

ZARZĄDZENIE Nr *389/303* / 2015

Wójta Gminy Tworóg

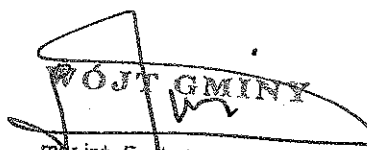
z dnia *30 września 2015 roku*

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 782 tj.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr IV/38/2015 z dnia 23 lutego 2015r. i Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XI/101/2015 z dnia 28 września 2015r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg na okres 21 dni od 06 października 2015r. do 27 października 2015r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 309/308/2015
z dnia 25.09.2015

I. Nieruchomość położona w Boruszowicach przy ulicy Armii Krajowej.

- Numer działki: **829/817** k.m. 2 obręb Boruszowice
- Nr księgi wieczystej: GL1T/00045074/5
- Powierzchnia nieruchomości: 1,2615 ha
- Cena nieruchomości: 61 000,00 zł netto
- Opis nieruchomości: Nieruchomość leśna położona przy ul. Armii Krajowej w miejscowości Boruszowice, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 829/817. Jest dobrze skomunikowana, kształt nieruchomości jest foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana porośnięta drzewostanem sosnowym w wieku ok. 80 lat, działka objęta jest uproszczonym planem urządzania lasu dla lasów stanowiących własność Gminy Tworóg. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy do dnia 07.10.2015r. Na działce posadowione są elementy małej architektury.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
- Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.
- Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni - zieleń leśna symbol planu A8.1/ZL oraz w części pod drogę dojazdową zbiorczą symbol planu A2/KDZ
- Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
- Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 782 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 17.11.2015r.

II. Nieruchomość położona w Tworogu przy ulicy Renarda

- Numer działki **1431/175 i 1432/175** k.m. 7, obręb Tworóg.
- Numer księgi wieczystej: GL1T/00038429/7 dla działki nr 1431/175 i GL1T/00038430/7 dla działki 1432/175
- Powierzchnia nieruchomości 0,7906 ha.
- Cena nieruchomości: 305 000, 00 zł netto
- Opis nieruchomości: Działka nr 1431/175 powstała w wyniku podziału działki nr 1086/175 zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00038429/7. Działka nr 1432/175 powstała w wyniku podziału działki nr 1137/175

zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00038430/7. Nieruchomość położona jest w miejscowości Tworóg przy ulicy Renarda, (DW 907). Teren nieruchomości ma kształt wielokąta, którego najdłuższy bok przylega do ulicy Renarda. Teren jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie jest własnością Firmy Cargill Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, które częściowo posadowione jest na terenie zbywanej nieruchomości. Ukształtowanie nieruchomości płaskie porośnięte trawą. W części środkowej nieruchomości przebiegają dwie sieci wodociągowe w tym jedna nieczynna. W północnej części działki nr 1432/175 znajdują się pozostałości po nieistniejącym już budynku. Dostępna infrastruktura instalacja wodociągowa, elektryczna i teletechniczna.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
- Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.
- Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r. Teren nieruchomości przeznaczony jest na cele zabudowy techniczno produkcyjnej symbol planu B3.1/P1
- Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
- Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 782 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 17.11.2015r.