

**Protokół Nr 9/2016**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa**  
**Rady Gminy Tworóg**  
**z dnia 8 marca 2016r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Andrzej Witek
2. Członek Komisji – Marian Łuczak
3. Członek Komisji Janusz Kaszuba
4. Członek Komisji – Lucjan Sus
5. Członek Komisji – Wojciech Żebrowski

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź  
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski  
Podinspektor ds. gospodarki gruntami – Rafał Sobczyk  
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego – Izabela Kowoll  
Przedstawiciel Urzędu Gminy Krupski Młyn – Sebastian Hadryś  
Mieszkaniec gminy Tworóg – Jan Breguła

Posiedzeniu przewodniczył Andrzej Witek – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 13:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 osób, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Porządek posiedzenia:**

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji poprawionego „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Tworóg”.
2. Zapoznanie się z pismami w spr. opłat za dzierżawę gruntów
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Połomii.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a „TARDREW” S.C. Małgorzata i Tomasz Naporowski z siedzibą w Tworogu.
6. Przedstawienie planu sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2016r.
7. Opracowanie informacji z realizacji planu pracy komisji za rok 2015.
8. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.
9. Sprawy bieżące oraz wnioski.

**Ad.1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji poprawionego „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Tworóg”**

. Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji poprawionego „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Tworóg”**

**Ad.2. Zapoznanie się z pismami w spr. opłat za dzierżawę gruntów**

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Izabela Kowoll poinformowała, że pod koniec listopada 2015 roku zarządzeniem Wójta Gminy zostały podwyższone stawki za dzierżawę gruntów gminnych. Ten temat wcześniej omawiany był na Komisji Rozwoju, podczas której dyskutowano na

temat stawek, które od 13 lat nie były podwyższane. Konsekwencją nowego Zarządzenia było wysłanie do wszystkich dzierżawców 156 aneksów. Efektem tych aneksów są trzy pisma: dwóch mieszkańców gminy oraz Urzędu Gminy Krupski Młyn, którzy nie zgadzają się z podwyżkami.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że dwóch rolników w pismach prosi o obniżenia stawki za dzierżawę gruntów rolnych. Jeżeli chodzi o Gminę Krupski Młyn, to wnioskuje ona o obniżenie stawki za dzierżawę gruntu pod ujęciem wody. Wójt Gminy powiedział, że polecił pracownikom porównanie stawek w innych gminach.

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, Izabela Kowoll powiedziała, że po podwyższeniu stawki zostały dostosowane do cen, które obowiązują w gminach ościennych.

Jan Breguła powiedział, że łąki, które dzierżawi to mokradła przy samej rzece, tam nie można niczym wjechać, rośnie tam trzcina. To jest teren zalewowy, nadaje się jedynie jako pastwisko.

Radny Lucjan Sus zapytał o ile wzrosła stawka dla Pana Breguły?

Jan Breguła odpowiedział, że ze 112 zł na 350 zł.

Radny Lucjan Sus powiedział, że w Gminie Ożarowice również kwota za dzierżawę roli wynosi 350 zł.

Jan Breguła odpowiedział, że gdyby to były rzeczywiście grunty rolne, to się z tym zgodzi, ale tereny, które on dzierżawi to nieużytki. Dzierżawi je tylko dlatego, że bezpośrednio przylegają do jego gruntów. Dzierżawione grunty są często zalewane, a w zeszłym roku wszystko przeryły dziki. To nie jest zwykły teren rolny.

Radny Lucjan Sus zapytał czy wpłynęły jeszcze jakieś pisma w związku ze zmianą stawek za dzierżawę gruntów rolnych?

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, Izabela Kowoll odpowiedziała, że tylko dwa pisma, pozostali dzierżawcy podpisali i odesłali aneksy.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poprosił o przedstawienie wniosku Gminy Krupski Młyn.

Przedstawiciel Urzędu Gminy Krupski Młyn, Sebastian Hadryś poinformował, że chodzi o przepompownię wody, która znajduje się na gruncie, należącym do gminy Tworóg w Kotach. Gmina Krupski Młyn kiedyś korzystała z tego ujęcia, teraz jest ono zamknięte i pełni funkcję ujęcia rezerwowego. Wzrost stawki dzierżawy tego gruntu jest 100%. Zwrócił się do radnych, by wzięli pod uwagę możliwość obniżenia tej stawki. W chwili obecnej ujęcie jest nie używane, a generuje koszty dla Gminy Krupski Młyn. Gmina nie chce pozbywać się punktu, ponieważ być może w przyszłości będzie potrzebne do zasilenia działek budowlanych w okolicy przepompowni, jednak możliwe, że przy dalszym wzroście kosztów utrzymania, nadejdzie taka konieczność.

