

ZARZĄDZENIE Nr 43/... / 2015

Wójta Gminy Tworóg


z dnia ...15...stycznia...2015...

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg Numer: XXXIX/366/2013 z dnia 02.12.2013r. oraz XLIV/426/2014 z dnia 23 czerwca 2014r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, według załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg na okres 21 dni, od dnia 20.01.2015r. do dnia 10.02.2015r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY


Załącznik Nr 1

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr ...*93/7/2015*...
z dnia *15.01.2015*

I. Nieruchomość położona w Świniowicach składająca się z działek nr 430/10 i nr 532/10 k.m. 4 obręb Świniowice.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	430/10 532/10	GL1T/00037395/2	0,5115	139 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Wiejskiej w miejscowości Świniowice w Gminie Tworóg. Składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek nr: 430/10 i 532/10, jest dobrze skomunikowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Wiejska). Kształt nieruchomości jest foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 05.01.2018r. Dzierżawcy z mocy art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz. 592 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
5. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny rolnicze symbol planu S1.5/R (2500 m²), oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu S1.8/MZ (2615 m²)
8. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, proporcjonalnie do przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
9. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
10. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2014 poz. 518 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 03.03.2015r.