

PROTOKÓŁ NR 6/2015
z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg
z dnia 20 października 2015r.

Posiedzeniu przewodniczył Jan Sobania – Przewodniczący Komisji Komunalnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 9:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Jan Sobania
2. Członek Komisji – Beata Czierpka - Brol
4. Członek Komisji – Piotr Wróbel
5. Członek Komisji – Wojciech Żebrowski

nieobecna : Członek Komisji – Zofia Rozbicka

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź
Zastępca Wójta Gminy – Klaudiusz Wieder
Sekretarz – Teodor Dramski
Kierownik Referatu Inwestycji – Beata
Prezes ZUK Sp. z o.o. – Adam Chmiel
Pracownik ZUK Sp. z o.o. – Ryszard Pilarski
Przedstawiciel OSP Koty- Joachim Soll

Porządek posiedzenia:

1. **Zaopiniowane wniosku OSP Koty**
2. **Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz przeprowadzonych w nich remontach.**
3. **Informacja o stanie przygotowań do zimowego utrzymania dróg.**
4. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyboru metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.**
5. **Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.**
6. **Sprawy bieżące oraz wnioski.**

Ad.1. Zaopiniowanie wniosku OSP Koty

Inspektor ds. pożarowych, Andrzej Kalus poinformował, że osoba do tej pory dzierżawiąca pomieszczenia przy remizie w Kotach na potrzeby lokalu gastronomicznego wypowiedziała umowę. Strażacy z OSP wystąpili z wnioskiem o zajęcie lokali po barze na potrzeby działalności OSP.

Przedstawiciel OSP Koty, Joachim Soll wyjaśnił, że dzięki dodatkowym pomieszczeniom OSP Koty zyska miejsce na świetlicę, a także będzie mogła garażować samochód.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że z dzierżawy lokalu gastronomicznego do gminy wpływało około 15 tys. zł rocznie. Są chętni na dzierżawę tego lokalu ale trzeba rozważyć wszystkie możliwości zagospodarowania budynku. Wcześniej OSP Koty chciało rozbudowywać remizę na potrzeby garażu dla wspomnianego samochodu. Wójt powiedział, że jest za przekazaniem pomieszczeń dla OSP ale tylko pod warunkiem, że jednostka nie będzie rozbudowywać remizy.

Przedstawiciel OSP Joachim Soll powiedział, że jeżeli straż otrzyma pomieszczenia, to nie będzie potrzeby budowy garażu.

Komisja Komunalna w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie przekazania pomieszczeń po barze przy remizie OSP w Kotach na działalność jednostki OSP Koty.

Po zakończeniu punktu pierwszego Wójt Gminy opuścił obrady.

Ad.2. Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz przeprowadzonych w nich remontach

Inspektor ds. lokalowych Ewa Stawicka poinformowała, że Zakład Usług Komunalnych w ramach umowy administrowania budynkami komunalnymi ma obowiązek przeprowadzania przeglądów technicznych budynków. Każdy budynek posiada kartę obiektu, w której są wpisywane wszystkie zalecenia. Pani Stawicka zaznaczyła, że ZUK w ramach umowy wykonuje tylko bieżące naprawy, umowa nie obejmuje większych remontów.

Radny Wojciech Żebrowski zapytał ile gmina wydaje na utrzymanie budynków komunalnych?

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka odpowiedziała, że jest to kwota około 40 tys. zł miesięcznie. Opłaty czynszowe są wpłacane administratorowi, natomiast ZUK Sp. z o.o. przekazuje tę kwotę gminie. Niezależnie od tego ile pieniędzy administrator otrzyma, a nieraz jest to kwota mniejsza, gdyż nie wszyscy lokatorzy płacą, zawsze wpłaca do gminy pełną kwotę. Zaległości czynszowe zostają więc po stronie ZUK. Gmina płaci natomiast do Zakładu opłatę za administrowanie, jest to kwota około 450 tys. na rok.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski powiedział, że wymiana opłat pomiędzy gminą a ZUK odbywa się poprzez kompensatę.

Radny Wojciech Żebrowski powiedział, że zaległości czynszowe zostają po stronie ZUK.

Prezes ZUK, Adam Chmiel poinformował, że oprócz zaległości czynszowych zakład ponosi dodatkowe koszty z tytułu opłat dla komornika, którego działania na ogół i tak są nieskuteczne, bo nie ma z czego ściągnąć zadłużenia. Jednak ZUK musi wykazywać działania w kierunku ściągnięcia zaległości. Następnie Prezes ZUK odwołał się do ostatniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy (z dnia 29.09.2015r.). Powiedział, że jeden z mieszkańców obecny na posiedzeniu porównywał administrowanie budynkami komunalnymi przez ZUK do administracji w mieście. Prezes ZUK powiedział, że w pewnym czasie w Powiecie Tarnogórskim została powołana spółka NOVA, która miała zająć się administracją. Spółka ta upadła, a jej długi przeszły na Starostwo Powiatowe. Prezes powiedział, że wiele firm w opłacie administracyjnej uwzględnia tylko wystawianie faktur za czynsze.