Radny Lucjan Sus zapytał jak to wygląda kwotowo?

Przedstawiciel Urzędu Gminy Krupski Młyn, Sebastian Hadryś odpowiedział, że obecnie stawka wynosi 4 zł/m<sup>2</sup>, a wcześniej była to kwota 2,30 zł/m<sup>2</sup>. Gmina Krupski Młyn ma zapłacić 5.707,00 zł za dzierżawę, a do tej pory płaciła 2.400,00 zł. Pan Hadryś podkreślił, że z tytułu tej dzierżawy Gmina Krupski Młyn nie ma żadnych dochodów, nie prowadzi tam działalności, a stawka jest jak za działalność gospodarczą.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Andrzej Witek powiedział, że należy pamiętać, że to jest stawka roczna, 5.707,00 zł za dzierżawę wydaje się nie być dla budżetu gminy taką znaczącą kwotą.

Przedstawiciel Urzędu Gminy Krupski Młyn, Sebastian Hadryś powiedział, że założenie było takie, że ujęcie w Kotach miało być rezerwowym, ponieważ obawiano się, czy nowe ujęcie w Potępie spełni swoją funkcję. Nowe ujęcie działa, Gmina nie chce się jednak pozbywać rezerwowego punktu, jednak jeżeli koszty będą rosły, będzie trzeba to rozważyć.

Podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk powiedział, że sprzedaż wody jest usługą, dlatego grunt ten został podciągnięty pod stawkę dla gruntów zajętych pod działalność gospodarczą. Pan Sobczyk podkreślił, że ta stawka i tak nie jest wysoka w porównaniu np. do Gminy Pyskowice, gdzie obowiązuje stawka 12 zł, a w Gminie Świerklaniec 8,30 zł.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że należałoby podjąć jeszcze rozmowy z Zakładem Usług Komunalnych, czy docelowo nie chciałby przejąć tego ujęcia na majątek Spółki.

Radny Lucjan Sus zaproponował, by wstrzymać się z dalszą dyskusją na temat tej stawki i zwrócić się do ZUK Sp. z o.o. z zapytaniem czy w ogóle byłby zainteresowany przejęciem ujęcia w Kotach.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że obniżenie stawki jest problematyczne ponieważ pozostali dzierżawcy podpisali aneksy i zapłacili należność.

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, Izabela Kowoll powiedziała, że opłatę za dzierżawę można płacić w dwóch ratach w terminach do końca marca i do końca września.

Radny Lucjan Sus zaproponował, by Gmina Krupski Młyn zwróciła się do ZUK Sp. z o.o. z zapytaniem o ewentualne przejęcie ujęcia w Kotach na własność Spółki. Po otrzymaniu odpowiedzi ze strony ZUK można wrócić do tej dyskusji. Na ten moment Gmina Krupski Młyn powinna uiścić pierwszą ratę za dzierżawę, do września, czyli do terminu opłaty drugiej raty, sprawa powinna być już wyjaśniona.

**Komisja w głosowaniu 5- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała propozycję radnego Lucjana Susa.**

Przewodniczący Komisji, Andrzej Witek powrócił do dyskusji na temat stawki za dzierżawę gruntów rolnych.

Jan Breguła powiedział, że chciałby wystąpić o kupno dzierżawionego terenu, ponieważ graniczy on z jego działką. Omawiany grunt potrzebny jest Panu Bregule na pastwisko.

Odbyła się dyskusja na temat czyszczenia koryta rzeki Stoły.

Radny Lucjan Sus zwrócił się do Pana Breguły i powiedział, że kwota za dzierżawę gruntów nie była podnoszona przez 13 lat.

Pan Breguła powiedział, że nie ma nic do tej podwyżki ale nie za taki teren, za takie nieużytki.

Przewodniczący Komisji, Andrzej Witek powiedział, że Pan Breguła ma świadomość jakie to są tereny i że stanowią grunty rolne.

