

**Protokół Nr 23/2013  
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 9 maja 2013r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Piotr Krok – Przewodniczący,
2. Adam Lachowicz,
3. Urszula Zawisłok
4. Janusz Grzesiek
5. Łukasz Ziob

Spóźnił się: radny Adam Lachowicz

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,  
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,  
Projektant P.A. Nova – Sławomir Tront  
Projektant P.A. Nova – Sylwia Jendrysek  
Przewodnicząca Rady Gminy – Maria Łukoszek

Posiedzeniu przewodniczył Piotr Krok – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 13:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Porządek posiedzenia:**

1. Wydanie opinii do wniosku Pani B.Mizgała w sprawie możliwości wykupienia fragmentu działki położonej w Boruszowicach.
2. Informacja o komunalizacji mienia w roku 2012.
3. Informacja o planie sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2013 roku.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Hanusku.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu rolnego położonego w Świniowicach w rejonie ul. Leśnej oraz ul. Wiejskiej na okres 10 lat.
6. Wydanie opinii do sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2012.
7. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.
8. Sprawy bieżące oraz wnioski

**Ad.1 Wydanie opinii do wniosku Pani B.Mizgała w sprawie możliwości wykupienia fragmentu działki położonej w Boruszowicach.**

Podinspektor ds. gospodarki gruntami Anna Jaksik przedstawiła propozycję podziału działki 875/30 karta mapy 2/1 Boruszowice

Radni nie zgłosili uwag do proponowanego podziału.

**Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do wstępnego projektu podziału działki 875/30 karta mapy 2/1 Boruszowice**

O godzinie 13:10 do obrad dołączył radny Adam Lachowicz (5 radnych uprawnionych do głosowania)

#### **Ad.2. Informacja o komunalizacji mienia w roku 2012.**

Informację, która stanowi załącznik do protokołu przedstawiła Podinspektor ds. gospodarki gruntami Anna Jaksik.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał czy są problemy z zakładaniem ksiąg wieczystych?

Anna Jaksik odpowiedziała, że to zależy od dokumentów jakie znajdują się w Starostwie Powiatowym.

Średni czas oczekiwania na założenie księgi to około 4 miesięcy.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

#### **Ad.3. Informacja o planie sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2013 roku**

Informację, która stanowi załącznik do protokołu przedstawiła Podinspektor ds. gospodarki gruntami Anna Jaksik.

Radny Łukasz Ziob zapytał na jakim etapie jest sprawa zamiany gruntów pomiędzy gminą a panią Głogowską, chodzi o teren boiska w Boruszowicach.

Anna Jaksik odpowiedziała, że obecnie Urząd czeka na decyzję o warunkach zabudowy dla działek przy ul. Świniowickiej w Tworogu, które mają być zaproponowane do zamiany.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok przypomniał, że już wcześniej wnioskowano o stworzenie w miejscowości Wojska tzw. przestrzeni publicznej. Na ten cel zaproponowano teren przy ul. Powstańców Śląskich naprzeciw kościoła. Ponieważ w budżecie gminy nie ma środków na wykup gruntów od osób prywatnych, dlatego należy rozważyć możliwość zamiany gruntów.

Anna Jaksik poinformowała, że zamiana gruntów również wiąże się z kosztami związanymi z pracą geodetów jak i kosztami związanym ze sporządzeniem umów.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok stwierdził, że i tak są to niższe koszty niż wykup nieruchomości, dlatego w przyszłym budżecie należy rozważyć założenie środków na ten cel.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o stworzenie przestrzeni publicznej w miejscowości Wojska przy ul. Powstańców Śl. dz. 631/110, 843/110, 845/110 i 217/110.**

#### **Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Hanusku.**

Projekt uchwały przedstawiła Podinspektor ds. gospodarki gruntami Anna Jaksik.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poinformował, że w listopadzie 2012 Komisji negatywnie zaopiniowała ten projekt, gdyż gmina była w trakcie opracowywania Studium i pojawiła się wątpliwość co do przeznaczenia terenu. Komisja zastanawiała się wtedy, czy nie da się przekształcić omawianego terenu na teren pod zabudowę. Okazało się to nie możliwe. Piekarnia w Hanusku się rozwija, potrzebuje terenu na funkcjonowanie, dlatego radny nie widzi przeciwwskazań do zbycia działki.

