

Protokół Nr 5/2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 26 sierpnia 2015r.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Przewodniczący – Andrzej Witek
2. Członek Komisji – Marian Łuczak
3. Członek Komisji – Lucjan Sus
4. Członek Komisji – Janusz Kaszuba
5. Członek Komisji – Wojciech Żebrowski

Spóźnił się: radny Janusz Grzesiek

W posiedzeniu udział wzięli również:

Sekretarz – Teodor Dramski

Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji - Rafał Sobczyk

Posiedzeniu przewodniczył Andrzej Witek – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 11:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (Tworóg, ul. Zamkowa).
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Panią Gabriellą Zielonką.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Panią Krystyną Głogowską
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie: zaliczenia ulic w Gminie Tworóg w sołectwach: Tworóg, Boruszowice, Nowa Wieś Tworoska, Hanusek, Brynek, Wojska, Świniowice do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad korzystania z parków, placów, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Tworóg.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Posłów i Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej o odrzucenie proponowanych zmian do ustawy Prawo wodne.
7. Przedstawienie realizacji programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Ocena realizacji wniosków skierowanych do Wójta Gminy w I półroczu 2015r.
9. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.
10. Sprawy bieżące oraz wnioski.

Ad.1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (Tworóg, ul. Zamkowa)

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że chodzi o skwerek – teren przed Bankiem Spółdzielczym aż do apteki w Tworogu. Gmina otrzymała ten teren od Nadleśnictwa w ramach zamiany gruntów. Do Urzędy Gminy wpłynął wniosek Banku o możliwość kupna tej działki. Wycena zlecona na potrzeby zamiany gruntów pomiędzy gminą a Nadleśnictwem szacuje cenę działki na 26 tys. zł. Jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę na sprzedaż, będzie trzeba dokonać nowej wyceny. Problem polega na tym, że działka ta zapewnia dojazd do 3 budynków – apteki i dwóch posesji prywatnych. W momencie sprzedaży należy tym posesjom zapewnić dojazd poprzez ustanowienie drogi koniecznej. Istnieje również druga możliwość – podziału przedmiotowej działki na dwie części i sprzedaży jedynie części przyległej do Banku. Sprzedaż zgodnie z przepisami musi się odbyć w drodze przetargu nieograniczonego. Rafał Sobczyk dodał, że obecnie Bank korzysta z gruntu na mocy umowy dzierżawy.

O godzinie 11:15 do obrad Komisji dołączył radny Janusz Kaszuba (od tego momentu obecnych 5 członków Komisji uprawnionych do głosowania)

Odbyła się dyskusja na temat sprzedaży gruntu w wyniku której
Komisja Rozwoju w głosowaniu 0 – „za”, 5 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (Tworóg, ul. Zamkowa)

Następnie Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw” 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o dokonanie podziału nieruchomości nr 583/115 w Tworogu na dwie części. (I część – dokonać sprzedaży II część – pozostawić na majątku gminy jako dojazd do posesji prywatnych)

O godzinie 11:20 radny Lucjan Sus zwolnił się u Przewodniczącego Komisji i opuścił obrady Komisji. (Pozostało 4 radnych uprawnionych do głosowania)

Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Panią Gabriellą Zielonką

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że zamiana dotyczy gruntu w Hanuska. Część drogi jest własnością osoby fizycznej, natomiast część ogrodu państwa Zielonka jest własnością gminy. Zamiana pozwoli uregulować stan własności drogi. Gmina odda 374 m² gruntu, natomiast pani Zielonka 415m².

Przewodniczący Komisji, Andrzej Witek zapytał dlaczego sprawa zamiany tego gruntu ciągnie się już od 1995 roku?

Rafał Sobczyk odpowiedział, że początkowo gmina w ogóle nie była właścicielem tej drogi. Po zasiedzeniu grunty te przeszły na poczet Skarbu Państwa, potem dokonano procesu komunalizacji drogi. Następnie państwo Zielonka musieli dokonać podziału swoich działek, by przygotować je do zamiany. W między czasie zmienili się właściciele działki, rodzice przekazali działkę córce. Właściwy wniosek o zamianę wpłynął do Urzędu 20 lipca bieżącego roku. Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji zaznaczały, że możliwe, iż gmina będzie musiała dopłacić niewielką kwotę, gdyż działki przeznaczone do zamiany nie są równe, jednak różnica w metrach kwadratowych jest niewielka.

