

PROTOKÓŁ NR 14/2012
Z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg, odbytego
w dniu 20 sierpnia 2012r.

Posiedzeniu przewodniczył Waldemar Profus – Przewodniczący Komisji Komunalnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 8:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Waldemar Profus,
2. Członek Komisji – Irena Jonecko,
3. Członek Komisji – Jan Sobania,
4. Członek Komisji – Urszula Zawisłok.

Nieobecny:

Członek Komisji – Jarosław Stańko

W momencie otwarcia obrad w posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych uprawnionych do głosowania.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,
Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa,
Prezes ZUK Sp. z o.o. – Adam Chmiel

Pracownik ZUK Sp. z o.o. – Ryszard Pilarski

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie aneksu do umowy o zarządzaniu nieruchomościami przez ZUK Sp. z o.o. Tworóg.
3. Informacja nt. czystości wód.
4. Ocena realizacji wniosków skierowanych do Wójta w I półroczu 2012r.
5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu.
6. Sprawy bieżące oraz wnioski

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus przedstawił porządek posiedzenia. Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Wynik głosowania: 4 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.

Ad.2 Zaopiniowanie aneksu do umowy o zarządzaniu nieruchomościami przez ZUK Sp. z o.o. Tworóg.

Aneks stanowi załącznik do protokołu

Prezes ZUK Sp. z o.o. Adam Chmiel wyjaśnił, że sprzedaż mieszkania w budynku komunalnym skutkuje powstaniem z mocy prawa wspólnoty. Tak zwane małe wspólnoty nie muszą mieć zarządcy. Małe wspólnoty powinny zajmować się utrzymaniem budynku, powinny posiadać fundusz remontowy. Tymczasem są sytuacje, że w budynkach w których jest np. 5 mieszkań prywatnych, a jedno komunalne mieszkańcy zgłaszają się do ZUK-u o usunięcie usterek czy remonty. Spółka nie ma tytułu prawnego do wykonania takich prac. Aneks reguluje sprawy pomiędzy gminą a ZUK-iem, jednak nie reguluje spraw między gminą a wspólnotą.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź zaproponował, by w przyszłości podczas sprzedaży mieszkań w akcie notarialnym zawrzeć zapis, że do momentu zbycia wszystkich mieszkań zarządcą budynku jest ZUK Sp. z o.o.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do przedstawionego aneksu.

Ad.3. Informacja nt. czystości wód.

Informację na temat czystości wód przedstawił Kierownik Referatu Inwestycji Alfred Potempa. Poinformował, że gmina zwróciła się do Stacji Sanitarnej w Bytomiu o sprawdzenie czystości rzek. Badano wody w potoku Brzeźnica w Połomi na wysokości mostu przy posesji państwa Młyńczak, oraz wody w rzece Blaszyńówka na początku Nowej Wsi od strony Hanuska. Nie wykryto szkodliwych substancji, jednak zalecono kontrolę posesji przy rzece pod kątem zanieczyszczania wody.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwoździ poinformował członków Komisji, że w sierpniu wraz z Prezesem ZUK Adamem Chmielewiczem byli w Śląskim Zarządzie Melioracji Wód. Otrzymała się tam dyskusja na temat wykorzystania zbiornika wodnego Brzeźnica na cele rekreacyjno – turystyczne. Zarząd wycenił remont zbiornika na 2 mln zł i oświadczył, że się takiego remontu nie podejmie. Zarząd posiada ekspertyzę, z której wynika, że tamta nadaje się do remontu jednak jej stan jest dobry. Stwierdzono również, że osad z dna zbiornika nadaje się do celów rolniczych. Zalew Brzeźnica był budowany w 1971 roku. Gmina będzie chciała w przyszłości zrealizować remont zalewu wspólnie z kilkoma instytucjami np. Lasami Państwowymi, Śląskim Zarządzeniem Melioracji Wód, tak aby koszty remontu rozłożyły się na kilka podmiotów.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski zwrócił uwagę na fakt, że w roku 2011 nałożono 9 kar za zanieczyszczanie wód na łączną kwotę 7.000.00zł, co oznacza, że średnio jedna grzywna wynosiła 300,00zł. Przy tak niskich karach podmiotom gospodarczym bardziej opłaca się zapłacić grzywnę niż inwestować w ekologiczne systemy produkcyjne.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionej informacji.

Ad.4. Ocena realizacji wniosków skierowanych do Wójta w I półroczu 2012r

Odpowiedzi na wnioski przedstawił Przewodniczący Komisji. Radni nie zgłosili zastrzeżeń do realizacji wniosków.

Ad.5. Sprawy bieżące

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus poinformował, że na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Reja w Tworogu w związku z inwestycją budowy kanalizacji zrobiła się duża wyrwa w nawierzchni drogi. W Brynku natomiast w związku z budową kanalizacji zbiera się woda z pól, która może spowodować odsłanianie rur. Poprosił o interwencję w w/w sprawach.

Radny Jan Sobania zgłosił problem rosnących samosiejek na terenie pomiędzy osiedlem a posesją Państwa Matysek w Tworogu.

O godzinie 9:10 Przewodniczący Komisji komunalnej zamknął posiedzenie.

.....
podpis Przewodniczącego komisji