

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.**

***I. Dane dotyczące przysługujących praw własności.***

**Powierzchnia gruntów własnych Gminy Tworóg 318.75.95 ha, w tym:**

Tworóg	98.94 33 ha
Koty	32.97 06 ha
Boruszowice	40.23 06 ha
Brynek	46.57 89 ha
Wojska	18.17 22 ha
Hanusek	23.36 89 ha
Świniowice	31.08 66 ha
Połomia	13.65 31 ha
Nowa Wieś Tworoska	10.83 83 ha
Mikołeska	2.91 70 ha

***II. Grunty własności gminy oddane w używanie innym jednostkom***

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wojsce	1.14 82 ha
Szkoła Podstawowa w Boruszowicach	0.85 11 ha
Gminne Przedszkole w Boruszowicach	0.38 97 ha
Gminne Przedszkole w Kotach	0.14 35 ha
Gminne Przedszkole w Tworogu	0.41 46 ha
SP ZOZ Tworóg	0.15 52 ha
Szkoła Podstawowa w Tworogu	2.50 12 ha

***III. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste***

Tworóg	2.32 74 ha
Boruszowice	0.90 26 ha
Wojska	0.78 74 ha
Koty	0.00 17 ha

#### ***IV Grunty innych podmiotów we władaniu gminy.***

##### **1. Umowa najmu nieruchomości**

Połomia - 0.76 46 ha

##### **2. Umowa użyczenia nieruchomości**

Brynek - 0.01 43 ha

#### ***V. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.***

##### ***UDZIAŁY W SPÓŁKACH :***

- Zakład Usług Komunalnych z o.o. - 11.987.900 zł

- Bank Spółdzielczy - 15.000 zł

- AT Group S.A - 10.000 zł

***WIERZYTELNOŚCI GMINY ZABEZPIECZONE HIPOTEKAMI - 6.966.585,97***

#### ***ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2013r. ujęte w księgach Urzędu Gminy.***

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
<b>1</b>	<b>Grunty</b>	<b>4 096.846,85</b>	
	- grunty orne	1.020.030,32	
	- sady	15 160,00	
	- łąki trwałe	826731,32	
	- pastwiska trw.	521.819,10	
	- grunty pod stawami	13 208,00	
	- grunty pod urz. mel. wod. szczegół.	25.693,00	
	- lasy	391.746,00	
	- tereny mieszkaniowe	123.934,00	
	- tereny przemysłowe	8 692,00	
	- tereny zabudowane pozostałe	10 586,00	
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	62.175,00,	
	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	282 053,00	
	- użytki kopalne	375,00	
	- tereny komunikacyjne	656.042,11	
	- tereny różne	57 493,00	
	- nieużytki	61.970,00	
	- grunty rolne zabudowane	14.303,00	
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	452,00	
	- grunty pokryte wodami powierzchniowymi	4.384,00	
<b>2</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>8.266.361,38</b>	<b>3.108.738,45</b>
	- budynek socjalny	146 006,59	18.250,80
	- budynki usługowo-handlowe	34 987,00	15.166,39
	- budynki administracyjne	1.435.960,56	229.926,34
	- budynki sportowe	1 761 330,95	171.479,42
	- budynki gospodarcze	86.828,16	74.514,00
	- budynki mieszkalne	3 452.659,53	2 155.344,77
	Budynki letniskowe	110.737,00	26.533,06

