

ZARZĄDZENIE Nr 1701/656/ 2014

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 26 czerwca 2014 roku

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518 tj.) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg Numer: XLI/394/2014, XLI/396/2014, z dnia 24 lutego 2014r. oraz XXVI/259/2008 z dnia 26 maja 2008r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia **01 lipca 2014r.** na okres 21 dni.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 1221/656/2014

z dnia 16.06.2014 r.

I. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 332/145, 327/146, 328/145, 403/146 k.m.1 obręb Brynek

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje Klasoużytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	332/145, 327/146, 328/145, 403/146	GL1T/00054184/5	1,3810	LsV 0,1760 RVI 1,2050	501 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek, w gminie Tworóg. Składa się z czterech sąsiadujących ze sobą działek o nr 332/145, 327/146, 328/145, 403/146. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, w północnej części znajduje się niewielki zagajnik, natomiast na pozostałej części nieruchomości znajdują się liczne samosiejki. Uzbrojenie w postaci energii elektrycznej oraz wodociągu biegnie wzdłuż ul. Tarnogórskiej na terenie nieruchomości. Otoczenie stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodniej strony przebiega linia kolejowa

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Tworogu Nr VII/114/99 z dnia 6 maja 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 20 ha, teren nieruchomości stanowi w części zachodniej tereny usług dla których dopuszcza się funkcje mieszkaniowe symbol, planu 8.U(m) oraz w części wschodniej tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, dla których dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe symbol planu 7.MN(u)

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: Termin zakończenia zabudowy do 4 lat od zawarcia umowy sprzedaży. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

4. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.

5. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) upływa 12.08.2014r.

II. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działek nr 492/231 k.m.1, 64/2 k.m. 5 obręb Brynek

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje Klasoużytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	492/231, 64/2	GL1T/00002503/9	0,7510	LIV 0,2070 RV 0,0913 RIVb 0,2057 PsIV 0,2470	260 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Pyskowskiej oraz Kolejowej w miejscowości Brynek w gminie Tworóg, składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek o nr 492/231, 65/2. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Pyskowska) oraz drodze gminnej (ul. Kolejowa) w odległości około 500 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest nie zabudowana i nie ogrodzona, Użytkowana rolniczo. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, Użytkowana rolniczo. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednich nieruchomościach. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynek mieszkalny. Około 100 od nieruchomości przebiega linia kolejowa. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: na teren tej nieruchomości nie jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVIII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, działki nr 492/231 i 64/2 obręb Brynek, stanowią teren zabudowy usług symbol planu U2.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: Termin zakończenia zabudowy do 4 lat od zawarcia umowy sprzedaży. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

4. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.

5. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz. 651 ze zmianami) upływa 12.08.2014r.

III. Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 65/2 k.m.5 obręb Brynek

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje Klasoużytków (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	65/2	GL1T/00041982/5	0,8713	RV 0,7428 PsIV 0,1285	300 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Pyskowskiej w miejscowości Brynek, w gminie Tworóg. Składa się z działki o nr 65/2. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Pyskowska), w odległości około 500 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, Użytkowana rolniczo. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednich nieruchomościach. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynek mieszkalny. Około 100 od nieruchomości przebiega linia kolejowa. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: na teren tej nieruchomości nie jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVIII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, działki nr 492/231 i 64/2 obręb Brynek, stanowią teren zabudowy usług symbol planu U2.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: Termin zakończenia zabudowy do 4 lat od zawarcia umowy sprzedaży. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

4. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.

5. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) upływa 12.08.2014r.