

ZARZĄDZENIE Nr...198/412... / 2015

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ...18...listopada...2015r...

W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 782.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XI/101/2015 z dnia 28 września 2015r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 29 grudnia 2015 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

PIERWSZE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,

które odbędą się w dniu 29 grudnia 2015 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

I. Godzina 9.00

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu przy ulicy Renarda składająca się z działki nr. 1431/175 i 1432/175 k.m. 7, obręb Tworóg

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	1431/175 1432/175	GL1T/00038429/7 dla działki nr 1431/175 GL1T/00038430/7 dla działki 1432/175	0,7906 ha	305 000,00 zł	40 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Działka nr 1431/175 powstała w wyniku podziału działki nr 1086/175 zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00038429/7. Działka nr 1432/175 powstała w wyniku podziału działki nr 1137/175 zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00038430/7. Nieruchomość położona jest w miejscowości Tworóg przy ulicy Renarda, (DW 907). Teren nieruchomości ma kształt wielokąta, którego najdłuższy bok przylega do ulicy Renarda. Teren jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie jest własnością Firmy Cargill Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i częściowo posadowione jest na terenie zbywanej nieruchomości. Ukształtowanie nieruchomości; teren płaski porośnięty trawą. W części środkowej nieruchomości przebiegają przez nią dwie sieci wodociągowe w tym jedna nieczynna. W północnej części działki nr 1432/175 znajdują się pozostałości po nieistniejącym już budynku. Dostępna infrastruktura instalacja wodociągowa, elektryczna i teletechniczna.

2. **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r. Teren nieruchomości przeznaczony jest na cele zabudowy techniczno produkcyjnej symbol planu B3.1/P1

3. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne do przetargów

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) **do dnia 18 grudnia 2015r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.
 2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg). Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego,
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
 5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
 - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - w przypadku rozdzielnosci majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
 - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
- Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
6. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów

i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

10. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

11. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00