

**UCHWAŁA NR X/135/2003
RADY GMINY TWORÓG**

Z dnia 29.09.2003r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Koty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) oraz art. 4 ust.1 i art. 13 ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (DZ.U. z 2000 roku Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), W nawiązaniu do uchwały Nr XXXIV/486/2002 Rady Gminy Tworóg z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Koty

**Rada Gminy w Tworogu
uchwala:**

**Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg
w sołectwie Koty**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Plan obejmuje obszary sołectwa Koty położone w granicach administracyjnych gminy Tworóg określone na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie:

- obszarów realizacji budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności wraz z obsługą komunikacyjną,
- obszarów realizacji potrzeb związanych z produkcją, rzemiosłem i handlem z dopuszczoną zabudową mieszkaniową,
- obszarów rewaloryzacji i adaptacji urbanistycznej z wyznaczeniem terenów mieszkaniowych, usługowych, zieleni parkowej,
- obszarów rekreacyjnych

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice, place, drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi,

- a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia sieci infrastruktury technicznej oraz granice stref ochronnych od tej infrastruktury,
 - 4) granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz oznaczenie obiektów podlegających ochronie,
 - 5) oznaczenia ciągów tras rowerowych.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tworóg, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące w danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniające rodzaje przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu terenu lub je wzbogacają,
6. **inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć realizację przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
7. **przedmiotowym terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. **dziale specjalnym produkcji rolnej** - należy przez to rozumieć dział specjalny produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 26.07.1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych

(tekst jednolity Dz.U. z 2000r., Nr. 14, poz. 176 z późn. zm.)

9. **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I=Po/T$, gdzie Po - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru a T - powierzchnię działki przewidzianej pod realizację inwestycji.
10. **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć odległość liczoną od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź do górnej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych.

§ 6

Dla terenów leżących w granicach przedstawionych na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały obowiązują ustalenia zgodnie z ich przeznaczeniem w obszarze linii rozgraniczających oraz ustalenia zawarte w Rozdz.8.

§ 7

Dla terenów leżących w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiektów podlegających ochronie obowiązują ustalenia zawarte w Rozdz. 7.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.

§ 8

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem MN oraz MN1.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się utrzymanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej istniejącą i nową zabudowę.
3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się:
 - 1) realizację funkcji usługowej w postaci punktów usług handlu, gastronomii, rzemiosła służących obsłudze funkcji mieszkaniowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - 2) realizację zabudowy wielorodzinnej do 4 mieszkań włącznie przy zachowaniu wymogów niniejszego planu,
 - 3) realizację garaży, budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu nieprzekraczalnej maksymalnej wysokości budynków 5m, przekrytych dachem spadzistym,
 - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenów mieszkaniowych objętych planem,
 - 5) realizację ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnym niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej objętej planem.
 - 6) dla istniejących budynków leżących ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3m lecz nie mniejszej niż 1,5m od granicy działki dopuszcza się wykonanie robót budowlanych w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie ograniczający możliwości inwestowania na działce sąsiedniej.
4. Ustala się adaptację zieleni jako funkcji towarzyszącej terenom MN oraz MN1 w formie zieleni przydomowej bądź ogólnodostępnej wraz z urządzeniami sportu i rekreacji;
5. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów:
 - 1) realizację zabudowy przewiduje się w formie wolno-stojącej, bliźniaczej bądź szeregowej, przy czym wprowadzenie zabudowy szeregowej wymaga zorganizowanej formy realizacji,
 - 2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5 dla działek położonych w granicach terenów MN1,
 - 3) minimum 40% powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - 4) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej wysokości obiektów 11m ; istnieje możliwość podpiwniczenia

