

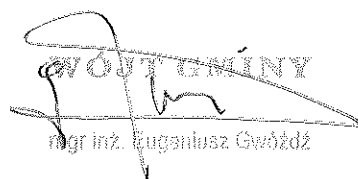
ZARZĄDZENIE Nr 641/561/2016
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 12 lutego 2016 roku

**w sprawie : ustalenia formy zbycia nieruchomości lokalowej ,
stanowiącej własność Gminy Tworóg.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013 r., poz.594, zm. poz.645) oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2014 r., poz.518) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004 r., Nr 207, poz.2108 ze zm. Dz.U.2013 r., poz.942), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXIX/445/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3.

z a r z ą d z a m :

- 1.Sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Tworóg, położonej przy ulicy Wiejskiej 79/1 w miejscowości Świniowice w formie ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WÓJT GMINY TWORÓG
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWCH STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY TWORÓG

OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ:

1. Lokal mieszkalny o numerze porządkowym 1. będący przedmiotem przetargu położony jest w budynku przy ulicy Wiejskiej 79 w miejscowości Świniowice. Budynek jest wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, otynkowany, częściowo podpiwniczony, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Położony jest na rogu ulicy Wiejskiej i Szkolnej. Budynek podzielony jest prostopadłe na dwie części i posiada dwa wejścia: jedno od ulicy Wiejskiej, drugie z podwórza. Wchodząc od ulicy Wiejskiej, po lewej stronie znajduje się lokal o numerze porządkowym 1. Po prawej stronie znajduje się lokal mieszkalny o numerze porządkowym 2. Każdy z tych lokali ma pomieszczenia na parterze i na piętrze budynku.

Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodną, kanalizację miejscową szambo, oraz c.o. zasilanego z kotła węglowego.

2. Budynek wzniesiony jest na działce Nr 379/12 obręb Świniowice, k.m.5, o pow. 8 a 17 m² która powstała z podziału działki 142/12 k.m.5 obręb Świniowice zapisanej w KW 50 841 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Powyższa działka stanowi współwłasność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVIII/445/2006 z dnia 05.10.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego teren ten figuruje pod symbolem: S4.1/MZ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa położona na terenach zurbanizowanych oraz symbol planu S.3/KDL teren dróg lokalnych.

4. Lokal mieszkalny o numerze porządkowym 1, położony jest w lewej części budynku. Składa się z dwóch pokoi, jednym na parterze i drugim na piętrze budynku, dwóch pomieszczeń w.c. i dwóch pomieszczeń socjalnych.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 111.75 m².

Do mieszkania przynależy pomieszczenia gospodarcze o pow. 1.95 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej oraz kanalizację miejscową – zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie piecowe zasilane z kotła węglowego

5. W ramach wyodrębnionej własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej – gruntu, pomieszczeń i urządzeń służących nie tylko właścicielowi lokalu, w szczególności: klatce schodowej, piwnicy, fundamentach, murach nośnych, dach z konstrukcją, kominy, przyłącza wodne z zaworem głównym i wewnętrzną instalacją rozprowadzającą wodę do mieszkań, kanalizacja miejscowa- zbiornik bezodpływowy, przyłącze energii elektrycznej z głównym wyłącznikiem i wewnętrzną instalacją elektryczną.

Udział we współwłasności w gruncie i częściach wspólnych budynku dla lokalu objętego niniejszym wykazem wynosi: 37/100.

6. **Cena wywoławcza** lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynosi: **40.300,00 złotych.**

7. **Wadium** wynosi: **4,300,00 złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2016 roku, o godz.11.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1/ Wniesienie wadium **do dnia 11 marca 2016 r.** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg: BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002.

2/ Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy Tworóg. Osobom które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Cena uzyskana za sprzedaż nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na konto Gminy Tworóg i powinna wpłynąć na dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu (w tym uzgadnianie terminu oględzin poszczególnych lokali) udzielane są w godzinach pracy Urzędu Gminy w Tworogu, ul. Zamkowa 16, pok.103 lub telefonicznie 32/ 285-74-93 wew.41, 887301304 oraz na stronie internetowej www.tworog.pl .

WOJEWÓDZKA GMINA
mgr inż. Edgariusz Gwóźdź