	- inne budynki niemieszkalne (remizy OSP)	1 082.415,86	416.876,03
	Cmentarz - Kolumbarium	155.435,73	647,64
<b>3</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>11.992.468,52</b>	<b>3 797.134,09</b>
	- drogi i chodniki	4 752.529,52	1 822.952,63
	- drogi dojazdowe do pól	323.390,46	96.315,11
	- ścieżka rowerowa	33.068,82	6.324,51
	- kanalizacja	4.568.786,83	317.516,99
	Bezodpływowe zbiorniki (osadniki nieczystości płynnych)	41.512,00	4.134,60
	- obiekty sportowe	167 932,83	25.225,82
	- gazociągi	1 449 475,17	1 299.024,26
	- wodociągi	252 414,33	71.979,29
	- mosty	25 631,10	21.274,18
	- rowy melioracyjne	55 448,56	25.154,62
	- ogrodzenia	112.095,31	11.576,68
	- linie napowietrzne oświetlenia uliczne	210 183,59	95.655,40
<b>4</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>119 054,28</b>	<b>64.998,84</b>
<b>5</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	<b>169 831,10</b>	<b>169 742,22</b>
	- agregat sprężarkowy	18 379,47	18 379,47
	- komputery i sieć komputerowa	146 290,03	146.201,15
	- drukarka	2 741,60	2 741,60
	- pompa szlamowa	2 420,00	2 420,00
<b>6</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (gr. 5)</b>	<b>9 000,00</b>	<b>2.205,00</b>
<b>7</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>102 103,70</b>	<b>85.242,15</b>
	- centrala telefoniczna	11 850,00	11 850,00
	- system alarmowania	21 341,50	21 341,50
	- instalacja alarmowa	9 699,00	9 699,00
	- sprzęt do ratownictwa technicznego	39 419,00	31.959,80
	- klimatyzacja	19 794,20	10.391,85
<b>8</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>655 809,19</b>	<b>650.024,91</b>
	- samochody p. poż.	239 052,19	233.267,91
	- samochód służbowy	49 999,00	49 999,00
	- przyczepa specjalna	2 100,00	2 100,00
	- autobus szkolny	364 658,00	364.658,00
<b>9</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia</b>	<b>93.400,36</b>	<b>78.786,55</b>
<b>10</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>127.389,61</b>	<b>92.890,99</b>

**Środki trwałe wg stanu na 31.12.2013r. ujęte w księgach jednostek oświatowych.**

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
<b>1</b>	<b>Grunty</b>	<b>54 483,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>4 601 425,16</b>	<b>1 741.238,06</b>

	budynki szkolne	1 958 309,26	1 134.027,29
	budynek zaplecza socjalnego	166 050,00	6.226,88
	budynki przedszkolne	2 425 710,90	549.628,89
	budynek mieszkalny	51 355,00	51 355,00
<b>3</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>1 324.158,20</b>	<b>119.353,93</b>
	zbiorniki bezodpływowe	12 397,10	12 397,10
	ogrodzenia	70.950,83	27.144,61
	kanalizacja deszczowa	29 710,50	20.434,85
	oczyszczalnia ścieków	53 978,16	7.931,83
	boisko sportowe	1 080 794,28	49.405,90
	piłkochwyty	11.331,36	2.039,64
	parking	21 995,97	0,00
	Zjazd z drogi publicznej	43.000,00	0,00
<b>4</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>303 336,32</b>	<b>232.992,02</b>
<b>5</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - zestawy komputerowe</b>	<b>219.294,56</b>	<b>219.294,56</b>
<b>6</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne - zmywarki i kosiarka</b>	<b>29 419,98</b>	<b>24.935,67</b>
<b>7</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>62 174,00</b>	<b>45.074,00</b>
	klimatyzacja - gimnazjum		
	monitoring		
<b>8</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia</b>	<b>25.055,83</b>	<b>25.055,83</b>

**Środki trwałe wg stanu na 31.12.2013r. ujęte w księgach instytucji kultury**

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
<b>1</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>609 441,13</b>	<b>221.212,99</b>
<b>2</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>14 552,75</b>	<b>6.071,51</b>
<b>3</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - zestawy komputerowe</b>	<b>2 894,00</b>	<b>2 894,00</b>
<b>4</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia (ksero)</b>	<b>11.340,74</b>	<b>4.385,67</b>
<b>5</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>5 208,38</b>	<b>4 936,90</b>
	zbiorniki bezodpływowe	1 638,78	1 367,30
	ogrodzenia	3 569,60	3 569,60

**Środki trwałe wg stanu na 31.12.2013r. ujęte w księgach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej**

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - zestawy komputerowe	4 012,99	4 012,99

**Środki trwałe wg stanu na dzień 31.12.2013r. ujęte w księgach SP ZOZ w Tworogu**

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Grunty	21 728,00	0,00
2	Budynki i lokale	395 972,46	266.446,33
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	370 004,22	333.636,82
4	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	10 921,44	10 921,44

***VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji ( od 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r. )***

**1. Nieruchomości zbyte (SUMA: 1.6129.ha) :**

***a). Lokal mieszkalny zbyte w drodze przetargu nieograniczonego***

- Rep. A nr 106/2013 z dnia 07.01.2013r.