Radny Lucjan Sus zwrócił się do Pana Breguły o wystąpienie do urzędu Gminy z pismem o wykup tego gruntu.

Jan Breguła zapytał jaka byłaby cena za ten grunt, bo obawia się, że będzie wysoka.

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Izabela Kowoll odpowiedziała, że gmina może sprzedać grunty zgodnie z wyceną rzeczoznawcy. Na razie grunt nie jest na sprzedaż więc nie robiono wyceny.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że sprzedaż gruntu może się odbyć tylko i wyłącznie na zasadach określonych w Ustawie, inaczej władze mogłyby być posądzone o nadużycia.

Pan Breguła powiedział, że wiele gruntów poszło za różne pieniądze, grunty pozniakały.

Radny Lucjan Sus zwrócił się do Pana Breguły i poprosił o zaprzestanie takich wypowiedzi, gdyż są one pomówieniami. Następnie zaproponował, by uiścić opłatę za dzierżawę i jednocześnie podjąć starania o wykup gruntów, skierował do Urzędu pismo z zapytaniem o możliwość wykupienia przedmiotowych terenów.

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Izabela Kowoll poinformowała Pana Bregułę, że istnieje możliwość rozłożenia opłaty za dzierżawę na dwie raty.

Pan Breguła powiedział, że on nie jest przeciwny podwyżce, rozumie, że stawki nie były podwyższane przez wiele lat, chodzi mu natomiast o to, że tereny, które dzierżawi uznawane są za rolę, a to zwykle nieużytki.

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Izabela Kowoll powiedziała, że ustalono pewne zasady dzierżawy, jeżeli mieszkaniec się z nimi nie zgadza, ma prawo do odstąpienia od dzierżawy, nikt nie może mieszkańca zmusić do dzierżawy. Zgodnie z tym co Pan mówi, teren ten nie nadaje się do użytkowania.

Jan Breguła powiedział, że ten teren nadaje się tylko na pastwisko.

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Izabela Kowoll odpowiedziała, że wypas zwierząt jest jak najbardziej działalnością rolną, z tego wynika, że teren nadaje się na cele rolne.

Podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk powiedział, że w Boruszowicach mieszkańcy dzierżawiący grunty pod ogródki podpisali aneksy i zapłacili dzierżawy, pomimo, że stawki tam wzrosły drastycznie. Pan Breguła wypasa bydło na dzierżawionych terenach, co przynosi mu jakieś korzyści w formie produktów mlecznych. Jeżeli dzierżawiony teren nie spełnia oczekiwań Pana Breguły może z tej dzierżawy zrezygnować. Nie można zaś zrezygnować z zasad dzierżawy, które są takie same dla wszystkich mieszkańców. Nie można zmniejszyć stawki dla jednego mieszkańca.

Przewodniczący Andrzej Witek, zapytał czy Pan Breguła chce ten grunt użytkować?

Jan Breguła powiedział, że ma zwierzęta, które wypasa na tych terenach, potrzebuje tego gruntu.

Podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk powiedział, że skoro grunt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, czyli na cele rolne to trzeba za to użytkowanie zapłacić zgodnie z Zarządzeniem Wójta.

Jan Breguła powiedział, że nie widzi możliwości dogadania się z przedstawicielami Urzędu Gminy, dlatego prosi o pisemną odpowiedź na swoje pismo bo zamierza się od decyzji odwołać.

**O godzinie 9:20 obrady opuścił radny Janusz Kaszuba. Pozostało 4 członków Komisji uprawnionych do głosowania.**

### **Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Połomii.**

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Izabela Kowoll.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Połomii.**

**O godzinie 9:30 do obrad powrócił radny Janusz Kaszuba. Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji uprawnionych do głosowania.**

**Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Projekt uchwały przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

**Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a „TARDREW” S.C. Małgorzata i Tomasz Naporowski z siedzibą w Tworogu**

Projekt uchwały przedstawił podinspektor ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że obecnie na omawianym terenie gmina posiada dwie działki bez dostępu do drogi publicznej. Natomiast na części działki gminnej są ulokowane urządzenia przesyłowe energii do firmy „Tardrew”. Firma „Tardrew” wystąpiła z propozycją zamiany: firma Tardrew wydzieliła ze swojej działki drogę o szerokości 7 metrów, która prowadzi do działek gminnych, natomiast w zamian ma otrzymać część działki gminnej, na której są ulokowane urządzenia energetyczne. Teren przeznaczony do zamiany do około 1000m<sup>2</sup> gruntów.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Komisja Rozwoju w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Tworóg a „TARDREW” S.C. Małgorzata i Tomasz Naporowski z siedzibą w Tworogu**

**Ad.6. Przedstawienie planu sprzedaży, wykupu i zamian gruntów w 2016r**

Podinspektor ds. gospodarki gruntami Rafał Sobczyk przedstawił plan sprzedaży i wykupów gruntów na rok 2016.