- budynków do maksymalnej wysokości 1 m nad poziom terenu,
- 5) dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych 30 – 50 stopni; pokrycie dachów: dachówka z dopuszczeniem materiałów przypominających fakturę dachówkę; forma dachów budynków gospodarczych i garaży winna nawiązywać do zadaszenia budynków mieszkalnych,
 - 6) nowo -projektowane usługi mogą być zrealizowane na działce jako wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,
 - 7) ustala się utrzymanie kalenicowego układu obiektów w ramach pierwszej linii zabudowy (zachowanie równoległości kalenicy w stosunku do osi drogi istniejącej bądź projektowanej) z dopuszczeniem odstępstw wynikających z istniejącego zagospodarowania oraz parametrów działki uniemożliwiających w/w lokalizację.
 - 8) na terenach leżących w granicach zasięgów zalewów wód powodziowych ($Q_{1\%}$ woda stuletnia) rzeki Stoły oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem przebudowy, remontu, wymiany istniejących a także ich rozbudowy o wielkość nie przekraczającą 25% istniejącej powierzchni ich zabudowy z równoczesnym zakazem lokalizacji piwnic,
 - 9) na działkach leżących w sąsiedztwie skarpy stanowiącej część pierwotnego koryta rzeki Stoły lokalizacja nowej zabudowy winna uwzględniać maksymalne możliwe odsunięcie się od przedmiotowej skarpy.
6. Obsługa komunikacyjna terenów MN i MN1 winna następować poprzez włączenie do ulic o najniższej możliwej klasie w danym rejonie lub projektowanych ciągów pieszo - jezdnych.
 7. W granicach przedmiotowych terenów obowiązuje zakaz:
 - 1) realizacji zespołów garaży boksowych i wolnostojących w ilości większej niż dwa garaże na działce budowlanej,
 - 2) realizacji baz, hurtowni, składów, stacji paliw oraz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla zbiorowej obsługi przedmiotowych terenów,
 - 3) realizacji funkcji usługowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych w granicach posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem MNR.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się utrzymanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej obejmującej istniejącą i nową zabudowę.
3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się:
 - 1) realizację garaży, budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej przekrytych dachem spadzistym,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą przedmiotowych terenów,
 - 3) realizację ciągów komunikacyjnych niezbędnych do obsługi przedmiotowych terenów.
4. Ustala się adaptację zieleni jako funkcji towarzyszącej terenom MNR; sposób zagospodarowania działki, lokalizacji obiektów winien uwzględniać w maksymalnym możliwym zakresie ochronę istniejącej zieleni wysokiej.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów MNR:
 - 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działek, które pozostawały niezabudowane przed wejściem w życie niniejszej uchwały -0,35,
 - 2) minimum 70% powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie-czynna,
 - 3) wysokość nowo- projektowanej zabudowy nie może przekraczać 7,5m w tym: dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 4) ustala się realizację dachów spadzistych o zalecanym kącie nachyleniu połaci głównych 30-50 stopni; zaleca się wykorzystanie lokalnych materiałów budowlanych w tym kamienia, drewna itp.,
 - 5) nowo- projektowane budynki gospodarcze oraz garaże zaleca się realizować bezpośrednio przy granicy działki jako sąsiadujące bezpośrednio z budynkami o tej samej funkcji lub w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym bądź rekreacji indywidualnej,

- 6) forma dachów budynków gospodarczych i garaży winna nawiązywać do zadaszenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych bądź rekreacji indywidualnej,
- 7) obowiązuje realizacja ogrodzeń nie stanowiących barier widokowych.
6. W granicach terenów MNR obowiązuje zakaz realizacji funkcji usługowej i produkcyjnej.

§ 10

1. Wyznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem MR.
2. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się:
 - 1) realizację garaży, budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą przedmiotowego terenu oraz ciągów pieszo - jezdnych,
3. Ustala się realizację bądź adaptację zieleni jako funkcji towarzyszącej terenowi MR w tym zieleni ogólnodostępnej wraz z urządzeniami sportu i rekreacji;
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu MR:
 - 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy -0,35,
 - 2) minimum 70% powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie-czynna,
 - 3) wysokość projektowanej zabudowy rekreacyjnej nie może przekraczać 7m w tym: dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym; obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków,
 - 4) nowo- projektowane budynki gospodarcze oraz garaże zaleca się realizować bezpośrednio przy granicy działki jako sąsiadujące bezpośrednio z budynkami o tej samej funkcji lub w powiązaniu z budynkiem rekreacyjnym,
 - 5) ustala się realizację dachów spadzistych o nachyleniu połaci głównych 30-50°; zaleca się wykorzystanie lokalnych materiałów budowlanych w tym kamienia, drewna,
 - 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń nie stanowiących barier widokowych.
5. W granicach terenu MR obowiązuje zakaz realizacji funkcji usługowej i produkcyjnej.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usługowej

§ 11

1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego obejmujący Kościół p.w. św. Piotra i Pawła wraz z cmentarzem, oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały symbolem UK.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje ochrona istniejących obiektów z dopuszczeniem ich remontu bądź przebudowy oraz realizacji nowych obiektów zgodnie z wymogami zawartymi w Rozdz. 7 § 23.
3. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędnych dla jego obsługi.

