

**Protokół Nr 2/2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 24 marca 2015r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Przewodniczący – Andrzej Witek
2. Członek Komisji – Marian Łuczak
3. Członek Komisji – Lucjan Sus
4. Członek Komisji – Wojciech Żebrowski

Nieobecny: radny Janusz Kaszuba.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź
Sekretarz – Teodor Dramski
Zastępca Wójta – Klaudiusz Wieder
p.o. Kierownika Referatu Inwestycji - Beata Kwiecińska
Inspektor ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska - Katarzyna Razik
Przedstawiciel Gminnej Spółki Wodnej – Tomasz Janeczek
Przedstawiciel Gminnej Spółki Wodnej – Marek Brożyński
Mieszkaniec Boruszowic – Roman Rduch

Posiedzeniu przewodniczył Andrzej Witek – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 10:30 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. **Przedstawienie działalności i planów rozwoju Gminnej Spółki Wodnej.**
2. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**
3. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Tworogu.**
4. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Tworogu.**
5. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Tworóg do Lokalnej Grupy Działania „Leśna Kraina Górnej Śląska”.**
6. **Przedstawienie możliwości uznania niektórych gruntów rolnych w Gminie jako obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania.**
7. **Wydanie opinii do wniosku Pana R. Rducha w sprawie ogrodzenia nieruchomości położonych w Boruszowicach.**
8. **Wydanie opinii do wniosku Pana Z. Szyguła w sprawie przekazania na rzecz Gminy udziału w działce położonej w Tworogu.**
9. **Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.**
10. **Sprawy bieżące oraz wnioski.**

Ad.1. Przedstawienie działalności i planów rozwoju Gminnej Spółki Wodnej.

Przedstawiciel Gminnej Spółki Wodnej – Tomasz Janeczek przedstawił szczegóły działalności i plany Gminnej Spółki Wodnej.

Wójt Eugeniusz Gwóźdź dodał, że to co było przed chwilą powiedziane dowodzi temu, że Spółka Wodna dobrze funkcjonuje i myśli, że warto iść za ciosem. Inne miejscowości powinny iść również w

tym kierunku i pomyśleć o stworzeniu spółki wodnej w swojej miejscowości. Podkreślił, że na trzy spółki wodne działające w Powiecie Tarnogórskim, dwie funkcjonują w Gminie Tworóg.

Przedstawiciel Gminnej Spółki Wodnej – Marek Brożyński przedstawił szczegóły działalności i plany Gminnej Spółki Wodnej w Połomi.

Dodał również, że założony został plan działania. Potrzebny był dostęp do materiałów, częściowo były to materiały archiwalne Urzędu Gminy. Zwrócili się do Starostwa w Tarnowskich Górach o wydanie mapek, które są potrzebne do odbudowy rowów melioracyjnych, otrzymali odpowiedź, że koszt mapki to kwota 90 zł. Dzięki dotacji z Gminy Tworóg mogli odbudować część rowów.

Wójt Gminy Tworóg Eugeniusz Gwóźdź podkreślił, że nadzór nad Spółkami Wodnymi sprawuje Starostwo, powinno swoim działaniem wspierać tego typu inicjatywy. Chciałby aby kompetencje nadzoru nad pracami Spółek Wodnych miała Gmina.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa Andrzej Witek nadmienił, że jest zadowolony z pracy Spółek Wodnych, ale nie satysfakcjonuje go współpraca ze Starostwem.

Ad.2. Wydanie opinii projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawił Podinspektor ds. gospodarki gruntami – Rafał Sobczyk.

Dodał również, że jest to wypowiedzenie umowy dzierżawy z powodu braku użytkowania, podatek który wpływał z umowy dzierżawy, to kwot 6/7 zł. Działka znajduje się przy ul. Wierzbowej.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Tworogu.

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawiła Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Anna Jaksik. Dodała, że projekt uchwały dotyczy działki na ul. Brzozowej.

Natomiast koszty wyceny i aktu notarialnego ponosi Gmina.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „sprzeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała opinię pozytywną do projektu zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Tworogu.

Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Tworogu.

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawiła Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Anna Jaksik. Dodała, że projekt uchwały dotyczy działki na ul. Brzozowej.

Natomiast koszty wyceny i aktu notarialnego ponosi Gmina.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „sprzeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Tworogu.

Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Tworóg do Lokalnej Grupy Działania „Leśna Kraina Górnego Śląska”.

Projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu przedstawiła p.o. Kierownika Referatu Inwestycji Beata Kwiecińska. Dodała również, że nie jest to fundacja ale stowarzyszenie. Zarząd jest już wybrany, zaczyna to stowarzyszenie już działać. Jest to były spichlerz powiększony o 4 gminy.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „sprzeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Tworóg do Lokalnej Grupy Działania „Leśna Kraina Górnego Śląska”.

