

BA. 6740.3.33.2014

DECYZJA NR 1068/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~rozbiórki / wykonanie robót budowlanych~~⁴⁾**

Gminie Tworóg, ul. Zamkowa 16

przydomowej oczyszczalni ścieków dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Świniowicach przy ul. Wiejskiej
na działce numer 380/12 – kategoria obiektu VIII

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Zuzannę Maleska uprawnienia budowlane numer SLK/1746/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS//5009/07 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- teren prac budowlanych oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru:
- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o numerze: 380/12.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja polega na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Świniowicach przy ul. Wiejskiej na działce o numerze 380/12.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,5m³ wymagają zgłoszenia właściwemu organowi. Ponieważ projektowana oczyszczalnia ścieków pomimo swojej małej wydajności nie stanowi indywidualnego, przydomowego sposobu oczyszczania ścieków udzielono zezwolenia na jej montaż w trybie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 32 i 33 w/w ustawy.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Inwestor był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonego w art. 61 § 4 ustanowionego 14.06.1960 r. KPA (Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), postanowieniem z dnia 22 maja 2014 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty. W związku z w/w postanowieniem Inwestor zwrócił się pismem z dnia 13.06.2014 r. o zawieszenie postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 16 lipca 2014 r. zawieszono postępowanie administracyjne.

Ponieważ Inwestor przedłożył w tutejszym Urzędzie brakujące dokumenty wynikające z postanowienia wydanego w dniu 22 maja 2014 r. wraz z wnioskiem o podjęcie postępowania, w związku z tym ustąpiły przyczyny uzasadniające jego zawieszenie – podjęto postępowanie w dniu 16.07.2014 r.

Powyższa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem obszarów objętych uchwałami Rady Gminy Tworóg podjętymi od dnia 6.05.1999 r. do dnia 27.03.2003 r. oraz uchwałą nr XXXVI/409/2006 z dnia

22.06.2006r., ustanowionego uchwałą Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 5 października 2006r.

Decyzja uwzględnia w całości żądanie stron. Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstąpiono od jej dalszego uzasadnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- projekt budowlany

Pouczenie:

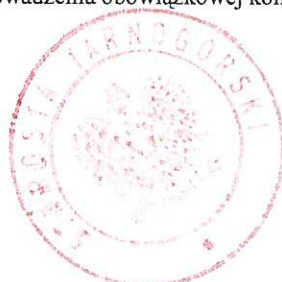
1) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę/rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;

2). Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3). W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4). ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~



z r. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
Grzegorz Bugajewski
Grzegorz Bugajewski

Rozdzielnik:

1. Gmina Tworóg

42 – 690 Tworóg, ul. Zamkowa 16

Pełnomocnik: Zuzanna Maleska

42 – 690 Tworóg, ul. Wierzbowa 11

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2

3. a/a M P

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 15:30 w poniedziałki, środy i czwartki

od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 17:00 we wtorki

od 7:30 - 14:00 w piątki

„wysłano poleconym + zpo”