

Tworóg, 07.01.2016r.

Grp.I.271.1.2016

**Zapytanie cenowe dla zamówienia publicznego o wartości  
nieprzekraczającej  
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro  
określonej w art. 4 pkt 8 ustawy**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego:

**I. Zamawiający**

**Gmina Tworóg**  
z siedzibą  
42-690 Tworóg, ul Zamkowa 16  
NIP 645-25-05-977  
REGON 276258374

**2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej, audytów energetycznych oraz studium wykonalności (w czterech egzemplarzach + wersja elektroniczna na płycie CD) dla poniższych obiektów:

- 1) Wielofunkcyjny budynek OSP w Świniowicach
- 2) Budynek OSP w Tworogu
- 3) Budynek LKS Koty
- 4) Budynek OSP w Kotach
- 5) Budynek Gminnego Przedszkola w Boruszowicach
- 6) Budynek Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II W Boruszowicach
- 7) Budynek GOK w Tworogu (tylko audyt energetyczny, remont kotłowni - wykonanie kosztorysu inwestorskiego)

Celem opracowania ww. dokumentacji jest zamiar pozyskania dofinansowania przez Gminę Tworóg w ramach programów krajowych i unijnych, uruchamianych w perspektywie 2014-2020. W związku z czym, przedmiotowa dokumentacja powinna być zgodna z wytycznymi określonymi w Regulaminie konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – Oś Priorytetowa IV Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 4.3. Efektywność Energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej –ZIT Subregionu Centralnego.



Zakres prac będzie obejmował m.in.:

- a) opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej, które powinno zawierać: ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów poddaszy, wymianę elewacji wraz z doбором odpowiedniej kolorystyki i doбором odpowiednich materiałów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana oświetlenia wewnętrznego-energooszczędne. Ponadto dla budynku LKS w Kotach przewidziana jest modernizacja instalacji grzewczej i źródła ciepła. Szczegółowy zakres prac planowanych zostanie uzgodniony po dokonaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
  - b) wykonanie kosztorysów inwestorskich, ofertowych oraz przedmiarów robót. Kosztorys Inwestorski musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego
  - c) wykonanie audytów energetycznych odrębnie dla każdego budynku.
  - d) wykonanie Studium Wykonalności dla projektu pn: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Tworóg w latach 2016-2017” przewidzianego do realizacji w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 4.3. Efektywność Energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej –ZIT Subregionu Centralnego.
- Studium Wykonalności należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami. Powinien być sporządzony z należytą starannością oraz zapewniać kompleksowość i spójność,

Audyty Energetyczne mają spełniać wymagania określone w:

- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm).
- 2) Ustawie z dnia 21 listopada 2008r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r., poz.712)
- 3) w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami, w tym w szczególności z wymogami określonymi w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Zadaniem audytu energetycznego ma być:

- określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
  - wykazanie oszczędności energii w sposób selektywny zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej,
  - wykazanie efektu ekologicznego wyrażonego w procentowym zmniejszeniu emisji do powietrza
  - wielkości redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza do nakładów finansowych.
- Opracowanie powinno wpisywać się w Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Tworóg.

Roboty towarzyszące:

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie wybranych budynków użyteczności publicznej;

### **3. Termin i charakterystyka obiektów objętych opracowaniem projektowo-technicznym.**

Zakres opracowania obejmuje kompleksową termomodernizację budynków użyteczności publicznej: Wielofunkcyjny budynek OSP w Świniowicach, Budynek OSP w Tworogu,



Budynek LKS Koty, Budynek OSP w Kotach, Budynek Gminnego Przedszkola w Boruszowicach, Budynek Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Boruszowicach. Dla Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu (GOK) należy wykonać wyłącznie audyt energetyczny i kosztorys inwestorski i projekt na remont kotłowni.

➤ Charakterystyka budynku OSP w Swiniowicach:

Budynek Wielofunkcyjny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, oddany do użytku w 1987r. Fundamenty kamienne, ściany nadziemne z pustaków żużlowych oraz cegły pełnej. Ściany działowe z cegły pełnej. Dach dwuspadowy z płyt betonowych pokrytych papą. Stolarka drzwiowa drewniana, a stolarka okienna- okna zespolone, drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo-wapniowe. Tynk zewnętrzny wapniowo- cementowy – nakrapiany. Kubatura budynku: 1750,0m<sup>3</sup>. Powierzchnia elewacji 542,27m<sup>2</sup>.

➤ Budynek OSP w Tworogu – budynek wielofunkcyjny, niepodpiwniczony, wykonany cegły pełnej, dach typu kopertowy, okna częściowo wykonane z PCV, pozostałe są drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo-wapniowe, ogrzewanie jest gazowe.

