

**ZARZĄDZENIE Nr 640/560/2016**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 12 lutego 2016 roku**

**w sprawie : ustalenia formy zbycia nieruchomości lokalowej ,  
stanowiącej własność Gminy Tworóg.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013 r., poz.594, zm. poz.645) oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2014 r., poz.518) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004 r., Nr 207, poz.2108 ze zm. Dz.U.2013 r., poz.942), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXIX/445/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3.

**z a r z ą d z a m :**

- 1.Sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Tworóg, położonej przy ulicy Składowej 13C/1 w miejscowości Boruszowice w formie ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WÓJT GMINY TWORÓG**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**LOKAŁOWCH STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY TWORÓG**

**I. OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ:**

1. Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu położony jest w budynku położonym w miejscowości Boruszowice – Gmina Tworóg, przy ulicy Składowej 13, powiat tarnogórski. Jest to dom murowany, jednopiętrowy, częściowo otynkowany, wolnostojący. Składa się z czterech segmentów w których znajduje się siedem lokali mieszkalnych.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacja miejscowa – szambo.

2. Budynek wzniesiony jest na działkach 756/79, 757/79, 758/79, 759/79 obręb Boruszowice k.m.2 dod.1 o łącznej pow. 0,1949 ha, zapisanych w KW 54 043 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3. Lokal mieszkalny o numerze porządkowym 1 położony jest na parterze w jednym z czterech segmentów budynku oznaczony lit.C i posiada wspólną klatkę schodową z lokalem o numerze porządkowym C/2. Składa się z kuchni, jednego pokoju i w.c.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42.00 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica wraz korytarzykiem i klatką schodową oraz komórka przylegająca do budynku.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi: 34.27 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, ogrzewanie piecowe, kanalizację miejscową – szambo.

4. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22 czerwca 2006 roku nieruchomość posiada symbol planu – A8.43/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego, podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej – gruntu i urządzeń służących nie tylko właścicielowi lokalu: tj. fundamentach, murach nośnych, dachu z konstrukcją, kominie, przyłączy wody z zaworem głównym i wewnętrzną instalacją rozprowadzającą wodę do mieszkań, kanalizacją miejscową – szambo, przyłącza elektrycznego z głównym wyłącznikiem i wewnętrzną instalacją doprowadzającą energię elektryczną.

Współudział w powierzchni wspólnej dla przedmiotowego lokalu wynosi 105/1000.

6. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynosi: **23.900,00 złotych**.

7. Wadium wynosi: **2.390,00 złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2016 roku, o godz.11.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1/ Wniesienie wadium **do dnia 11 marca 2016 r.** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg: BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002.

2/ Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy Tworóg. Osobom które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Cena uzyskana za sprzedaż nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na konto Gminy Tworóg i powinna wpłynąć na dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu ( w tym uzgadnianie terminu oględzin poszczególnych lokali ) udzielane są w godzinach pracy Urzędu Gminy w Tworogu, ul. Zamkowa 16, pok.103 lub telefonicznie 32/ 285-74-93 wew.41, 887301304 oraz na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) .

  
WÓJTA GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

