

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

1. Lokal mieszkalny o numerze porządkowym 2 będący przedmiotem wykazu, położony jest w budynku położonym w miejscowości Tworóg – Gmina Tworóg , przy ulicy Kościuszki 33.
Jest to dom czterorodzinny wybudowany ok.1930 roku w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne. Budynek jest murowany, dwukondygnacyjny, na każdej kondygnacji usytuowane są dwa lokale mieszkalne, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych oraz dwa pomieszczenia mieszkalne.
Budynek jest otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony i został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Budynek ma wejście od ulicy Kościuszki. Jego stan techniczny określono jako dostateczny.
Do budynku przynależą dwa wolnostojące budynki gospodarcze, w których znajdują się pomieszczenia gospodarcze i garaże.
Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna, na budynku znajduje się skrzynka z przyłączem gazu.
2. Budynek wzniesiony jest na działce Nr 1364 obręb Tworóg ,k.m.7 d.1b , o pow.24.a 97m2 m2, zapisanej w KW 77 809 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach . Powyższa działka stanowi współwłasność Gminy Tworóg.
Nabywcy przysługiwać będzie służebność drogi koniecznej na szerokości 2,5 m od schodów budynku mieszkalnego położonego na działce 1365/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b zapisanej w KW 42 306 położonej w Tworogu przy ulicy Kościuszki.
3. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży położony jest na parterze, po prawej stronie budynku opisanego w pkt.1.
Składa się z kuchni, trzech pokoi, łazienki i korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 75.60 m2. Do mieszkania przynależą : piwnica, oraz garaż i pomieszczenie gospodarcze usytuowane w wolnostojącym budynku położonym na działce opisanego w pkt.2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 35.27 m2.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, w instalację wodno-kanalizacyjną.
- 4.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XLIX /525/2010 z dnia 25 stycznia 2010 roku nieruchomość objęta niniejszym protokołem posiada symbol planu – B7.8 MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu Nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej – gruncie, pomieszczeniach i urządzeniach służących nie tylko właścicielowi lokalu w wysokości 208/1000.
- 6 Nabywca upoważniony jest to współdziałania w zakresie zarządu rzeczą wspólną.
- 7.Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami w budynku gospodarczo-garażowym, wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynosi :
42.100,00 złotych w tym:
wartość lokalu mieszkalnego : 15.600,00 złotych
wartość udziału w gruncie : 22.200,00 złotych
wartość budynku garażowo – gospodarczego : 4.300,00 złotych

