

## **Protokół nr 3 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Tworóg z dnia 29 września 2015 roku**

Posiedzeniu przewodniczył Lucjan Sus – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 9:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

### **W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rewizyjna w składzie:**

1. Przewodniczący Komisji – Lucjan Sus
2. Członek Komisji – Beata Czierpka – Brol
3. Członek Komisji – Grzegorz Szotek
4. Członek Komisji – Renata Głowacka
5. Członek Komisji – Piotr Wróbel

### **W posiedzeniu udział wzięli również:**

Sekretarz Gminy – Teodor Dramski  
Inspektor ds. lokalowych – Ewa Satwicka

### **Porządek posiedzenia:**

1. Kontrola realizacji uchwał podjętych w I półroczu 2015r.
2. Kontrola wydatków na majątek komunalny.
3. Rozpatrywanie skarg.
4. Opracowanie sprawozdania z pracy Komisji w I półroczu 2015r.
5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.
6. Sprawy bieżące oraz wnioski.

### **Ad.1. Kontrola realizacji uchwał podjętych w I półroczu 2015r.**

Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych w I półroczu 2015 przedstawił Sekretarz Gminy, Teodor Dramski.

W I półroczu podjęto 50 uchwał, jedna uchwała została unieważniona przez Wojewodę Śląskiego. 22 uchwały można uznać za zrealizowane, 22 są w trakcie realizacji, 6 uchwał zostało zmienionych kolejnymi uchwałami. Następnie zostały omówione poszczególne uchwały.

Przewodniczący Komisji, Lucjan Sus zapytał z jaką uchwałą był największy problem.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski odpowiedział, że uchwałą unieważnioną przez Wojewodę, a dotyczącą zmiany uchwały nr XXXVIII/348/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 4 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tworóg, zajmuje się obecnie prokuratura. Chodzi o zapis nakładający na mieszkańców obowiązek utrzymania w czystości, a zimą odśnieżania, chodników przylegających do posesji.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do przedłożonej informacji.**

### **Ad.2 Kontrola wydatków na majątek komunalny.**

Przewodniczący Komisji, Lucjan Sus wyjaśnił, że Komisja chce zapoznać się z danymi dotyczącymi wpływów i wydatków związanych z mieszkaniami komunalnymi.

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka przedstawiła następujące dane: Liczba mieszkań komunalnych w gminie to 197. Średnie miesięczne naliczenie czynszu opiewa na kwotę 40.479,49zł, natomiast średnie miesięczne wpływy z tytułu opłat czynszowych to 36.667,30zł. Opłaty czynszowe wpływają do administratora budynków czyli do ZUK Sp. z o.o., przy czym Zakład przekazuje do gminy pełną naliczoną kwotę, czyli ponad 40 tys. zł niezależnie od rzeczywistego wpływu w danym miesiącu. Gmina, zgodnie z zawartą umową, zleca administrowanie mieszkaniami komunalnymi Zakładowi Usług Komunalnych, za co Zakład otrzymuje 420 tys. zł na rok. W ramach administrowania ZUK dokonuje bieżących remontów, natomiast nie wykonuje remontów inwestycyjnych. W roku 2014 gmina przeznaczyła na remonty 8.249,94zł, w roku 2015 80.000,00zł. Pani inspektor poinformowała, że zostały wydane dwa nakazy budowlane dotyczące budynków komunalnych, co oznacza, że należy wykonać tam niezwłocznie remonty. Dużym problemem jest zadłużenie czynszowe, które na dzień 31 sierpnia 2015 roku wynosi 197.687,73zł. Następnie Pani Inspektor przedstawiła problemy ze ściąganiem zadłużeń, kwotę 160.447,75zł uznano jako zadłużenie bez możliwości egzekucji w związku z brakiem źródła dochodu osób zadłużonych. Proces Eksmisji z mieszkań komunalnych jest również utrudniony z powodu braku lokali socjalnych, do których można osoby z eksmisji przenieść.

Następnie członkowie Komisji zapoznali się z dokumentacją ZUK Sp. z o.o. – zestawieniem prac na budynkach komunalnych w ramach umowy administrowania.

Przewodniczący Komisji, Lucjan Sus zapytał co w ostatnich latach zostało wyremontowane?

