


**ZARZĄDZENIE Nr 161 / 75 /2015**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 08 kwietnia 2015 roku**

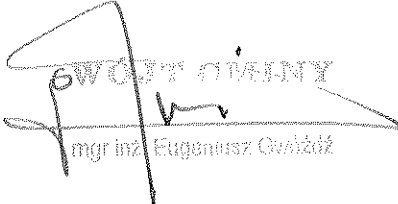
w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz.651 ze zmianami),

**z a r z ą d z a m :**

- 1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:
  - lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Kościuszki 31/F w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 1,
2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



  
mgr inż. Eugeniusz Gwałdoz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY ( lokalu mieszkalnego )  
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,  
przy ulicy Kościuszki 31/F**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok.1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa ( na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji ). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW GL1T/00042306/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 6/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2.Ogół właścicieli wyodrębnionych lokali oraz gmina jako właściciel lokali nie wyodrębnionych wchodzących w skład nieruchomości przy ulicy Kościuszki 31 w Tworogu tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.

3.W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7.8/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w ostatniej części budynku, jako pierwszy z jego prawej strony i oznaczony jest literą porządkową F. Usytuowany jest na parterze. Lokal składa się z kuchni, jednego pokoju, łazienki z w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34.20 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,70 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 4,40 m<sup>2</sup>.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 6/100.

6.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 19.600,00 złotych

w tym :

wartość współudziału w gruncie: 6.700,00 złotych

wartość lokalu : 12.900,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.