

WÓJT GMINY TWORÓG

ogłasza

PIERWSZY OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,

który odbędzie się w dniu 25 października 2016 r. o godzinie 10.00
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z działki nr. 434/89 k.m. 6 obręb Tworóg

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	434/89	GL1T/00041633/4	0,0218	14 600,00 zł	2 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Głowackiego w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości jest regularny w formie wąskiego pasa gruntu. Nieruchomość jest ogrodzona użytkowana jako podwórze, zabudowane budynkiem gospodarczym o pow. 40 m². Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej kanalizacyjnej i elektrycznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działka nr 434/89 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej symbol planu B17.14/MN, a w części tereny dróg B17.10/KDW. Nieruchomość obecnie jest zagospodarowana jako podwórze.

Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
2. Przetarg ograniczony jest do osób legitymujących się własnością sąsiednich działek ewidencyjnych o nr 431/89 i 373/89 k.m.6 obręb Tworóg.
3. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT .
4. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
5. Lista osób spełniających wszystkie warunki i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniu **19** października 2016r.

6. Uzasadnienie przetargu ograniczonego.

Działka nr 434/89 jest działką nie spełniającą wymogów działki budowlanej. Działka ta może służyć jedynie na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) **do dnia 17 października 2016r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną działkę powinien wpłacić liczbę wadiów odpowiadającą liczbie działek, które zamierza nabyć w osobnych przelewach bankowych.

2. Złożenie do dnia **17 października 2016r.** oświadczenia o chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości, (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Tworóg.

3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

4. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego,

5. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą (prawnej lub fizycznej), należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również współników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

10. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

11. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

12. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

13. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00