§ 12

1. Wyznacza się tereny usługowe oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały symbolem U oraz U1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację usług publicznych i komercyjnych.
2. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się:
 - 1) realizację funkcji mieszkaniowej w formie adaptacji części powierzchni obiektów usługowych bądź w formie obiektów wolnostojących,
 - 2) realizację garaży, budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu nieprzekraczalnej maksymalnej wysokości budynków 5m, przekrytych dachem spadzistym,
 - 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) realizację ciągów komunikacyjnych, parkingów niezbędnych do obsługi przedmiotowych terenów.
 - 5) dla istniejących budynków leżących ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej

- niż 3m lecz nie mniejszej niż 1,5m od granicy działki dopuszcza się wykonanie robót budowlanych w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie ograniczający możliwości inwestowania na działce sąsiedniej.
3. Ustala się adaptację zieleni jako funkcji towarzyszącej terenom U oraz U1 w szczególności w formie zieleni urządzonej ogólnodostępnej;
 4. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów usługowych:
 - 1) realizację obiektów przewiduje się w formie wolnostojącej bądź bliźniaczej,
 - 2) zaleca się, by na terenach U1 maksymalna powierzchnia zabudowy nie przekraczała 50% powierzchni działki,
 - 3) minimum 30% powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - 4) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej wysokości obiektów 11m ;
 - 5) zaleca się dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych 30 – 50 stopni,
 - 6) ustala się utrzymanie kalenicowego układu obiektów w ramach pierwszej linii zabudowy (zachowanie równoległości kalenicy w stosunku do osi drogi istniejącej bądź projektowanej) z dopuszczeniem odstępstw wynikających z istniejącego zagospodarowania oraz parametrów działki uniemożliwiających w/w lokalizację,
 - 7) miejsca parkingowe winny być realizowane na terenie posesji przewidzianej pod realizację inwestycji w sposób uwzględniający wymogi zawarte w przepisach szczególnych; w sytuacjach gdy istniejące zagospodarowanie działki wyklucza możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dopuszcza się ich realizację w granicach linii rozgraniczających ulic z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych.
 5. Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz:
 - 1) budowy i użytkowania obiektów i urządzeń o uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
 - 2) realizacji garaży zbiorowych,
 - 3) realizacji hurtowni materiałów budowlanych, baz , składów, stacji paliw płynnych itp.,

§ 13

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej z możliwością realizacji cmentarza oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały symbolem ZUC.
2. Budowa cmentarza winna spełniać obowiązujące wymogi wynikające z przepisów szczególnych w tym zakresie z zachowaniem niezbędnej minimalnej odległości równej 50m od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz winna być poprzedzona wykonaniem dokumentacji hydrogeologicznej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z dnia 1 marca 1994r. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.); niezbędne jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej w szczególności na obrzeżach terenu ZUC.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów kultu religijnego,
 - 2) realizację dojazdów, dojazdów oraz parkingów lokalizowanych wzdłuż dróg publicznych,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 14

1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały symbolem US.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację funkcji usług sportu i rekreacji obejmującą istniejącą i nową zabudowę wraz z obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji o charakterze ogólnodostępnym.
3. Ustala się adaptację oraz wprowadzenie zieleni urządzonej jako funkcji towarzyszącej terenowi US.
4. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
 - 1) realizację dojazdów oraz parkingów niezbędnych dla jego obsługi,

- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) lokalizację funkcji usług handlu i gastronomii związanej z obiektami sportowymi oraz służącej wyłącznie obsłudze funkcji podstawowej.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
- 1) nowo -projektowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz; ustala się maksymalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie,
 - 2) minimum 70% powierzchni terenu przeznaczona pod zielenią urządzonej,
 - 3) realizacja obiektów sportowych wymaga zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych koniecznych dla ich obsługi lecz nie mniej niż 15 miejsc na 50 użytkowników.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej oraz usługowej na działki budowlane

