

ZARZĄDZENIE Nr 628/549/2016

Wójta Gminy Tworóg

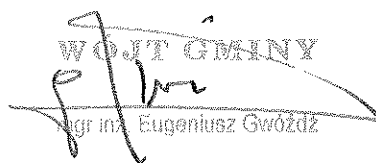
z dnia 28.01.2016

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1515 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 782 tj.) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: X/91/2015 z dnia z dnia 31 sierpnia 2015r., XII/114/2015 z dnia z dnia 26 października 2015r., XI/100/2015 z dnia z dnia 28 września 2015r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 9 lutego 2016 r. na okres 21 dni do dnia 01 marca 2016r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr ...629/548/2016...
z dnia29.01.2016...

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zamiany.

I. Nieruchomość przeznaczona do zamiany zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg X/91/2015 z dnia z dnia 31 sierpnia 2015r.

1.Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **610/115** k.m. 6 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00093345/7, Powierzchnia nieruchomości 0,5874 ha

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej ul. Ptasiej w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2016r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. teren działki nr 610/115 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie nieruchomość zagospodarowana jest rolniczo.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 236 700, zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość osoby Fizycznej, położoną w Boruszowicach przy ulicy Obrońców Pokoju. Zamiana będzie odbywać się z dopłatą równą różnicy wartości nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr z 2015 poz.782 ze zm.) upływa 22.03.2016r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zamiany zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XII/114/2015 z dnia z dnia 26 października 2015r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **663/105** k.m. 1 obręb Hanusek, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00075119/2, Powierzchnia 0,0374 ha

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Bolesława Chrobrego w miejscowości Hanusek. Kształt nieruchomości jest nieregularny w formie wąskiego pasa gruntu Nieruchomość jest ogrodzona użytkowana jako ogródek przydomowy. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Brynek Hanusek , Boruszowice działka nr 663/105 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo zagrodowej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 15 800,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość osoby fizycznej, położoną w Boruszowicach przy ulicy Bolesława Chrobrego. Zamiana będzie odbywać się z dopłatą równą różnicy wartości nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr z 2015 poz. 782 ze zm.) upływa 22.03.2016r.

III. Nieruchomość przeznaczona do zamiany zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XI/100/2015 z dnia z dnia 28 września 2015r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **1430/175** k.m. 7 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00038429/7, Powierzchnia 0,1500 ha

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Renarda w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości jest nieregularny w formie trójkąta Nieruchomość jest częściowo ogrodzona użytkowana jako droga dojazdowa. Część nieruchomości położona jest w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Brynek i Tworóg działka nr 1430/175 przeznaczona jest pod tereny zabudowy techniczno przemysłowej B3.1/P1

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 48 500,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość firmy „Cargill” Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, położoną w Tworogu przy ulicy Młyńskiej i Renarda. Zamiana będzie odbywać się z dopłatą równą różnicy wartości nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) upływa 22.03.2016r.