

UCHWAŁA Nr VI /61 /2003

RADY GMINY TWORÓG

z dnia 27 marca 2003 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ; art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy Dz.U.Nr 142 z 2001 r.; poz. 1591 ze zmianami) , art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami)

Rada Gminy w Tworogu uchwala :

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, obejmującego fragmenty obrębu Brynek i Tworóg z wyłączeniem obszarów objętych Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30.11.2000 r. w sprawie zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Tworóg oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Nowa Wieś Tw. oraz Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XI/171/99 z dnia 15.11.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 0,7 ha .

2. Granice terenu objętego zmianą planu wyznaczają granice:

- od północy: od ul. Kotowskiej granica północna i wschodnia karty mapy 7 dod. 1 a i karty mapy 7 dod.1 b obręb Tworóg do ul. Kościuszki;

- od wschodu : od ul. Kościuszki wschodnia granica karty mapy 5 obręb Tworóg, zachodnia granica obszaru objętego Uchwałą nr XXXIV/487/2002 Rady Gminy Tworóg z dnia 20.06.2002w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek, południowo-zachodnia granica obszaru objętego Uchwałą nr VII/114/99 Rady Gminy Tworóg z dnia 06.05.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 20 ha do ul. Pyskowskiej ,linia kolejowa ,

- od południa: wschodnia i południowa granica kart mapy 5 i 6 obręb Brynek do ul. Pyskowskiej ;

- od zachodu: zachodnia granica k.m. 5 obręb Brynek,południowa granica k.m. 6 d. 2 obręb Tworóg do granicy z kartą mapy 6 d. 1 ,zachodnia granica obrębu Tworóg do ul. Kotowskiej.

Dodatkowo granice obszaru objętego zmianą planu identyfikuje załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Celem planu jest zmiana ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sposób uwzględniający konieczność wyznaczenia:

- obszarów realizacji budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności wraz z obsługą komunikacyjną ,

- obszarów rewitalizacji i adaptacji urbanistycznej z wyznaczeniem terenów mieszkaniowych, usługowych , zieleni parkowej wraz z obsługą komunikacyjną,

- obszarów realizacji usług turystyki i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- obszarów realizacji potrzeb związanych z produkcją ,rzemiosłem i handlem i innymi usługami z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- obszarów rewaloryzacji i adaptacji urbanistycznej z wyznaczeniem terenów mieszkaniowych ,usługowych: pasaże pieszo-handlowe,placyki i skwery,założenia zieleni parkowej,
- obszarów realizacji usług przemysłu turystycznego i usług ośrodkowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- obszaru drogi głównej "G"2/2 - "obwodnica zachodnia"

§ 2

W oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 ze zmianami) przedmiotem ustaleń planu jest:

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice, place, drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego , zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§3

Traci moc Uchwała Nr XVII/250/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 14.06.2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg , z wyłączeniem obszarów sołectwa Nowa Wieś Tworoska oraz fragmentu sołectwa Tworóg objętych Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XV/230/2000 z dnia 2 marca 2000 r., w części dotyczącej wyżej wymienionego obszaru.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.