§ 15

1. Ustala się następujące zasady podziału działek na działki budowlane dla terenów MN i MN1:
 - 1) działki przeznaczone pod zabudowę muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej; zaleca się, by powierzchnia działek przeznaczona pod nową zabudowę wynosiła 700 – 1000m² lecz nie mniej niż:
 - a) 600m kw dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; zalecana minimalna szerokość działki – 18 m,
 - b) 400m.kw. dla zabudowy bliźniaczej; minimalna szerokość działki- 12m,
 - c) 300 m. kw. dla zabudowy szeregowej; minimalna szerokość działki-6m,
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej o symbolu MNR ustala się minimalną wielkość działek 500 m.kw, a dla zabudowy rekreacji indywidualnej o symbolu MR - 700m kw.
3. Dla terenów usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem U, U1 zaleca się minimalną wielkość działek 800m.kw. lecz nie mniej niż 600m.kw. przy minimalnej szerokości działki - 18m.

§ 16

Ustalenia podane w § 15 dotyczą nowych podziałów realizowanych po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów rolniczo-osadniczych ośrodków produkcyjno - usługowych, upraw polowych

§ 17

1. Wyznacza się tereny rolniczo-osadnicze oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr2 do niniejszej uchwały symbolem RM.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkaniową wraz z zabudowaniami mieszkalnymi, gospodarczym, produkcji rolniczej wchodzącymi w skład zabudowy zagrodowej istniejącej i nowo-projektowanej.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) rozwój funkcji związanej z agroturystyką,
 - 2) realizację dojazdów, służących obsłudze funkcji przedmiotowych terenów,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi przedmiotowych terenów,
 - 4) realizację usług funkcjonalnie związanych z prowadzoną działalnością rolną, ogrodniczą.
4. Nowo -projektowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz przy utrzymaniu maksymalnej wysokości budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym; ustala się dachy spadziste o kacie nachylenia

- głównych połaci dachowych 30-50stopni.
5. Uciążliwość działalności prowadzonej na przedmiotowych terenach nie może wykraczać poza granice działki przewidzianej pod realizację inwestycji.
 6. Na terenach leżących w granicach zasięgów zalewów wód powodziowych (Q_{1%} woda stuletnia) rzeki Stoły oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych z dopuszczeniem przebudowy, remontu, wymiany istniejących a także ich rozbudowy o wielkość nie przekraczającą 25% istniejącej powierzchni ich zabudowy z równoczesnym zakazem lokalizacji piwnic.
 7. Na terenach RM obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych oraz ziemi,
 - 2) prowadzenia uciążliwej działalności w tym chowu i hodowli zwierząt gospodarskich wykraczającej poza zaspokojenie potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego.

§ 18

1. Wyznacza się tereny ośrodków produkcyjno - usługowych oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały symbolem PU.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się nieuciążliwą funkcję produkcyjną, przemysłu przetwórczego bądź usług związanych z obsługą rolnictwa i leśnictwa.
3. Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz:
 - 1) rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych związanych z prowadzeniem działalności uznanej za dział specjalny produkcji rolnej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, a także realizacji innych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość wykracza poza granice działki,
 - 2) magazynowania środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody podziemne w tym gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych itp.
4. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się:
 - 1) roboty budowlane związane z utrzymaniem i rozbudową istniejących obiektów przy zachowaniu wymogów ust.3 oraz inne związane ze zmniejszeniem uciążliwości istniejących obiektów na środowisko.
 - 2) realizację obiektów towarzyszących, magazyny, wiaty itp. niezbędnych dla prowadzenia działalności przewidzianej planem,
 - 3) adaptację istniejących obiektów na funkcję produkcyjną, rzemiosła, usługową o charakterze nierolniczym i uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - 4) realizację budynków o funkcji mieszkaniowej wchodzących w skład ośrodków dla osób związanych z działalnością prowadzoną w przedmiotowych ośrodkach,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu, miejsca postojowe, garaże niezbędne dla funkcjonowania przedmiotowych terenów.
5. Nowo -projektowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz przy utrzymaniu maksymalnej wysokości budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie; zaleca się dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30-50 stopni.

