

UCHWAŁA Nr VIII/108/2003

RADY GMINY TWORÓG

z dnia 26 czerwca 2003 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego**

gminy Tworóg z wyłączeniem obszarów objętych uchwałami

Rady Gminy Tworóg podjętymi

od dnia 06.05.1999 r. do dnia 27.03.2003 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ; art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy Dz.U.Nr 142 z 2001 r.; poz.1591 ze zmianami), art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami)

Rada Gminy w Tworogu uchwała :

§ 1

- 1.Przystąpić do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, obejmującego obszar gminy Tworóg z wyłączeniem obszarów objętych uchwałami:
- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr VII/114/99 z 06.05.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 20 ha ;
 - Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XI/171/99 z 15.11.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 0,7 ha ;
 - Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXI/313/2000 z 30.11.2000 r. w sprawie zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy

Tworóg w sołectwie Tworóg oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Nowa Wieś Tw.;

- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVIII/402 /2001 z 11.10.2001 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Boruszowice;**
- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXII/474/2002 z 14.03.2002 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Koty;**
- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXIII/334/2001 z 15.02.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Mikołeska;**
- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXIV/448/2002 z 20.06.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Hanusek;**
- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXIV/487/2002 z 20.06.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek;**
- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXIV/486/2002 z 20.06.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Koty;**
- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr VI/60/2003 z 27.03.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice;**
- Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr VI/61/2003 z 27.03.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg;**

2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 25 000.

3.Celem planu jest:

- ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb;
- umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści,

- przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice, place, drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - c) rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§3

Traci moc Uchwała Nr XVII/250/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 14.06.2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg , z wyłączeniem obszarów sołectwa Nowa Wieś Tworoska oraz fragmentu sołectwa Tworóg objętych Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XV/230/2000 z dnia 2 marca 2000 r., w części dotyczącej wyżej wymienionego obszaru.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.