Prezes poprosił swojego pracownika o przybliżenie radnym szczegółowego zakresu zadań jakie ZUK wykonuje w ramach umowy zawartej z gminą Tworóg.

Pracownik ZUK, Sp. z o.o. Ryszard Pilarski poinformował, że oprócz czynności administracyjnych ZUK wykonuje prace związane z eksploatacją budynków takie jak utrzymanie czystości i porządku, konserwacja i naprawa systemów instalacyjnych elektrycznych, CO oraz wodno-kanalizacyjnych. ZUK odpowiada również za konserwację kominów 2 razy w roku, a także raz na kwartał kominy są czyszczone. Ponadto Zakład dokonuje drobnych napraw budowlanych dotyczących części wspólnych budynków. Zakład przygotowuje dla gminy plany remontów budynków, które wykraczają poza zakres umowy o administrowanie. Gmina powinna stworzyć fundusz remontowy, z którego będą finansowane remonty według opracowanego planu. Taki fundusz nigdy nie powstał.

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka potwierdziła, że ZUK opracowuje plan remontów jednak gmina nie ma w budżecie na to pieniędzy.

Pracownik ZUK Sp.z o.o. Ryszard Pilarski poprosił, by radni zapoznali się ze szczegółowym zakresem prac wykonanych na budynkach komunalnych, podkreślił, że wiele z tych prac przekracza zakres umowy. Jako przykład podał remonty dachów, do których w większości trzeba zamówić zwyżkę, koszt jednego dnia pracy maszyny to 1 tys. zł. W ostatnim czasie zwyżka pracowała 2 tygodnie, co daje duże koszty. Ponadto odmalowanie jednej klatki schodowej w budynku trzypoziomowym to około 3 tys. zł.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski powiedział, że Prezes ZUK, Adam Chmiel odwołuje się do jego wypowiedzi z Komisji Rewizyjnej Rady Gminy. Zdaniem Sekretarza Gminy umowa zawarta z ZUK Sp. o.o. w roku 1999r. wymaga zmian. Następnie sekretarz powiedział, że nie porównywał administrowanie w gminie Tworóg do Powiatu Tarnogórskiego, który jest zadłużony i obowiązuje tam program naprawczy, tylko do miasta Tarnowskie Góry. Miasto zawarło umowę na administrowanie mieszkaniem komunalnymi, gdzie stawka wynosi 0,89 zł /m². Stawka ta obejmuje tylko koszty administrowania łącznie ze ściągnięciem zaległości. Drugą umowę Miasto podpisało z inną firmą, która zgodnie z przyjętą w umowie stawką, zajmuje się utrzymaniem budynków. Firma została wyłoniona w drodze przetargu. Pan Dramski powiedział, że są rzeczy, które ZUK twierdzi, że robi, a w rzeczywistości nie robi. Jako były wójt gminy i jako mieszkaniec jest niezadowolony z obecnej sytuacji i uważa, że należy wyjść spod skrzydeł Zakładu. Jako przykład podał budynek na ul

Kościuszki który wyszedł spod zarządu ZUK i widać, że w ostatnich latach udało się tam wiele zrobić, budynek wypiękniał. Następnie Sekretarz stwierdził, że czas zweryfikować zapisy umowy z Zakładem. Sekretarz zwrócił się do radnych, by ścignęli sobie umowę jaką zawarło Miasto Tarnowskie Góry i porównało z umową gminy Tworóg.

Zastępca Wójta Gminy, Klaudiusz Wieder powiedział, że lokatorzy mieszkający przy ul. Kościuszki zawiazali wspólnotę, są to ludzie o stałych dochodach, którzy mogli sobie pozwolić na odremontowanie budynku. Następnie Zastępca Wójta zwrócił się do Sekretarza Gminy i przypomniał, że jest on w pracy i powinien wykonywać swoje zadania, to jest reprezentować gminę na posiedzeniu, a nie swoje prywatne poglądy i zdania.

Radny Wojciech Żebrowski powiedział, że to nie radni mają ścigać umowy z Tarnowskich Gór i zajmować się analizą umów, tylko urzędnicy.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania powiedział, że dachy na budynkach komunalnych są w fatalnym stanie, należy wymienić wiele okien.

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka odpowiedziała, że o ile remont okien może odbyć się w ramach umowy zawartej z ZUK, o tyle wymiana okien to inwestycja, którą musi zapłacić gmina.