1514/10000 z 677/43 o pow. 0. 0115 ha + lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,40 m<sup>2</sup> z pom. przynależnymi o pow. 18,20 m<sup>2</sup>

***b). nieruchomości gruntowe zbyte w drodze przetargów nieograniczonych w dniu 19.09.2013r.***

- dz. nr 1125/170 o pow. 0.0420 ha, NWT
- dz. nr 1124/170 o pow. 0.0439 ha i 1123/170 o pow. 0.0439 ha, NWT -
- dz. nr 1137/170 o pow. 0.0421 ha i 11136/170 o pow. 0.0420 ha, NWT
- dz. nr 360/59 o pow. 0.0132 ha i 334/59 o pow. 0,5427 ha, HANUSEK -
- dz. nr 874/30 o pow. 0.0077 ha, BORUSZOWICE –
- dz. nr 873/30 o pow. 0.0082 ha, BORUSZOWICE –

**c). Lokal mieszkalny zbyty w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom  
( lub osobom bliskim stale z nimi zamieszkującymi )**

- Rep. A nr 7437/2013 z dnia 25.11.2013r.

1399/10000 z 677/43 o pow. 0.0106 ha + lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,50 m<sup>2</sup> z pom. przynależnymi o pow. 13,30 m<sup>2</sup> -

**d). Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach I Wydział Cywilny Sygn. Akt I Ns 170/13 z dn. 15.07.2013r. w sprawie o zasiedzenie**

- dz. nr 795/67 o pow. 0.0284 ha, BRYNEK

**e). Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach I Wydział Cywilny Sygn. Akt I Ns 1058/08 w sprawie o zasiedzenie**

- dz. nr 57/12 o pow. 0.1863 ha, BRYNEK
- dz. nr 59/12 o pow. 0.3003 ha, BRYNEK
- dz. nr 60/13 o pow. 0.0096 ha, BRYNEK
- dz. nr 62/13 o pow. 0.2799 ha, BRYNEK

**2. Ubytek powierzchni działek ( SUMA: 0.0113 ha)**

- obręb WOJSKA

KERG 515-018/2009

- dz. nr 469/108 – ubytek powierzchni o 0.0017 ha

- obręb BRYNEK

KERG 492-094/2011

- dz. nr 13 – ubytek powierzchni o 0.0078 ha

- obręb TWORÓG

KERG 492-094/2011

- dz. nr 1072/15 – ubytek powierzchni o 0.0018 ha

**3. Nieruchomości nabyte w drodze komunalizacji ( SUMA : 0.7073 ha ):**

**a). obręb KOTY**

– Decyzja Wojewody Śląskiego nr NW/XV/77103/16310

- dz. nr 918/1 o pow. 0.4889 ha

**b). obręb TWORÓG**

– Decyzja Wojewody Śląskiego nr NW/XV/77230/882/10

- dz. nr 983/122 o pow. 0.0198 ha
- dz. nr 984/122 o pow. 0.1347 ha

**c). obręb TWORÓG**

– Decyzja Krajowej Komisji Ułaszczeniowej w Warszawie nr K KU-38/12

- dz. nr 603/78 o pow. 0.0453 ha
- dz. nr 612/78 o pow. 0.0186 ha

**4. Nieruchomość nabyte w drodze umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości ( SUMA: 1.5965 ha)**

a). obręb TWORÓG

- Rep. A nr 3521/2013 z dnia 14.06.2013r.

- dz. nr 977/109 o pow. 0.0944 ha

b). obręb ŚWINIOWICE

- Rep. A nr 3527/2013 z dnia 14.06.2013 r.

- dz. nr 299/2 o pow. 1.2367 ha
- dz. nr 300/2 o pow. 0.2654 ha

**5. Przybytek powierzchni ( SUMA: 0.0704 ha )**

a). obręb BRYNEK

KERG 492-094/2011

- dz. nr 12 - przybytek powierzchni o 0.0649 ha

b). obręb Boruszowice

przybytek powierzchni o 0.0055 ha, w związku z Uchwałą nr XXVII/249/2013 Rady Gminy Tworóg z 28.01.2013r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, położonych w miejscowości Boruszowice przy ulicy Szkolnej i Łączności., KERG 492-055/2012

- dz. nr 876/33 o pow. 0.6516 ha
- dz. nr 877/33 o pow. 0.1561 ha
- dz. nr 878/33 o pow. 0.0946 ha
- dz. nr 880/33 o pow. 0.0172 ha
- dz. nr 882/33 o pow. 0.6887 ha
- dz. nr 883/33 o pow. 0.0153 ha

***VII. Dochody uzyskane z wykonania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 r.***

***1. Nieruchomości zbyte***

***a). Lokal mieszkalny zbyty w drodze przetargu nieograniczonego***

- Rep. A nr 106/2013 z dnia 07.01.2013r.

