

URZĄD GMINY

w Tworogu

Wpłynęło dn. 06.06.2016 r.

Nr dz. podawczy 4033

Nr sprawy

Rej.

STAROSTA TARNOGÓRSKI

42 – 600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

BA. 6740.3.4.2016

Tarnowskie Góry, 14.03.2016 r.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
podlega wykonaniu.

Tarnowskie Góry, data 03.06.2016 r.

DECYZJA NR 268/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.01.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na bibliotekę Szkoły Podstawowej w Tworogu przy ul. Szkolnej 15, na działce numer 784/127

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: mgr inż. arch. Aldona Kolańczyk uprawnienia budowlane numer 790/88 w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL-0421, mgr inż. Grażyna Borkowy uprawnienia budowlane 286/93 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek ŚOIBB numer ewidencyjny SLK/BO/2299/01

sprawdzili: mgr inż. arch. Jolanta Iwańczuk uprawnienia budowlane nr 99/02 w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL - 0421 oraz inż. Dawid Weretycki uprawnienia budowlane numer SLK/1085/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek ŚOIBB numer ewidencyjny SLK/BO/3730/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy/rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż w terminie 3 lat od dnia uprawomocnienia decyzji²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o numerze 784/127 położone w Tworogu przy ul. Szkolnej w obrębie ewidencyjnym Tworóg.

UZASADNIENIE

W dniu 29 stycznia 2016 r. Wójt Gminy Tworóg złożył wniosek o pozwolenie na budowę na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na bibliotekę Szkoły Podstawowej w Tworogu przy ul. Szkolnej na działce o numerze 784/127.

Niniejsza decyzja dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na bibliotekę Szkoły Podstawowej, natomiast przebudowa przyłącza wody jako objętą obowiązkiem zgłoszenia przyjęto w trybie art. 30 ust. 3 ustawy prawo budowlane.

Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, które zgodnie ze zmianą ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) obowiązującą od dnia 28 czerwca 2015 r., budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę jak również zgłoszenia robót budowlanych - art. 29 ust. 1 pkt 29) w związku z art. 30 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Budynek Szkoły Podstawowej w Tworogu przy ul. Szkolnej 15 figuruje w gminnej ewidencji zabytków, założonej przez Wójta Gminy Tworóg w roku 2012 na podstawie przepisów art.22 ust.4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446, z późn. zm.), wprowadzonej Zarządzeniem nr 1208/162/2013 Wójta Gminy Tworóg z dnia 3 lipca 2013 roku.

W związku z powyższym pismem z dnia 18 lutego 2016 roku zn. BA.6740.3.4.2016 zwrócono się do Powiatowego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie zamierzenia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na bibliotekę w budynku Szkoły Podstawowej w Tworogu przy ul. Szkolnej 15 (na działce nr 784/127), na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art.106 Kpa. Powiatowy Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 14 marca 2016 r. (sygn. akt BA.KZ.410.29.20160) uzgodnił pozytywnie wymieniony wyżej zakres prac.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Inwestor był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonego w art. 61 § 4 ustanowionego 14.06.1960 r. KPA (Dz. U. z 2016 r. poz. 23).

Powyższe przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg ustanowionego uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 45 z dnia 16 marca 2010 r. i oznaczona jest symbolem 13.5/UO - tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosta
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury
dr inż. Jan Gajda

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.