

## **UCHWAŁA Nr VI /60/2003**

### **RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 27 marca 2003 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg  
w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ; art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity ustawy Dz.U.Nr 142 z 2001 r.; poz.1591 ze zmianami ), art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami)

#### **Rada Gminy w Tworogu uchwala :**

##### **§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, obejmującego fragmenty obręb Brynek, Hanusek i Boruszowice z wyłączeniem obszarów objętych Uchwałą Nr XXXIV/488/2002 Rady Gminy Tworóg z dnia 20.06.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Hanusek oraz Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVIII/402/2001 z dnia 11.10.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Boruszowice .

2. Granice terenu objętego zmianą planu wyznaczają granice:

- od północy: granica zachodnia i północna karty mapy Boruszowice obręb Nowa Wieś Tw. k.m. 2 do wschodniej granicy działki nr 118/66 oraz potok Blaszynówka ( granica administracyjna sołectw Nowa Wieś Tw. i Brynek);
- od wschodu : wschodnia granica działki nr 118/66, wschodnia granica karty mapy Boruszowice k.m.1 , wschodnia i północna granica karty mapy Boruszowice obręb Pniowiec k.m.1 , wschodnia granica administracyjna gminy Tworóg;
- od południa: linia kolejowa;
- od zachodu: wschodnia granica obszaru objętego Uchwałą nr VII/114/99 Rady Gminy Tworóg z dnia 06.05.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 20 ha do połączenia ze wschodnią granicą obszaru objętego Uchwałą nr XXXIV/487/2002 Rady Gminy Tworóg z dnia 20.06.2002 . w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek, zachodnia granica karty mapy Brynek k.m.2.

Dodatkowo granice obszaru objętego zmianą planu identyfikuje załącznik graficzny nr 1

do niniejszej uchwały.

3. Celem planu jest zmiana ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sposób uwzględniający konieczność wyznaczenia:

- obszarów realizacji budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności wraz z obsługą komunikacyjną ,
- obszarów rewaloryzacji i adaptacji urbanistycznej z wyznaczeniem terenów mieszkaniowych, usługowych , zieleni parkowej wraz z obsługą komunikacyjną,
- obszarów realizacji usług turystyki i wypoczynku,
- obszarów realizacji potrzeb związanych z produkcją ,rzemiosłem i handlem i innymi usługami z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

## § 2

W oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 ze zmianami) przedmiotem ustaleń planu jest:

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice, place, drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego , zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

## §3

Traci moc Uchwała Nr XVII/250/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 14.06.2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg , z wyłączeniem obszarów sołectwa Nowa Wieś Tworoska oraz fragmentu sołectwa Tworóg objętych Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XV/230/2000 z dnia 2 marca 2000 r., w części dotyczącej wyżej wymienionego obszaru.

## §4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

## §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.