§ 19

1. Wyznacza się tereny upraw polowych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały symbolem RP.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego stanu zagospodarowania w formie upraw polowych.
3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się:
 - 1) realizację dojazdów pieszych, dojazdów, ścieżek rowerowych,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowymi terenami,
 - 3) prowadzenie upraw ogrodniczych.
 - 4) utrzymanie istniejących obiektów.
 - 5) na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu dopuszcza się możliwość realizacji obiektów związanych z produkcją rolną oraz działalnością sadowniczo - ogrodniczą o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z równoczesnym zakazem realizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt gospodarskich.
4. Obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej a także budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych, z uwzględnieniem dopuszczeń ust.3 pkt 5.
- 2) ochrona zadrzewień śródpolnych,
- 3) zakaz użytkowania terenów powodujących utratę zdolności produkcyjnej gruntów rolnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów łąk i pastwisk, wód płynących, lasów

§ 20

1. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie podstawowe i użytkowanie terenów łąk i pastwisk oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 oraz Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem RZ .
2. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się:
 - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowymi terenami,
 - 2) realizację ciągów pieszych, dojazdów, ścieżek rowerowych wykonanych z materiałów bezpiecznych ekologicznie, urządzeń sportu, rekreacji, turystyki.
3. Na przedmiotowych terenach obowiązuje:
 - 1) utrzymanie oraz ochrona istniejącej zieleni w tym enklaw leśnych oraz cieków i zbiorników wodnych,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych z dopuszczeniem przebudowy, remontu, wymiany istniejących a także ich rozbudowy o wielkość nie przekraczającą 25% istniejącej powierzchni ich zabudowy z równoczesnym zakazem lokalizacji piwnic,
 - 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo -gospodarczych do odbiorników naturalnych (cieki, zbiorniki wodne),
 - 4) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody w tym składowania i unieszkodliwiania odpadów a także mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami wód,
 - 5) zakaz zmiany tras przebiegu potoków i cieków wodnych, zmiany stosunków wodnych,
 - 6) zakaz sadzenia drzew lub krzewów na terenach łąk i pastwisk wymienionych w ust.4 oraz w innych miejscach stanowiących przeszkodę dla spływu mas powietrza w tym w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Stoły,
 - 7) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8) ustala się pas ochronny o szerokości 5m od górnej krawędzi skarpy koryta rzeki Stoły celem umożliwienia prowadzenia robót konserwacyjnych i remontowych; dotyczy to również realizacji ogrodzeń.
4. Na terenach oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały oznaczono zasięgi zalewów wód powodziowych (Q_{1%} woda stuletnia) rzeki Stoły oraz Małej Panwi.

§ 21

1. Wyznacza się tereny wód płynących oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 oraz Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem W.
2. Obowiązuje ochrona wód zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie z zakazem wprowadzania ścieków bytowo- gospodarczych oraz innych substancji mogących doprowadzić do ich zanieczyszczenia.
3. Dopuszcza się możliwość prowadzenia przez wody sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie w przypadku braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowymi terenami.

§ 22

1. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie podstawowe i użytkowanie terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 oraz Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem ZL.
2. Dopuszcza się realizację budynków i urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych zgodnie z planem urządzenia lasu w zakresie możliwym dla lasów chronionych.
3. Ustala się zachowanie w stanie naturalnym łąk śródleśnych stanowiących element ekosystemu.
4. Gospodarka leśna winna być prowadzona według zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych w tym zakresie.

Rozdział 7 **Ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów** **podlegających ochronie**

§ 23

1. Ustala się strefę "A" ochrony konserwatorskiej oznaczoną graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały.
2. W granicach strefy obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich wraz z następującymi zasadami zagospodarowania:
 - 1) adaptacją oraz ochroną obiektów kultu religijnego ze szczególnym uwzględnieniem Kościoła p.w. św. Piotra i Pawła wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 634/66,
 - 2) utrzymaniem historycznej kompozycji przestrzennej wraz z zachowaniem osi widokowych na bryłę kościoła,
 - 3) utrzymaniem i pielęgnacją istniejącej zieleni wysokiej,
 - 4) uzgodnieniem wszelkiej działalności inwestycyjnej na przedmiotowym terenie ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 24

