

ZARZĄDZENIE Nr. 102/34..... / 2015

Wójta Gminy Tworóg

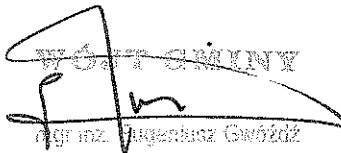
z dnia ...6...przebiega...

**W sprawie : ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 782.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr VI/53/2015 z dnia 30 marca 2015r. oraz Nr XLIV/426/2014 z dnia 23 czerwca 2014r. i Nr XXXIX/366/2013 z dnia 02.12.2013r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 17 listopada 2015 roku, drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Gwóźdź

WÓJT GMINY TWORÓG

ogłasza

DRUGIE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,

które odbędą się w dniu 17 listopada 2015 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

I. Godzina 9.00

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Świniowicach składająca się z działek nr 430/10 i nr 532/10 k.m. 4 obręb Świniowice.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	430/10 532/10	GL1T/00037395/2	0,5115	139 000,00 zł	15 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Wiejskiej w miejscowości Świniowice w Gminie Tworóg. Składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek nr: 430/10 i 532/10, jest dobrze skomunikowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Wiejska). Kształt nieruchomości jest foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 05.01.2018r. Dzierżawcy z mocy art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz. 592 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Na terenie nieruchomości znajdują się trzy nitki gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefa ochronna tego gazociągu.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny rolnicze symbol planu S1.5/R (2500 m²), oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu S1.8/MZ (2615 m²)

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, stosownie do przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

II. Godzina 10.00

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr 827/109 k.m. 6 obręb Tworóg.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	827/109	GL1T/00054987/8	0,0593	51 000,00 zł	7 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Wierzbowej w miejscowości Tworóg w Gminie Tworóg, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 827/109. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieużytkowana. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacja.
2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.1/MN
3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne do przetargów

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) **do dnia 10 listopada 2015r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego,
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym. stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00

Zarządzenie Nr³⁸⁶/₃₀₀...../2015

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie zmiany planu dochodów i wydatków na rok 2015.

Na podstawie art. 30 ust1 i ust .2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz.594 z późn. zm.) oraz art. 247 ust. 1 i ust. 2, art. 254 pkt 3, art.257 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych / tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 885 z póź. zm. / w związku z § 13 Uchwały Rady Gminy Nr III/21/2014 z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do dokonywania zmian w planie wydatków.

postanawiam :

§ 1.

Dokonać zmian w załączniku nr 2a Zarządzenia Nr 96/10/2015 Wójta Gminy Tworóg z dnia 16 stycznia 2015 roku - plan wydatków budżetowych – zadania własne na rok 2015 w ramach :

Działu 852 - Pomoc społeczna
zmniejszyć

Rozdz. 85216 - Zasiłki stałe

§ 2910 - Zwrot dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości

o kwotę 500 zł

zwiększyć

Rozdz. 85212 - Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego

§ 2910 - Zwrot dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości

o kwotę 500 zł

§ 2.

Zmian dokonuje się w związku z zarządzeniem nr³⁸⁵/₂₉₉...../2015 Wójta Gminy Tworóg z dnia 29 września 2015 roku.

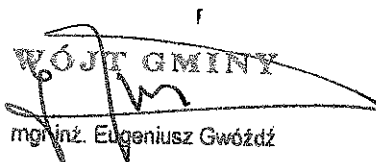
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Tworóg.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź