „Akcji Zima 2011/2012”, tj.: brak informacji na temat kontaktu z osobami koordynującymi akcję, niestaranność wykonywania niektórych prac i niedostosowanie czasu odśnieżania chodników do potrzeb mieszkańców. Przewodnicząca zaznaczyła, że powyższe niedociągnięcia należy wyeliminować w kolejnym sezonie zimowym.

Radni przyjęli sprawozdanie z przebiegu „Akcji Zima 2011/2012”.

Ad.5. Przedstawienie obowiązków gminy w związku z wejściem w życie ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminie.

Informacje na temat obowiązków gminy, związanych z wejściem w życie ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminie przedstawiła pracownica Referatu Inwestycji – Daria Olczyk. Omówiono kwestie dotyczące zakresu zmian oraz zasad i terminów wprowadzania nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, z uwzględnieniem stanu zaawansowania prac wdrożeniowych. Szczegółowo zapoznano się z niżej wymienionymi zagadnieniami:

- gospodarka odpadami komunalnymi,
- rejestr działalności regulowanej przedsiębiorców odbierających odpady,
- organizowanie odbierania odpadów,
- selektywne odbieranie odpadów z podziałem na frakcje,
- zasady utylizacji,
- zasady wyboru firmy odbierającej odpady,
- kwestie formalno-prawne związane z podpisywaniem umów,
- zasady ustalania stawek za odbiór odpadów zmieszanych i selektywnych,
- system kar za nieprzestrzeganie unormowań ustawowych,
- zasady prowadzenia akcji informacyjnej.

W związku z zadaniami, jakie wyznacza Radzie Gminy znowelizowana ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminie, Przewodnicząca Rady Gminy – Maria Łukoszek poprosiła o odpowiednio szybkie przygotowywanie niezbędnych materiałów, z uwzględnieniem terminowości i harmonogramu wdrażania poszczególnych etapów nowego systemu.

Ad.6. Przedstawienie informacji z realizacji zadań MZKP w 2011 roku.

Informacje z realizacji zadań MZKP w 2011 roku przedstawił Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź. W ramach dyskusji omówiono dane bilansowe, dochód, poziom zatrudnienia, dane dotyczące wielkości wydatków jakie poszczególne gminy ponoszą na MZKP oraz zestawienie wysokości dopłat gmin członkowskich do poszczególnych linii autobusowych. Ponadto omówiono zagadnienia dotyczące postępów prac i wielkości nakładów na budowę nowego dworca autobusowego, wymiany taboru samochodowego oraz planów uruchomienia połączeń na kierunkach Gliwice, Toszek, Lubliniec.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionych informacji.

Ad.7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej przedstawił Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź (ww. projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja komunalna, w głosowaniu: 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej. Wyżej wymieniony projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.8. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus przedstawił treść wniosku 10/2012 złożonego do Wójta Gminy na poprzednim posiedzeniu i odpowiedź na ww. wniosek. Wniosek nr 10/2012 uznano za zrealizowany.

Ad.9. Sprawy bieżące oraz wnioski.

Brak.

O godzinie 11:15 Przewodniczący Komisji komunalnej zamknął posiedzenie.

.....
podpis Przewodniczącego komisji

protokołował Krzysztof Pilarski