Prezes ZUK, Adam Chmiel powiedział, że nie życzy sobie, żeby szkalować dobre imię Zakładu. Powiedział, że nie rozumie dlaczego Komisja Budżetowa pyta dlaczego Zakład miał zysk z utrzymania cmentarzy za rok 2014, Komisja budżetowa otrzymała odpowiedź, że taka informacja to tajemnica Spółki i nie zostanie udostępniona. Z gminy wypływają różne informacje, które szkodzą Spółce. Przez jedną osobę fizyczną, która chodzi po Tworogu i opowiada nieprawdę o cenach wody i ścieków ZUK przegrał przetarg na dostarczanie wody w Krupskim Młynie. Jeśli tak będzie dalej, to Prezes wystąpi do sądu o szkalowanie dobrego imienia Spółki. Jeżeli ktoś ma uwagi do zapisów umowy, można ogłosić przetarg na administrowanie lokalami komunalnymi. Następnie Prezes zwrócił się do Sekretarza gminy i powiedział, że nie życzy sobie, by osoby z rodziny sekretarza opowiadały nieprawdę na temat remontu łazienek w Urzędzie Gminy, gdzie wykonawcą był Zakład Usług Komunalnych. Szkalowanie ZUK to szkalowanie gminy. Następnie Prezes zwrócił się do radnych, i poinformował, że działalność ZUK jest objęta tajemnicą spółki.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania oburzył się wypowiedzią Prezesa dotyczącą tajemnicy Spółki. Zdaniem radnego mieszkańcy mają prawo mieć wiedzę na temat działań ZUK w ramach podpisanych umów z gminą.

Radny Wojciech Żebrowski powiedział, że może rzeczywiście należy zmienić umowę z Zakładem odnośnie administrowania budynków, jednak to pracownicy powinni tym się zająć, a nie radni.

Pracownik ZUK, Ryszard Pilarski powiedział, że to nie pracownicy ZUK mają przygotować propozycję zmian ale Urząd Gminy.

Prezes ZUK Adam Chmiel wraz z pracownikiem Ryszardem Pilarskim podziękowali za spotkanie i opuścili obrady.

Ad.3. Informacja o stanie przygotowań do zimowego utrzymania dróg.

Informacje przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

Radny Wojciech Żebrowski przedstawił problem ulicy Grunwaldzkiej w Tworogu. Po remoncie głównego skrzyżowania w Tworogu i zamontowaniu świateł zwiększył się ruch na ulicy Grunwaldzkiej. Ulica ta jest drogą gminną, która stanowi łącznik z drogą krajową w stronę Krupskiego Młyna i Lublińca. Nawierzchnia drogi jest w bardzo złym stanie, brakuje również chodnika. Radny zaproponował, by zgłosić przebudowę ulicy jako projekt do Narodowego Programu Przebudowy Dróg. Kierownik Inwestycji, Beata Kwiecińska odpowiedziała, że w tym roku jest to niemożliwe, można tę sprawę rozważyć w roku przyszłym.

Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyboru metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska. Wyjaśniła, że po przeanalizowaniu kosztów gospodarowania odpadami, dotychczas pobierana opłata nie wystarcza na pokrycie wywozów nieczystości, dlatego proponuje się od nowego roku podwyższenie opłaty o 2 zł, co oznaczać będzie, że stawka dla jednego mieszkańca zwiększy się z 8 do 10 zł (opłata dotyczy zbiórki selektywnej).

Odbyła się dyskusja na temat różnicowania opłaty w zależności od ilości osób mieszkających w jednym gospodarstwie domowym.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania powiedział, że mniejsza opłata miała dotyczyć rodzin wielodzietnych, miała być dla nich ulgą. Ulgę tą wykorzystuje wiele domostw, w których razem mieszkają dwie lub trzy rodziny wielopokoleniowe.

Kierownik Referatu, Beata Kwiecińska stwierdziła, że zapisy w uchwale dają taką możliwość rodzinom wielopokoleniowym. Są też domy, w których mieszka kilka rodzin i chcą zachować oddzielność

w gospodarce nieczystościami , zawierają oddzielne umowy. Urzędnicy nie mają możliwości weryfikacji ile rodzin mieszka w domostwie i czy prowadzą oddzielne gospodarstwa domowe. Mieszkańcy sami wypełniają deklarację i oświadczają, że przedstawione dane są prawdziwe.

Komisja Komunalna w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyboru metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty

Ad.5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Komisja wnioskowała do Wójta Gminy o przedstawienie przeglądów technicznych budynków komunalnych, co zostało zrobione i omówione w pkt. 2 posiedzenia.

Ad.6. Sprawy bieżące
brak

O godzinie 10:24 Przewodniczący Komisji Komunalnej, Jan Sobania zamknął posiedzenie.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji

protokołow ała: Agata Frączek