

Protokół Nr 7/2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 15 października 2015r.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Przewodniczący – Andrzej Witek
2. Członek Komisji – Lucjan Sus
3. Członek Komisji – Wojciech Żebrowski

Nieobecni: Marian Łuczak, Janusz Kaszuba

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź

Kierownik Referatu Inwestycji - Beata Kwiecińska

Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego-
Izabela Kowoll.

Podinspektor ds. gospodarki gruntami - Rafał Sobczyk

Posiedzeniu przewodniczył Andrzej Witek – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 11:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 3 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w Gminie Tworóg w sołectwach: Tworóg, Boruszowice, Nowa Wieś Tworoska, Hanusek, Brynek, Wojska, Świniowice do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Nowej Wsi Tworoskiej nazwy ulica Jaśminowa.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej położonej w Tworogu nazwy ulica Skowronków.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/90/2015 Rady Gminy Tworóg z dnia 31 sierpnia 2015.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Połomii.
6. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.
7. Sprawy bieżące oraz wnioski:
- zapoznanie się z pismem radnej K.Cyba.

Ad.1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w Gminie Tworóg w sołectwach: Tworóg, Boruszowice, Nowa Wieś Tworoska, Hanusek, Brynek, Wojska, Świniowice do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska. Wyjaśniła, że projekt był już przedmiotem obrad Komisji Rozwoju, jednak znaleziono w projekcie błąd. Ul. Armii Krajowej w Boruszowicach jest drogą powiatową, a nie gminną co zostało poprawione.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w Gminie Tworóg w sołectwach: Tworóg, Boruszowice, Nowa Wieś Tworoska, Hanusek, Brynek, Wojska, Świniowice do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu

Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Nowej Wsi Tworoskiej nazwy ulica Jaśminowa

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego, Izabela Kowoll. Wyjaśniła, że omawiany w projekcie odcinek drogi jest przedłużeniem już istniejącej ulicy Jaśminowej.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Nowej Wsi Tworoskiej nazwy ulica Jaśminowa.

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej położonej w Tworogu nazwy ulica Skowronków

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego, Izabela Kowoll. Wyjaśniła, że droga leży w tzw. „ptasim osiedlu”, ulica obok to ulica Słowików. Z propozycją nazwy wystąpili na wniosku mieszkańcy.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej położonej w Tworogu nazwy ulica Skowronków

Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/90/2015 Rady Gminy Tworóg z dnia 31 sierpnia 2015.

Projekt uchwały przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że chodzi o uchwałę dotyczącą zamiany gruntów pomiędzy gminą, a Panią Zielonka. Uchwała ta wymaga korekty i doprecyzowania.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/90/2015 Rady Gminy Tworóg z dnia 31 sierpnia 2015

Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Połomii.

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego, Izabela Kowoll. Wyjaśniła, że mieszkańcy wystąpili do gminy z wnioskiem o nadanie nazwy drodze i zaproponowali nazwę kwiatowa lub spacerowa. Ponieważ w gminie istnieje już tzw. „osiedle kwiatowe”, to propozycja nazwy ul. Spacerowa wydaje się lepsza.

Radni w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Połomii – ul. Spacerowa.

Ad.6. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji

Na ostatnim posiedzeniu Komisji nie złożono wniosków.

Ad.7. Sprawy bieżące oraz wnioski:

a) - zapoznanie się z pismem radnej K. Cyba

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że radna Cyba wystąpiła do Wójta z wnioskiem o przystąpienie do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Wojska w oparciu o nowe Studium uwarunkowań. Następnie Wójt odczytał swoją odpowiedź na wniosek radnej. Z przeprowadzonej analizy wynika, że nic nie wskazuje na szybkie wyczerpania rezerw terenów pod zabudowę. Wójt wyjaśnił, że otwieranie kolejnych terenów pod zabudowę dla

gminy oznacza obowiązki związane z nakładami finansowymi takimi jak zapewnienie dojazdu, wody itp. Zdaniem Wójta należy wyczerpać najpierw istniejące rezerwy terenów pod zabudowę. Wójt przypomniał, że sporządzony został plan, który określa kolejność przystąpienia do opracowania poszczególnych planów miejscowych. Wojska jest na 7 miejscy na tej liście.

b) Przedstawienie projektu zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych.

Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego, Izabela Kowoll powiedziała, że obecnie obowiązuje zarządzenie z roku 2004, które należy zmienić ponieważ zapisane w nim stawki są nieadekwatne do realiów. Pracownicy sprawdzili jak wyglądają stawki w gminach sąsiednich, są o wiele wyższe. Obecnie gmina ma 150 umów na dzierżawę gruntów. Paradoxem jest fakt, iż w przypadku niektórych obciążeń koszty związane z wygenerowaniem dokumentów dzierżawy są wyższe od samej zapłaty. Dlatego Urząd stoi na stanowisku, iż stawki należy dostosować i podwyższyć. Następnie odczytała propozycje:

- grunty dzierżawione pod garaże – propozycja 2zł/m² (było 0,70zł/m²)
- grunty dzierżawione pod ogródki rekreacyjne - propozycja 0,30zł/m² (było 0,15zł/m²)
- grunty pod uprawę rolną – klasa V i VI – propozycja 200zł/ ha (było 60zł/ha)
- grunty pod uprawę rolną – klasa IV – propozycja 300zł/ha (było 120zł/ha)
- grunty pod uprawę rolną - klasa III – propozycja 400zł/ha (było 150zł/ha)
- grunty pod parkingi – propozycja 2zł/ m²
- grunty pod cmentarze – propozycja 0,30zł/m² (było 0,20zł/m²)
- grunty pod działalność przemysłowo – składową - propozycja 1zł/m² (było 0,76zł/m²)
- grunty pod działalność usługowo – handlową – propozycja 18zł/m² (było 10zł/m²)

Powyższe stawki to opłaty roczne.

- grunty zajęte pod imprezy plenerowe, wesole miasteczka, cyrk – propozycja 200zł/dobę (było 0,10zł/m²/dobę)

Radnie nie wnieśli uwag do przedstawionych propozycji stawek dzierżawy gruntów.

O godzinie 12:00 Przewodniczący Komisji, Andrzej Witek zamknął posiedzenie komisji.

.....
Podpis Przewodniczącego

Protokolowała:
Agata Frączek