, 1514/10000 z 677/43 o pow. 0. 0115 ha + lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,40 m<sup>2</sup> z pom. przynależnymi o pow. 18,20 m<sup>2</sup> – 34.530,00 zł

**b). nieruchomości gruntowe zbyte w drodze przetargów nieograniczonych w dniu 19.09.2013r.**

- dz. nr 1125/170 o pow. 0.0425 ha, NWT – 26.200,00 zł
- dz. nr 1124/170 o pow. 0.0439 ha i 1123/170 o pow. 0.0439 ha, NWT – 45.150,00 zł
- dz. nr 1137/170 o pow. 0.0421 ha i 11136/170 o pow. 0.0420 ha, NWT – 60.000,00 zł
- dz. nr 360/59 o pow. 0.0132 ha i 334/59 o pow. 0,5427 ha, HANUSEK – 60.600,00 zł
- dz. nr 874/30 o pow. 0.0077 ha, BORUSZOWICE – 5.460,00 zł
- dz. nr 873/30 o pow. 0.0082 ha, BORUSZOWICE – 5.560,00 zł

**c). Lokal mieszkalny zbyty w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom (lub osobom bliskim stale z nimi zamieszkującymi)**

- Rep. A nr 7437/2013 z dnia 25.11.2013r.

1399/10000 z 677/43 o pow. 0.0106 ha + lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,50 m<sup>2</sup> z pom. przynależnymi o pow. 13,30 m<sup>2</sup> - 12.060,93 zł

**d). Zaliczka na wykup lokalu mieszkaniowego:**

Brynek - 500,00 zł

**SUMA: 250.060,93zł**

**2. Dochody z dzierżaw:**

**SUMA : 40.021,52 zł, w tym:**

SOŁECTWO	RODZAJ GRUNTU	DOCHODY UZYSKANE (ZŁ) 01.01-31.12.2013
TWORÓG	ROLNE	1.581,05
	DZIAŁALNOŚĆ	6.528,04
	GARAŻE	195,27
BRYNEK	DZIAŁALNOŚĆ	140,00
	GARAŻE	6,16
	ROLNE	868,26
HANUSEK	ROLNE	1.033,09
	DZIAŁALNOŚĆ	2.060,38
	GARAŻE	0



KOTY	ROLNE	1.775,60
	DZIAŁALNOŚĆ	2.668,00
	GARAŻE	0
NOWA WIEŚ	ROLNE	238,41
	DZIAŁALNOŚĆ	2.680,47
POŁOMIA	ROLNE	1.491,39
ŚWINIOWICE	ROLNE	1.808,10
	GARAŻ	0
WOJSKA	ROLNE	2.056,15
	GARAŻE	0
BORUSZOWICE	ROLNE	715,75
	DZIAŁALNOŚĆ	360,00
	GARAŻE	72,31
<b>RAZEM</b>		<b>26.278,43</b>

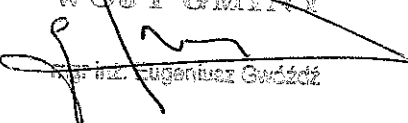
01.01-31.12.2013	
Czynsz dzierżawny Koło Łowieckie	2.189,49
Czynsz za autobus ZUK	1.200,00
ZUK -dzierżawa za budowlę kanalizacyjne	9.753,60
Czynsz za dzierżawę słupów „ALFA”	600,00
<b>SUMA</b>	<b>13.743,09</b>

01.01-31.12.2013	
DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Vatenfal	11,0
Gaz-System	7,14
CHEMPEST	11.875,65
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”	6.620,15
Górnośląskie Przeds. Wod. K-ce	1.661,40
osoby fizyczne	15.668,32
SUMA	35.843,66
DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU NAJMU SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH	
SUMA	497.266,34
DOCHODY ZE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI	
SUMA	250.060,93
WPLĄTY Z ZYSKU JEDNOOSOBOWYCH SPÓŁEK SKARBU PAŃSTWA LUB SPÓŁEK JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO	
SUMA	30.000,00
DOCHODY ZE SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH	
SUMA	22.163,50
DOCHODY Z TYTUŁU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
SUMA	4.351,00

### VIII. Planowane dochody na rok 2014

Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości	250 000,00
Dochody z dzierżaw	37.600,00
Dochody z wieczystego użytkowania	25 000,00
Dochody z najmu składników majątkowych gminy	497.553,00
Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek	10 000,00

Sporządziły:  
Anna Jaksik  
Renata Krain

WOJCI GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gucioń