Pan Sobczyk poinformował, że pojawił się problem z działką nr 829/817 – jest to działka leśna w Boruszowicach przy ul. Armii Krajowej przy barze. Okazało się, że na tej działce zlokalizowane jest szambo z tego baru. Najlepiej byłoby sprzedać dwie działki jednocześnie – tą na której stoi bar i działkę leśną. W przeciwnym razie jest problem formalno – prawny ponieważ nie można na działce leśnej wydzielać szamba.

Kolejny problem to zamiana działek pomiędzy gminą, a Panią Głogowską. Gmina miała dostać od Pani Głogowskiej teren wokół boiska w Boruszowicach. W zamian miała ona otrzymać od gminy pół ha gminnego terenu w Tworogu (działka nr610). Miesiąc temu pewna osoba wystąpiła z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na 8 domów na omawianej działce gminnej. Decyzję w tej sprawie wydaje gmina Krupski Młyn, ponieważ gmina Tworóg nie może wydawać takiej decyzji dla własnych działek. Pan Sobczyk powiedział, że sprawa wygląda następująco: gmina ma otrzymać od Pani Głogowskiej około 4000m<sup>2</sup> terenu pod usługi sportowe, pozostała część działki przeznaczonej do zamiany to nieużytki, z którymi nic się nie da zrobić. W zamian gmina ma oddać pół ha terenów mieszkaniowych, na które prawdopodobnie jest już kupiec. Podobna sytuacja była w Będzinie, gdzie gmina dokonała zamiany gruntów i na zamienionym gruncie powstała Biedronka. Teraz z tytułu tej zamiany są duże problemy, pojawiły się pytania dlaczego nie było przetargu na sprzedaż tej nieruchomości. W obecnej sytuacji, kiedy wiadomo, że jest inwestor zainteresowany działkami w Tworogu oddanie tych terenów w zamian za nieużytki przy boisku, które tak naprawdę nie mają żadnej wartości, może budzić poważne wątpliwości.

Odbyła się dyskusja na temat konieczności poszerzenia boiska w Boruszowicach, częstotliwości organizowania na tym terenie festynów, a także możliwości przeznaczenia innego terenu na takie cele.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski przypomniał ideę podziału i zamiany gruntów w centrum Boruszowic pomiędzy szkołą a przedszkolem, które miały służyć na cele publiczne: boisko, plac zabaw, miejsce na festyny i spotkania. Zapytał czy nie pójść w tą stronę?

Radny Marian Łuczak, sołtys Boruszowic powiedział, że do bardzo dobry pomysł, w Funduszu Sołeckim zabezpieczono nawet 5 tyś. zł na stworzenie projektu takiego kompleksu, jednak okazało się, że sam projekt to koszt 15 tyś zł.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski powiedział, że pewne koszty trzeba będzie ponieść pytanie tylko czy jest wola mieszkańców, by takie centrum tam powstało.  
Odbyła się dalsza dyskusja na temat zagospodarowania terenów rekreacyjnych w Boruszowicach.

**Ad.7. Opracowanie informacji z realizacji planu pracy komisji za rok 2015**

Członkowie Komisji opracowali informację, która stanowi załącznik do protokołu.

**Ad.8 Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji**

Na ostatnim posiedzeniu Komisji nie złożono wniosków.

**Ad.3. Sprawy bieżące oraz wnioski.**

Dyskusja na temat stanu dróg gminnych i powiatowych na terenie gminy.

Radny Wojciech Żebrowski zaproponował, by na następne posiedzenie Komisji zaprosić radnych powiatowych Andrzeja Elwarta i Adama Chmiela.

O godzinie 10:30 Przewodniczący Komisji, Andrzej Witek zamknął posiedzenie komisji.

.....

Podpis Przewodniczącego

Protokołowała:  
Agata Frączek