

UCHWAŁA NR XXVII/249/2013

**Rady Gminy Tworóg
z dnia 28 stycznia 2013r.**

**W sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości
Boruszowice przy ulicy Szkolnej i Łączności w Gminie Tworóg**

Na podstawie art.103, art.104, art.105 art. 106, art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 261/2004, poz. 2603 z póź. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U . 2005.86.736) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 142/2001 poz. 1591 ze zm.).

Rada Gminy Tworóg

Uchwała:

§1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Boruszowice przy ulicy Szkolnej i Łączności w Gminie Tworóg.
2. Opracowanie geodezyjne granice gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowią załącznik nr 1 do uchwały.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości sporządzona przez geodetę uprawnionego inż. Krzysztofa Staniek stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rejestr nieruchomości z wykazem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością , sporządzony przez geodetę uprawnionego inż. Krzysztofa Staniek stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§2

1. Scaleniem i podziałem objęte będą następujące nieruchomości
- działki gruntu położone w obrębie Boruszowice k.m.2 dod.1, o numerach ewidencyjnych :
 - a) nr 250/31 o powierzchni 0.5065 ha, stanowiąca własność Gminy Tworóg,
 - b) nr 520/33 o powierzchni 0.1127 ha, stanowiąca własność Gminy Tworóg,
 - c) nr 517/33 o powierzchni 0,9988 ha, stanowiąca własność Gminy Tworóg,
 - d) nr 556/66 o powierzchni 0.0812 ha, stanowiąca własność Krzysztofa Kandzi (Krzysztof Kandzia)
 - e) nr 557/66 o powierzchni 0.3746 ha, stanowiąca własność Krzysztofa Kandzi (Krzysztof Kandzia)
 - f) nr 558/66 o powierzchni 0.1676 ha. stanowiąca własność Krzysztofa Kandzi (Krzysztof Kandzia)
- Wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowi załącznik nr 5 i 6 do uchwały.

2. W wyniku scalenia i podziału działek opisanych w ust. 1 uchwały tworzy się i przyznaje się na własność uczestnikom scalenia i podziału następujące działki o numerach ewidencyjnych:

- a) nr 876/33 o powierzchni 0,6516 ha na własność Gminie Tworóg
- b) nr 877/33 o powierzchni 0,1561 ha na własność Gminie Tworóg
- c) nr 878/33 o powierzchni 0,0946 ha na własność Gminie Tworóg
- d) nr 880/33 o powierzchni 0,0172 ha na własność Gminie Tworóg
- e) nr 882/33 o powierzchni 0,6887 ha na własność Gminie Tworóg
- f) nr 883/33 o powierzchni 0,0153 ha na własność Gminie Tworóg
- g) nr 879/33 o powierzchni 0,1114 ha, na własność Krzysztofowi Kandzi (Krzysztof Kandzia)
- h) nr 881/33 o powierzchni 0,5065 ha, na własność Krzysztofowi Kandzi (Krzysztof Kandzia)

3. W zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem każdy z dotychczasowych właścicieli otrzymał odpowiednie nieruchomości, których powierzchnia odpowiada powierzchni dotychczasowej, w związku z tym nie dokonuje się dopłat w gotówce.

§3

Na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nie przewiduje się budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

1. Opracowany projekt scalenia i podziału był wyłożony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniach od 14.12.2012 r. do 04.01.2013r. w okresie wyłożenia projektu uchwały do wglądu uczestnicy postępowania nie złożyli do projektu scalenia i podziału nieruchomości wniosków i zastrzeżeń, które podlegałyby rozpatrzeniu przez Radę Gminy Tworóg.
2. Do uchwały nie załącza się protokołów z posiedzeń rady uczestników scalenia, gdyż nie dokonano wyboru rady uczestników scalenia i podziału. Właściciele nieruchomości objętych scaleniem i podziałem byli informowani o prowadzonym postępowaniu stosownie do przewidzianych procedur, bezpośrednio.

§5

Osoby które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości 0% wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

§6


Koszty związane z przeprowadzeniem postępowania scaleniowego w całości ponosi Gmina Tworóg.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§8

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia
2. Uchwałę doręcza się uczestnikom postępowania , informację o podjęciu uchwały podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Szwoszek