

UCHWAŁA NR VIII/95/2003

RADY GMINY TWORÓG

z dnia 26 czerwca 2003r

w sprawie odrzucenia w całości protestu złożonego przez Panią Dorotę Jonecko
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Tworóg w sołectwie Brynek.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust 3 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr
15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy Tworóg

uchwala:

§1

Odrzucić w całości protest złożony przez Panią Dorotę Jonecko do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Protest dotyczy zmiany funkcji terenów rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolem MR
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej całorocznej o symbolu MN1.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren
oznaczony jest symbolem LS- teren lasów. Projekt miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego przewiduje zmianę sposobu użytkowania w/w obszaru poprzez
wprowadzenie funkcji rekreacji indywidualnej. Cały obszar leży w sąsiedztwie terenów
leśnych w zasięgu występowania zbiornika wód podziemnych stanowiących obszar ONO-
obszar najwyższej ochrony.

Brak planów dotyczących realizacji kanalizacji sanitarnej w danym rejonie wskazuje
na ograniczenie zabudowy mieszkaniowej całorocznej z dopuszczeniem wprowadzenia
zabudowy rekreacji indywidualnej charakteryzującej się mniejszą uciążliwością na otoczenie.
Równocześnie zgodnie z założeniami polityki przestrzennej prowadzonej w gminie główny
rozwój zabudowy mieszkaniowej w Brynku ustalono poprzez wyznaczenie nowych terenów
w rejonie ulicy Wiejskiej i Kasztanowej tak aby stanowiły zwarty kompleks, natomiast
przedmiotowy teren biorąc pod uwagę jego położenie w oddaleniu od większych obszarów
zabudowanych, leżący w sąsiedztwie doliny rzeki Stoły przewidziano pod rozwój funkcji
rekreacyjnej.

Prowadzenie polityki przestrzennej w gminie w tym między innymi wyznaczanie
kompleksowo nowych terenów zabudowy mieszkaniowej całorocznej oraz rekreacji
indywidualnej należy do zadań własnych gminy co jest zgodne z uprawnieniami
wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity
Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o
zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.
zm.)

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Danuta Cieśla