Ad.6. Przedstawienie możliwości uznania niektórych gruntów rolnych w Gminie jako obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania.

Informacje na temat możliwości uznania niektórych gruntów rolnych w Gminie jako obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania. Dodała również, że będą pobierane próbki z gleby, dla rolników jest to nieopłacalne.

Ad.7. Wydanie opinii do wniosku Pana R. Rducha w sprawie ogrodzenia nieruchomości położonych w Boruszowicach.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa Andrzej Witek odczytał pismo dotyczące sprawy Pana Romana Rducha.

Zapytał również o to, jakie plany ma Pan Roman Rduch w momencie wydania pozytywnej opinii przez Komisję. Dodał również, że użytkowanie będzie się wiązało z dużymi nakładami finansowymi, które mogą służyć przez krótki okres, bo Gmina ma w planach sprzedaż tego terenu.

Dodał również, że Pan Roman Rduch w momencie sprzedaży tego terenu będzie zmuszony do przywrócenia stanu pierwotnego.

Pan Roman Rduch poinformował, że jest tam plaga dzików. Częściowo był by ten teren zaorany, aby posiać koniczynę i lucernę.

Radny Lucjan Sus podkreślił, że na ostatnim posiedzeniu Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa nie chciała podjąć decyzji bez rozmowy z Panem Romanem Rduchem.

Musiałoby być podpisane oświadczenie, że jest Pan świadomy istnienia możliwości wypowiedzenia umowy dzierżawy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia w momencie gdy Gmina zdecyduje że sprzedaje ten teren.

Wójt Gminy Tworóg Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że może wpłynąć wniosek na wykup, wtedy kierowany jest do Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, w momencie wydania pozytywnej opinii jest organizowany przetarg. Podkreślił, że nie ma gwarancji, że teren ten nie będzie sprzedany, jest on przeznaczony na zabudowę jednorodzinna, chciałby żeby Pan Roman Rduch był świadomy jak wygląda sytuacja.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa Andrzej Witek dodał, że na pewno Komisja nie zgodzi się na hodowlę na tym terenie. Nie wie kiedy nastąpi sprzedaż.

Radny Marian Łuczak zapytał Pana Romana Rducha, czy godzi się na własny koszt wykonać ogrodzenie, a w razie potrzeby na własny koszt je usunąć i nie wnioskować o zwrot kosztów od Gminy Tworóg.

Ostatecznie Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa wydała opinię pozytywną z zastrzeżeniem, że:

- Pan Roman Rduch bierze na siebie koszt ogrodzenia dzierżawionego terenu,
- jest to użytek rolny, bez wypasania i hodowli,
- Pan Roman Rduch jest zobowiązany doprowadzić do stanu pierwotnego teren dzierżawiony.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „sprzeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała opinię pozytywną do wniosku Pana Romana Rducha w sprawie ogrodzenia nieruchomości położonych w Boruszowicach.

Ad.8. Wydanie opinii do wniosku Pana Z. Szyguła w sprawie przekazania na rzecz Gminy udziału w działce położonej w Tworogu.

Wniosek, który stanowi załącznik do protokołu przedstawiła Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Anna Jaksik.

Dodała również, że sprawa dotyczy drogi, którą właściciel chce przekazać Gminie, ale Gmina musi zapłacić za podział. Wójt Gminy Eugeniusz Gwóźdź pozwolił na rozpoczęcie prac, ale chce aby Rada Gminy zapoznała się z tematem i przyjęła wniosek.

Radny Lucjan Sus podkreślił, że od dawna jest tendencja do przejmowania dróg przez Gminę Tworóg.

Sekretarz Teodor Dramski podkreślił, że najważniejsze jest aby robić porządek z własnością drogi, aby uniknąć nieporozumień na przyszłość.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „sprzeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała opinię pozytywną do wniosku Pana Z. Szyguła w sprawie przekazania na rzecz Gminy udziału w działce położonej w Tworogu.

Ad.9. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.

Wójt Gminy Tworóg Eugeniusz Gwóźdź wyjaśnił, że wniosek dotyczący pisma Pana Romana Rducha jest wykonany.

Ad.10. Sprawy bieżące oraz wnioski.

Wniosek dotyczący wystosowania pisma do Rady Powiatu odnośnie złego zakwalifikowania gruntów i nieprawidłowego naliczania podatków.

Wniosek dotyczący sunięcia tamy wykonanej przez bobry na rzece Ligęza w Świniowicach.

Wniosek dotyczący udostępnienia map związanych z ciekami wodnymi podlegającymi Spółce Wodnej – nieodpłatnie.

O godzinie 15:45 Przewodniczący Komisji, Andrzej Witek zamknął posiedzenie komisji.

.....
Podpis Przewodniczącego

Protokołowała:
Beata Januszewska