

UCHWAŁA NR X/134/2003

RADY GMINY TWORÓG

Z dnia 29.09.2003 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Hanusek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 roku Nr 62, poz. 718 z późn. zm.),
W nawiązaniu do uchwały Nr XXXIV/488/2002 Rady Gminy Tworóg z dnia 20 czerwca 2002r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Hanusek

**Rada Gminy w Tworogu
uchwała:**

**Zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Tworóg**

w sołectwie Hanusek

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar w sołectwie Hanusek o granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie obszaru pod nieuciążliwy przemysł przetwórczy, obsługę rolnictwa i leśnictwa, bazy i składy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tworóg, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące w danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniające rodzaje przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu terenu lub je wzbogacają,
6. **przedmiotowym terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

§ 6

1. Wyznacza się teren produkcyjno - usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem PU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod nieuciążliwy przemysł przetwórczy w tym przetwórstwa drzewnego, rolno -spożywczego, bazy składy.
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie działalności hodowlanej zwierząt gospodarskich wraz z ubojnią w ramach istniejących obiektów bez możliwości ich rozbudowy oraz budowy nowych,
 - 2) realizację innych usług komercyjnych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - 3) realizację obiektów towarzyszących: magazyny, wiaty, garaże itp. niezbędnych dla prowadzenia działalności przewidzianej planem,
 - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi przedmiotowego terenu,
 - 5) realizację miejsc postojowych, placów niezbędnych dla obsługi przedmiotowego terenu.
3. Ustala się adaptację oraz realizację zieleni jako funkcji towarzyszącej przedmiotowemu terenowi

w szczególności w formie pasa zieleni izolacyjnej na jego obrzeżach.
4. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:
 - 1) realizacji obiektów wpływających ujemnie na otoczenie pod względem estetycznym oraz o uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
 - 2) realizacji nowych budynków mieszkalnych.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu PU:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną równą 15% powierzchni działki,
 - 3) obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu ustala się poprzez włączenie do ul. Słowiańskiej (ulica klasy głównej) lub innej o niższej klasie w danym rejonie.

4) ustala się minimalną odległość zabudowy od istniejącej krawędzi jezdni ulicy Słowiańskiej -25 m.

6. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) pobór wody i energii z istniejących sieci: wodociągowej oraz elektroenergetycznej,
- 2) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej z preferencją stosowania paliwa czystego ekologicznie,
- 3) ustala się docelowo odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości; do czasu budowy w/w sieci dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z wprowadzeniem monitoringu ich szczelności; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia przed ich wprowadzeniem do zbiorników,
- 4) odpady o charakterze komunalnym winny być składowane w szczelnych pojemnikach a następnie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych,
- 5) odpady powstające podczas procesu technologicznego winny być gromadzone w specjalnie przystosowanych pojemnikach a następnie utylizowane w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 7

1. Teren oznaczony symbolem KG na rysunku planu stanowi fragment pasa drogowego ulicy Słowiańskiej o szerokości w liniach rozgraniczających równej 40m.
2. Sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych i innych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 8

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową równą 0% (słownie: zero procent)

Rozdział 3

Przepisy końcowe.

§ 9

Traci moc uchwała Nr V/52/94 z dnia 15 listopada 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.