➤ Budynek OSP Koty – Budynek niepodpiwniczony, okna i drzwi drewniane,. Tynki wewnętrzne cementowo-wapniowe, dach płaski, budynek ma około 80 lat.

➤ Budynek LKS Koty- obiekt jest parterowy, częściowo podpiwniczony, stolarka drzwiowa i okienna – drewniana. Ściany fundamentowe z bloków betonowych, wysokość pomieszczeń 280cm. Strop jest ocieplony. Budynek z roku 1985-1986.

➤ Przedszkole w Boruszowicach – częściowo podpiwniczony, stolarka okienna – częściowo drewniana,

➤ Szkoła w Boruszowicach- dach płaski, stolarka okienna – częściowo drewniana.

➤ GOK w Tworogu – budynek posiada już termomodernizację, wymagany jest tylko remont kotłowni i wykonanie audytu energetycznego.

Szczegółowa analiza, opisy techniczno-lokalizacyjne obiektów powinny zostać opracowane po dokonaniu wizji w terenie w każdym budynku użyteczności publicznej.

Zamówienie będzie wykonywane w terminie 30 dni od podpisania umowy na wykonanie.

Podpisanie umowy na przedmiotowe zadanie planuje się na koniec stycznia 2016r.

#### **4. Opis warunków udziału w postępowaniu i wykaz dokumentów:**

4.1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami SIWZ i zostanie złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.

4.2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie o spełnieniu warunków podmiotowych oraz spełniają warunki dotyczące:

- posiadają oświadczenie o posiadaniu uprawnień do prowadzenia określonej działalności
- wykaz wykonanych audytów efektywności ekologicznej w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu audytu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wg załącznika nr 2

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania.

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej albo odbyła szkolenia i złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin przez ministra właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej albo ukończyła studia podyplomowe na kierunkach: architektura,



budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków,.

\* Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie (konsorcjum) Zamawiający żąda: pełnomocnictwa podmiotów występujących wspólnie; wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem konsorcjum; w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum; umowa, o której mowa wyżej, winna zawierać w szczególności: oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidzianych przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.

\* Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zewnątrz zgodnie z postanowieniami właściwego rejestru. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedstawić oryginały dokumentów do wglądu.

\* dokumenty i informacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w tym punkcie ;

\* dokumenty dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kserokopii.

\* W przypadku, gdy w określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym terminie nie wpłynie żadna oferta, Zamawiający unieważni to postępowanie i przeprowadzi nowe. W przypadku niewpłynięcia wymaganej ilości ofert w drugim postępowaniu, Zamawiający dokona wyboru dowolnego wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

\* Formularz oferty (wg załącznika nr 1)

\* „Doświadczenie zawodowe” ( wg załącznika nr 2),

\* „Wykaz osób” ( wg załącznika nr 3),

\* Oświadczenie wykonawcy o uprawnieniach osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia (wg załącznika nr 4)

\* Zamawiający zastrzega sobie możliwość **odwołania** postępowania, bez podania jej przyczyny. Od postanowień komisji przetargowej nie ma protestów i odwołań.

## 5. Opis sposobu oceny ofert

Ocenie będą podlegały oferty zawierające dokumenty wymienione w pkt. 4. Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadania wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oferta ta nie będzie rozpatrywana.

Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium – **najniższej ceny brutto**.

## 6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (zł);
- Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową, ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia;

- Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się dokładną analizę opisu przedmiotu zamówienia.
- W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert
- Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy, gdy nie została złożona żadna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez zamawiającego, cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.

## 7. Sposób przygotowania oferty

- 7.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
- 7.2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg, faxem na numer **32 / 285 74 14** lub pocztą elektroniczną na adres [gospodarka@ug.tworog.pl](mailto:gospodarka@ug.tworog.pl).
- 7.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 7.4. Wykonawca może zaproponować jedną cenę, nie może jej zmienić i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy
- 7.5. Cena oferty powinna być podana w PLN liczbowo i słownie i obejmować koszty całkowite związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena podlegająca ocenie będzie łączną ceną brutto zawierającą podatek od towarów i usług VAT.

## 8. Miejsce i termin składania ofert:

- 8.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg **do dnia 15 stycznia 2016 roku do godz.10.00.**
  - 8.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 15 stycznia 2016 roku o godz.11.00 I piętro, pokój nr 111.**
- Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

## 9. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcą jest:

Beata Kwiecińska tel. 32 285 74 93 wew. 55