1. Ustala się strefy ochrony archeologicznej obejmujące obszary potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych o lokalizacjach oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przed rozpoczęciem prac ziemnych w obrębie w/w stref niezbędne jest wykonanie badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 25

1. Obowiązuje ochrona zabytkowego budynku mieszkalnego położonego przy ul Szkolnej 28- oznaczonego graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W ramach w/w ochrony ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącej formy obiektu wraz z zachowaniem charakteru, skali, wystroju architektonicznego i detalu elewacji,
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne związane z w/w obiektem oraz jego najbliższym otoczeniem w granicach działki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 8
Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych walorach przyrodniczych
oraz krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody

§ 26

Celem utrzymania naturalnego krajobrazu doliny rzeki Małej Panwi wprowadza się dla terenów przedstawionych na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały następujące ustalenia:

- 1) ochronę istniejących terenów lasów, łąk i pastwisk, polan śródleśnych wraz z występującymi gatunkami roślinnymi a także wód powierzchniowych,
- 2) zakaz pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew lub innych roślin,
- 3) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz prowadzenia działalności niekorzystnie wpływających na krajobraz,
- 6) obowiązuje realizacja zabudowy nawiązującej do regionalnych cech budownictwa zgodnie z ustaleniami planu,
- 7) dopuszcza się możliwość wprowadzenia ciągów pieszych oraz rowerowych a także związanych z nimi urządzeń turystycznych.

§ 27

Obowiązuje ochrona drzew pomnikowych oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 9
Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 28

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem KG2/2 jest droga krajowa klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających – 45 m.
2. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi istniejącej jezdni przedmiotowej drogi nie może być mniejsza niż 25 m.
3. Sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych.

§ 29

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem KZ1/2 jest ulica klasy zbiorczej. Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 30,0 m w tym jedna jezdnia o szerokości 7,0 m z obustronnym chodnikiem w terenach zabudowanych; dopuszcza się możliwość przebudowy ulicy oraz wprowadzenie dodatkowych pasów ruchu.
2. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulicy nie może być mniejsza od 12 m z równoczesnym nawiązaniem do istniejącej linii zabudowy terenów sąsiednich spełniających powyższy wymóg.
3. Sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych.

§ 30

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem KL1/2 są ulice klasy lokalnej.
2. Ustala się szerokość ulic w liniach rozgraniczających – 12m w tym jedna jezdnia o szerokości 6,0 m, z chodnikiem obustronnym bądź jednostronnym;
3. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic nie może być mniejsza od 8 m z równoczesnym nawiązaniem do istniejącej linii zabudowy terenów sąsiednich spełniających powyższy wymóg.
4. Sposób zagospodarowania przedmiotowych terenów, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych.

§ 31

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem KD1/2 są ulice klasy dojazdowej.
2. Ustala się szerokość ulic w liniach rozgraniczających – 10m w tym jedna jezdnia o szerokości 5,0 m, z chodnikiem obustronnym bądź jednostronnym;
3. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic nie może być mniejsza od 6 m z równoczesnym nawiązaniem do istniejącej linii zabudowy terenów sąsiednich spełniających powyższy wymóg.
4. Sposób zagospodarowania przedmiotowych terenów, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych.

§ 32

1. Ustala się tereny ciągów pieszo -jezdnych o minimalnej szerokości 5m zgodnie z rysunkiem planu obsługujących zespoły budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem KPJ.
2. Zaleca się, by minimalna odległość nowo- budowanych obiektów od osi ciągów wynosiła 9m.
3. Ciągi pozbawione przejazdu winny być zakończone placykiem nawrotowym zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33

W wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic dojazdowych i lokalnych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

§ 34

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę ich lokalizacji a także parametrów technicznych wynikających ze szczegółowych rozwiązań projektu budowlanego, a także realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2. Zaleca się, by sieci infrastruktury technicznej były prowadzone w granicach linii rozgraniczających ulic oraz ciągów pieszo - jezdnych.