Komisja Rozwoju w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Panią Gabriellą Zielonką

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Panią Krystyną Głogowską

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że zamiana dotyczy gruntów okalających boisko sportowe w Boruszowicach, które są własnością osoby fizycznej, co powodowało problemy z korzystania w pełni z tego terenu na potrzeby mieszkańców. Pierwsza propozycja zamiany miała miejsce w 2012 roku, właścicielka zgodziła się na zamianę za 3 rolne działki gminne położone w Tworogu na Zatorzu. Zamiana ta została jednak zablokowana, ponieważ działki te znajdowały się na terenie, dla którego nie było Miejscowego Planu Zagospodarowania, dla takich terenów jest prosta procedura przekształcenia przeznaczenia działek. Osoba w zamian otrzymałaby działki rolne (grunt wyceniono jako działki rolne), a w prosty sposób

mogłaby je przekształcić na działki budowlane i znacznie podnieść ich cenę. Po kolejnych kilku propozycjach, ostatecznie zaakceptowano do zamiany działkę w Tworogu.. Wstępna wycena działek do zamiany jest następująca:

Działka w Boruszowicach (własność osoby prywatnej) – 215tyś zł.

Działka w Tworogu (własność gminy) – 237 tys. zł.

Po podjęcie uchwały przez Radę Gminy będzie trzeba dokonać nowej wyceny działek.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a Panią Krystyną Głogowską.

Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie: zaliczenia ulic w Gminie Tworóg w sołectwach: Tworóg, Boruszowice, Nowa Wieś Tworoska, Hanusek, Brynek, Wojska, Świniowice do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że ta uchwała to regulacja stanu dróg w gminie, która ułatwi życie mieszkańcom, zwłaszcza przy składaniu dokumentacji o pozwolenie na budowę, gdyż wymagany jest dostęp do drogi publicznej.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski poinformował, że zakwalifikowanie ulic do kategorii dróg publicznych ma również znaczenie przy staraniu się o środki zewnętrzne na ich remont.

Radny Marian Łuczak zauważył, że w przygotowanym projekcie ul. Armii Krajowej w Boruszowicach została wpisana do dróg gminnych, a przecież jest to droga powiatowa.

Wynikła dyskusja, w wyniku której Przewodniczący Komisji Andrzej Witek stwierdził, że projekt należy dokładnie sprawdzić i poprawić.

Komisja w głosowaniu 0 – „za”, 4 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w Gminie Tworóg w sołectwach: Tworóg, Boruszowice, Nowa Wieś Tworoska, Hanusek, Brynek, Wojska, Świniowice do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu

Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad korzystania z parków, placów, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Tworóg

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Rafał Sobczyk.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Marian Łuczak zapytał czy wolno parkować na skwerach.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski odpowiedział, że nie.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad korzystania z parków, placów, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Tworóg

Ad.6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Posłów i Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej o odrzucenie proponowanych zmian do ustawy Prawo wodne

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska Katarzyna Razik. Wyjaśniła, że do tej pory spółki wodne działały przy starostwach powiatowy. Nowa ustawa ma przenosić spółki wodne pod skrzydła samorządów terytorialnych, jednak nie idą za tym żadne pieniądze. Apel o odrzucenie propozycji nowych przepisów podejmuje wiele gmin.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Posłów i Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej o odrzucenie proponowanych zmian do ustawy Prawo wodne

Ad.7. Przedstawienie realizacji programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

Inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska, Katarzyna Razik przedstawiła informację z realizacji programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. W roku 2015 jest do zrealizowania 20 wniosków.

Odbyła się dyskusja na temat przydomowych oczyszczalni ścieków w Boruszowicach. Radny Marian Łuczak powiedział, że na tych terenach jest zbyt mokro na przydomowe oczyszczalnie ścieków, dodał, że jego propozycja jest kanalizacja kontenerowa.

Ad.8. Ocena realizacji wniosków skierowanych do Wójta Gminy w I półroczu 2015r

Radni nie zgłosili uwag do realizacji wniosków złożonych w I półroczu 2015r.

Ad.9. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.

Na ostatnim posiedzeniu nie złożono wniosków .

Ad.10. Sprawy bieżące

brak

O godzinie 12:35 Przewodniczący Komisji, Andrzej Witek zamknął posiedzenie komisji.

.....
Podpis Przewodniczącego

Protokołowała:
Agata Frączek