

**REGULAMIN PRZETARGU PUBLICZNEGO USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
na wynajem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ulicy Zamkowej 35  
w Tworogu**

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg ul. Zamkowa 16, na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszczono w tygodniku tarnogórskim GWAREK, na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg : [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) .
2. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
  - oznaczenie lokalizacji,
  - powierzchnię lokalu,
  - stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu netto za najem lokalu,
  - termin i miejsce przetargu,
  - wysokość wadium,
  - dozwolony sposób zagospodarowania lokalu.
3. Przystąpienie do przetargu poprzez zgłoszenie postąpienia lub kolejnych postąpień jest równoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu do wiadomości oraz wyrażeniem zgody na podpisanie umowy zgodne z projektem umowy najmu, która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
4. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przy ulicy Zamkowej 35 w Tworogu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uprawnionym uczestnikom wszystkie informacje wymienione w niniejszym regulaminie, w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
6. Wysokość wadium wynosi: 500 zł. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Tworóg do dnia 30 czerwca 2015 roku, zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej występujące w obrocie prawnym, które zgłosiły uczestnictwo najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, poprzez złożenie:
  - wypisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu (osoby fizyczne przedłożą do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości),
  - przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
  - stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji, w przypadku osób nie ujawnionych w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu, zaliczone będzie na poczet pierwszego czynszu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną wypłacone na konto uczestnika po złożeniu prośby na piśmie. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Tworóg w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbą uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Kwota czynszu miesięcznego zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje kwotę wyższą.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu miesięcznego, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Z przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół, który winien być podpisany przez członków Komisji.
14. W protokole Komisja określa:
  - termin i miejsce przetargu,
  - oznaczenie lokalizacji,
  - liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - imię, nazwisko i adres osoby, która wygrała przetarg – z jednoczesnym podaniem stawki miesięcznego czynszu osiągniętej w przetargu.
16. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia umowy.

