

ZARZĄDZENIE Nr 804/729 / 2016

Wójta Gminy Tworóg


z dnia 5 lipca 2016 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 782 ze zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XVIII/164/2016 z dnia z dnia 30 maja 2016r., VI/53/2015 z dnia 30 marca 2015r., XII/78/2011 z dnia z dnia 22 sierpnia 2011r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 19 lipca 2016 r. na okres 21 dni do dnia 9 sierpnia 2016r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Piotr Kozłowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr
z dniar.

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XII/78/2011 z dnia 22 sierpnia 2011r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 3 k.m. 2 obręb Boruszowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00021712/6, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1380 ha

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Kaletańskiej i Ks. Łysika w miejscowości Boruszowice. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Część gruntu użytkowana jest jako droga dojazdowa do pobliskiej posesji. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i sieci energii elektrycznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Brynek, Hanusek, i Boruszowice, publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 poz. 3083 z 08.09.2006 nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A4.1/MN, w części tereny dróg dojazdowych A8/KDD

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 73 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr z 2015 poz.782 ze zm.) upływa 30.08.2016r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg VI/53/2015 z dnia z dnia 30 marca 2015r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **827/109** k.m. 6 obręb Boruszowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054978/8, Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0593 ha

2. Opis nieruchomości Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Wierzbowej w miejscowości Tworóg w Gminie Tworóg. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieużytkowana. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacja.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.1/MN

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 43 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 30.08.2016r.

III. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XVIII/164/2016 z dnia 30 maja 2016r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **1168/89** k.m. 6 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00048975/2 Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0915 ha.

Działka ewidencyjna nr 1168/89 k.m. 6 obręb Tworóg powstała w wyniku podziału działek nr 359/89 i 391/89 zapisanych w ww. księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

2. Opis nieruchomości Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Głowackiego w miejscowości Tworóg w Gminie Tworóg. Jest dobrze skomunikowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość jest niezabudowana zagospodarowana elementami zieleni urządzonej, jest ogrodzona, użytkowana jako ogródek przydomowy. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacja.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale NR XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu B17.4/MN

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 69 500,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 30.08.2016r.