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka odpowiedziała, że gmina od lat nie ma pieniędzy na remonty budynków komunalnych, w roku 2014 przeznaczono 8 tys. zł, w roku bieżącym 80 tys zł, istnieje wieloletni program inwestycji na budynkach komunalnych ale nie jest on w pełni realizowany ze względu na brak środków.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski powiedział, że gmina powinna posiadać lokale socjalne o minimalnym standardzie, do których można by eksmitować niepłacących lokatorów. Dawniej planowano stworzenie takich mieszkań w budynku gminnych w Świniowicach przy ul. Leśnej.

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka powiedziała, że na stworzenie zaplecza mieszkań socjalnych trzeba by przeznaczyć około 150 tys. zł, temat ten był już wielokrotnie rozważany, kalkulowano także zakup kontenerów, co okazało się droższe, niż adaptacja budynku przy ul. Leśnej w Świniowicach.

Sekretarz gminy, Teodor Dramski powiedział, że jego zdaniem ZUK Sp. z o.o. dostaje za dużą kwotę na administrowanie budynkami komunalnymi. Jego zdaniem należy przeanalizować umowę zawartą z ZUK i zmniejszyć stawkę za administrowanie, która obecnie wynosi około 3zł za m<sup>2</sup>, a zaoszczędzone pieniądze przeznaczyć na remonty. Sekretarz poinformował, że odbyła się objazdowa Komisja Komunalna Rady Gminy, podczas której zapoznano się ze stanem budynków. Członkowie Komisji stwierdzili, że budynki są w opłakanym stanie. Sekretarz powiedział, że albo ZUK Sp. z o.o. weźmie się do pracy albo będzie trzeba zmienić administratora.

Radny Grzegorz Szótek powiedział, że jego zdaniem najlepszym rozwiązaniem jest zakładanie wspólnot mieszkaniowych, w miejscach w których takie wspólnoty powstały widać, że stan budynków się poprawił.

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka powiedziała, że kilka wspólnot się zawiązało, jednak wielu mieszkańców nie jest zainteresowana wykupem mieszkań i tworzeniem wspólnoty.

Przewodniczący Komisji, Lucjan Sus powiedział, że należy zachęcać mieszkańców do wykupu mieszkań.

Radca prawny, Ryszard Krawczyk powiedział, że nie zgadza się ze stwierdzeniem Sekretarza Gminy odnośnie administratora budynków. Zakład Usług Komunalnych nie może dokonywać inwestycji na nie swoim majątku, a mieszkania komunalne są własnością gminy. Zgodnie z podpisaną umową, zakład dokonuje bieżących remontów.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski powiedział, że martwi go zły stan budynków komunalnych, uważa, że stawka za administrowanie jest zbyt wysoka, wynosi około 3zł za m<sup>2</sup> a w mieście to 0,50zł za m<sup>2</sup>.

Radca prawny, Ryszard Krawczyk powiedział, że można przeanalizować koszty administrowania budynku. Nie powinno się jednak porównywać kosztów gminy Tworóg do kosztów w mieście, ponieważ tam liczba mieszkań jest wielokrotnie wyższa, a pewne stałe koszty administrowania trzeba ponosić niezależnie od ilości mieszkań.

Po zamknięciu dyskusji

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o podjęcie kroków powodujących zwiększenie ściągальności czynszów za mieszkania komunalne.**

### **Ad3.. Rozpatrywanie skarg.**

Od ostatniego posiedzenia Komisji do Urzędu Gminy nie wpłynęły żadne skargi.

**Ad.4. Opracowanie sprawozdania z pracy Komisji w I półroczu 2015r**

Komisja opracowała sprawozdanie, które stanowi załącznik do protokołu.

**Ad.5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji**

Na ostatnim posiedzeniu Komisji nie złożono wniosków.

**Ad.6. Sprawy bieżące oraz wnioski**

brak

O godzinie 10:10 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano.

1. Lucjan Sus .....
2. Beata Czierpka - Brol .....
3. Grzegorz Szotek .....
4. Renata Głowacka .....
5. Piotr Wróbel .....

Protokołowała: Agata Frączek – podpis.