§ 35

Elektroenergetyka

1. Ustala się adaptację istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia ŚN i nn,
2. Ustala się dla potrzeb nowego budownictwa mieszkaniowego i usług, budowę nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 20 kV :
 - stacje ST1, ST2, ST3 przyjmuje się jako kontenerowe, małogabarytowe, zasilane liniami kablowymi 20 kV, ułożonymi w ziemi, wyprowadzonymi z istniejącej linii napowietrznej 20 kV. Dla projektowanych stacji transformatorowych wymagana jest rezerwa terenu 5mx5m z możliwością dojazdu,
 - stacje ST4 i ST5 przewiduje się jako słupowe, zasilane liniami kablowymi odczepowymi z istniejącej linii napowietrznej,
 - dla terenów w Pustej Kuźnicy (załącznik nr.2) przewiduje się budowę stacji transformatorowej 20/0,4 kV, słupowej, zasilanej linią napowietrzno-kablową, wyprowadzoną z istniejącej linii napowietrznej 20kV, przebiegającej poza terenem planu. Dopuszcza się w miarę możliwości pokrycia zapotrzebowania mocy przez odbiorców, zasilanie liniami niskiego napięcia z istniejącego systemu elektroenergetycznego, zlokalizowanego poza terenem planu.
3. Ustala się budowę linii zasilających niskiego napięcia nn dla bezpośredniej obsługi odbiorców, w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe ŚN/nn.
4. Wyznacza się strefy uciążliwości napowietrznych linii energetycznych w odległości 6,0 m. od skrajnego przewodu, zgodnie z normą PN – E – 05100 – 1.

§ 36

Gazownictwo

1. Ustala się adaptację istniejącej sieci gazowej średnioprężnej w sołectwie Koty oraz jej rozbudowę dla nowych terenów wyznaczonych w planie pod inwestycje.
2. Ustala się adaptację sieci gazowej wysokoprężnej oznaczonej na Zał. Nr 2 do niniejszej uchwały (rejon Pustej Kuźnicy) z możliwością jej przebudowy, remontu.
3. Obowiązuje zachowanie minimalnych stref ochronnych od sieci gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 37

Ciepłownictwo

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją stosowania ekologicznych systemów grzewczych.

§ 38

Gospodarka odpadami

1. Odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami nieuciążliwymi winny być składowane przejściowo w odpowiednich pojemnikach, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki.
2. Powstające odpady z działalności produkcyjno-usługowych, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.
3. Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowią mogą źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.

§ 39

Zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się adaptację istniejącego systemu zaopatrzenia sołectwa w wodę wraz z wodociągami magistralnymi znajdującymi się w eksploatacji GPW oraz lokalnymi ujęciami wód podziemnych; obowiązuje utrzymanie stref ochrony bezpośredniej ujęć w granicach terenów oznaczonych symbolami UW na rysunkach planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej dla zwiększonych potrzeb sołectwa wynikających z planu wraz z dopuszczeniem przebudowy, modernizacji, wymiany istniejącej sieci wodociągowej.
3. Ustala się budowę wodociągu na terenie przysiółku Pusta Kuźnica, zasilanego w wodę z sieci wodociągowej miasta Lubliniec.

§ 40

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

1. Ustala się adaptację istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni z odprowadzeniem ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych do mechaniczno - biologicznej oczyszczalni w Tworogu; ścieki poprodukcyjne wymagają wcześniejszego podczyszczenia na urządzeniach lokalnych.
2. Celem obsługi nowo- projektowanych terenów ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.
3. Na terenach MR przedstawionych na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z wprowadzeniem monitoringu ich szczelności;

§ 41

W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacji deszczowej budowę sieci kanalizacji deszczowej dla przejęcia wód opadowych z terenów przewidzianych w planie pod zainwestowanie,
- 2) odbiornikiem wód deszczowych pozostaje rzeka Stola,
- 3) wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają podczyszczenia w celu uzyskania niezbędnych parametrów czystości.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 42

1. Dla nowo-projektowanych terenów usług oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem U1 oraz terenów rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem MR ustala się stawkę procentową równą 30%,
2. Dla nowo-projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN1 stawka wynosi 20%
3. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust.1 i 2 stawka wynosi 0%.

Rozdział 12
Przepisy końcowe.

§ 43

Traci moc uchwała Nr V/52/94 z dnia 15 listopada 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