Radny Adam Lachowicz przypomniał, że na listopadowym posiedzeniu kwestionowano również niską cenę, za którą teren miałby zostać nabyty.

Anna Jaksik odpowiedziała, że operat z roku 2009 jest nieważny i zostanie wykonany nowy, wtedy będzie znana obecna cena gruntu, jednak w dużej mierze omawiany obszar to nieużytki i teren zalewowy, co wpływa na raczej niską cenę.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź zaznaczył, że działka będzie sprzedawana zgodnie z procedurą przetargową.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Hanusku**

#### **Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu rolnego położonego w Świniowicach w rejonie ul. Leśnej oraz ul. Wiejskiej na okres 10 lat.**

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Izabela Kowoll.

Wyjaśniła, że wniosek złożył dotychczasowy dzierżawca gruntu, który używa go na cele rolne. W nowym Studium działka ta przeznaczona jest pod zabudowę, jednak nic nie stoi na przeszkodzie, by była użytkowana w dotychczasowy sposób. Poinformowała, że w razie konieczności umowę dzierżawy można wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu rolnego położonego w Świniowicach w rejonie ul. Leśnej oraz ul. Wiejskiej na okres 10 lat.**

#### **Ad.6. Wydanie opinii do sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2012.**

Sprawozdanie finansowe przedstawiła Skarbnik Gminy, Renata Krain.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok powiedział, że wiele osób, które wnioskowało o zmianę przeznaczenie swoich działek podczas opracowywania nowego Studium Rozwoju Przestrzennego Gminy Tworóg, teraz oczekuje powstania nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zaproponował, by w budżecie na rok 2014 zabezpieczyć środki na stworzenie takiego planu przynajmniej dla jednego sołectwa. Przewodniczący zapytał jaki byłby koszt stworzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy?

Skarbnik Gminy, Renata Krain odpowiedziała, że byłby to na pewno większy koszt niż Studium.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok stwierdził, że gdyby był to koszt około 100 tys zł, to po rozłożeniu na poszczególne miejscowości, to koszt około 10 tys na sołectwo.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o rozpoczęcie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy.**

Następnie odbyła się dyskusja na temat budowy chodnika w miejscowości Hanusek, w wyniku której **Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przyspieszenie prac nad budową chodnika przy ul. B. Chrobrego w Hanusku**

Po wysłuchaniu sprawozdania Komisja nie wniosła żadnych uwag.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2012.**

#### **Ad. 7. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok odczytał odpowiedzi na wnioski.

Następnie odbyła się dyskusja na temat wniosku nr 21 dotyczącego budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi dk11.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o wystąpienie do zarządu dróg i lasów o uprzątnięcie śmieci w rowach przy drogach i lasach.**

#### **Ad. 8. Sprawy bieżące oraz wnioski**

Radny Łukasz Ziob poinformował, że Komisja wnioskowała już o doprowadzenie wody do budynków leżących na terenie byłej fabryki papierniczej w Boruszowicach. Obecny właściciel terenu nie jest zainteresowany stanem sieci wodociągowej, gdyż jej nie potrzebuje do swojej działalności. Mieszkańcy wspomnianych budynków w każdej chwili mogą zostać bez bieżącej wody. Z rozmowy przeprowadzonej z Prezesem ZUK Sp. z o.o. wynika, że spółka jest gotowa wykonać inwestycję budowy wodociągu do budynków, jednak koszt stworzenia projektu miałby być po stronie gminy.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski wyraził swoje zdanie, że całość inwestycji powinna spocząć na ZUK Sp. zo.o.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wystąpiła do Wójta Gminy z wnioskiem o wystąpienie do właściciela sieci wodociągowej o rozbudowę sieci w Boruszowicach do budynku przy ul. A. Krajowej – budynek przy Fabryce Papieru.**

O godzinie 15:25 Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa zamknął posiedzenie.

.....  
Podpis przewodniczącego