

ZARZĄDZENIE Nr 1334/13 / 2013

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 8 października 2013 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 poz. 651 ze zmianami)

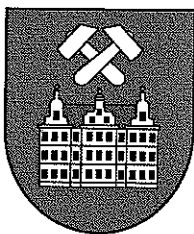
**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, według załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 10.10.2013r. na okres 21 dni.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

z up. WÓJTA

Klaudiusz Wiedor  
Zastępca Wójta Gminy

Sebr

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr *1337/291/2013*  
z dnia *08.10.2013*.**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY*****I. Działki położone w miejscowości Wojska w pobliżu ulicy Poznańskiej (obręb Wojska k.m. 1 Wojska III)***

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia łączyzna [ha]	Cena nieruchomości (netto)
1	826/102	29802	1,5684	114 500,00
	827/102	GL1T/00033927/3		

**1. Opis nieruchomości:** Działki przeznaczone są do zbycia, jako jedna nieruchomość. Działki są nie zabudowane i nie ogrodzone położone w kompleksie działek rolnych. Działka nr 827/102 ma kształt prostokąta a działka nr 826/102 stanowi dojazd do działki nr 827/102 z drogi śródpolnej, ukształtowanie terenu : płaskie. Najbliższe otoczenie to tereny upraw polowych, dalej znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i mieszkaniowa.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006r. teren działek stanowi tereny rolnicze symbol planu W4.3/R

Na terenie tej nieruchomości dopuszczalna jest realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, tak zwana zabudowa siedliskowa.

**3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.**

**4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

***II. Działka położona w miejscowości Wojska w pobliżu ulicy Poznańskiej (obręb Wojska k.m. 1 Wojska III)***

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)
1	824/102	29802	0,4930	36 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Działka przeznaczona jest do zbycia jako odrębna nieruchomość. Położona jest w miejscowości Wojska W pobliżu ulicy Poznańskiej działka ma kształt prostokąta. Dojazd od nieruchomości odbywa się drogą gruntową śródpolną.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006r. teren działek stanowi tereny rolnicze symbol planu W4.3/R

Na terenie tej nieruchomości dopuszczalna jest realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa tak zwana zabudowa siedliskowa.

**3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.**

**4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**III. Działka położona w miejscowości Wojska w rejonie ulicy Kolonia Ameryka (obwód Wojska k.m.4)**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1	179/19	36631	1,0857	65 900,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Działka położona jest w pobliżu ulicy Kolonia Ameryka w kompleksie działek rolnych. Teren nieruchomości ma kształt wąskiego prostokąta. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą gruntową śródpolną. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006r. teren działek stanowi tereny rolnicze symbol planu W1.22/R

Na terenie tej nieruchomości dopuszczalna jest realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa tak zwana zabudowa siedliskowa.

**3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.**

**4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**IV. Działka położona w Tworogu przy ulicy Tarnogórskiej (obwód Tworóg k.m. 5)**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena Nieruchomości (netto)</i>
1	1205/15	39962	0,4224	200 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Działka położona w miejscowości Tworóg przy ulicy Tarnogórskiej - drodze krajowej DK 11. W pobliżu zabudowa obiektami tartaku oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Teren działki ma kształt prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Działka nie ogrodzona, nie zabudowana, porośnięta trawami samosiejkami drzew. W pobliżu dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa elektryczna.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Brynek i Tworóg, działka nr 1205/15 stanowi teren zabudowy techniczno produkcyjnej – symbol planu B12.12/P1 oraz w części teren drogi głównej ruchu przyspieszonego - symbol planu B1/KDGP. Od strony drogi na terenie przedmiotowej działki znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

**3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.**

**4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o**

gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami)— 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**V. Działka położona w Boruszowicach przy ul. Obrońców Pokoju (obręb Boruszowice k.m.2 )**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
<b>1</b>	<b>402/105</b>	<b>42876</b>	<b>0,0916</b>	<b>5 300,00 zł</b>

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ulicy Obrońców Pokoju. Teren działki to wąski pas gruntu o kształcie trójkąta. Nad działką przebiega sieć linii energetycznej niskiego napięcia. Działka jest nie ogrodzona i nie zabudowana porośnięta trawami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, tereny zieleni i zabudowa mieszkaniowa.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z 22.06.2006r. działka nr 402/105 położona jest na terenie rolniczym symbol planu A8.9/R oraz w części stanowi drogę dojazdową— symbol planu A4.6/KDD

**3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.**

**4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.