

ZARZĄDZENIE Nr ..148./62 / 2015

Wójta Gminy Tworóg

z dnia31.08.2015.....

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518 tj.) oraz Uchwały Zarządu Gminy Tworóg Nr 77/462/2001 z dnia 21 czerwca 2001r. i Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr VI/53/2015 z dnia 30 marca 2015r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg na okres 21 dni od 07 kwietnia 2015r. do 28 kwietnia 2015r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJTA GMINY
[Podpis]
[Pieczęć]

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr ...*148/62/2015*...
z dnia*31.03.2015*...

I. Nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki nr 810/79 k.m. 2 obręb Boruszowice.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	810/79	GL1T/00047282/0	0,0188	12 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy ul. Składowej w miejscowości Boruszowice w Gminie Tworóg, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 810/79, jest dobrze skomunikowana przylega bezpośrednio do ul. Składowej. Posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest nie zabudowana, ogrodzona siatką, użytkowana jako ogródek działkowy. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa i elektryczna.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
5. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu A8.41/MN.
8. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
9. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
10. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2014 poz. 518 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 19.05.2015r.

II. Nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr 827/109 k.m. 6 obręb Tworóg.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości (netto)
1	827/109	GL1T/00054987/8	0,0593	51 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Wierzbowej w miejscowości Tworóg w Gminie Tworóg, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 827/109. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona i nie użytkowana. Nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.06.2015r. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacja.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
5. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.1/MN
8. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
9. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
10. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2014 poz. 518 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 19.05.2015r.