

PROTOKÓŁ NR 10/2016
z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg
z dnia 23 sierpnia 2016.

Posiedzeniu przewodniczył Jan Sobania – Przewodniczący Komisji Komunalnej. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 9:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 3 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Jan Sobania
2. Członek Komisji – Beata Czierpka – Brol
- 3.. Członek Komisji – Piotr Wróbel

Nieobecna:

4. Członek Komisji – Zofia Rozbicka

W posiedzeniu udział wzięli również:

Sekretarz Gminy – Teodor Dramski
Mieszkańcy budynków przy ul. Słowackiego nr 18 i 20
Inspektor ds. lokalowych – Ewa Stawicka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy bieżące oraz wnioski
2. Informacja nt. stanu czystości wód.
3. Informacja o realizacji zadań związanych z utrzymaniem czystości i porządku w Gminie.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie apelu o pilne podjęcie działań niezbędnych do kompleksowej i ostatecznej likwidacji zagrożeń jakie stwarzają odpady niebezpieczne po przedsiębiorstwie państwowym Zakłady Chemiczne „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach.
5. Ustalenie harmonogramu modernizacji dróg gminnych.
6. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji Jan Sobania zaproponował zmianę porządku posiedzenia poprzez rozpoczęcie obrad od punktu „Sprawy bieżące oraz wnioski” ze względu na obecność mieszkańców, którzy chcą przedstawić swoją sprawę.

Ad.1. Sprawy bieżące oraz wnioski

1) Wniosek o wykup mieszkań – Tworóg ul. Słowackiego 18, 20

Mieszkaniec Michał Kulik przedstawił sprawę lokatorów domów komunalnych (tzw. Domy nauczyciela) znajdujących się na ul. Słowackiego w Tworogu. Poinformował, że mieszkańcy już dawno temu wystąpili do gminy z wnioskiem o wykup mieszkań. Wniosek podpisali wszyscy mieszkańcy poza jedną rodziną. Wnioskodawcy do dzisiejszego dnia nie otrzymali odpowiedzi w tej sprawie. Pan Kulik poinformował, że w budynkach jest już duży wkład finansowy ze strony mieszkańców, ale należałoby jeszcze naprawić dach oraz zrobić ocieplenie.

Mieszkanica Magdalena Żelazna powiedziała, że mieszkańcy chcą wiedzieć na czym stoją.

Mieszkanica Anna Jaźwińska stwierdziła, że ZUK Sp. z o.o., który jest administratorem budynku robi w nim bardzo niewiele, większość napraw i remontów stoi po stronie lokatorów.

Mieszkanica Michalina Zielińska zwróciła uwagę na fakt, że budynek jest użytkowany od 46 lat i wymaga sporych nakładów finansowych. Mieszkańcy nie chcą inwestować własnych środków w budynek, który nie jest ich własnością.

Pracownik ZUK Sp. z o.o., Ryszard Pilarki powiedział, że ZUK wywiązuje się ze swoich obowiązków w ramach umowy z gminą, co więcej niejednokrotnie wykracza poza zakres usług wynikający z umowy.

Inspektor ds. lokalowych Ewa Stawicka poinformowała, że mieszkańcy złożyli wniosek o wykup mieszkań w omawianych budynkach. Budynek nie jest przeznaczony do sprzedaży w Wieloletnim programie zbycia nieruchomości. W momencie, kiedy ponad 50% lokatorów wyrazi chęć wykupu mieszkania, gmina może się do wniosku przychylić. Wymaga to zmiany uchwały, a następnie przystąpienia do wyceny. Pani Stawicka zasygnalizowała problem z podziałem działek pod budynkami, prawdopodobnie będzie trzeba zbyć działki jako całość, co może wpłynąć na cenę.

Mieszkaniec Michał Kulik zapytał ile może potrwać ta cała procedura?

Inspektor ds. lokalowych Ewa Stawicka odpowiedziała, że od podjęcia uchwały do wykupu mieszkania to kwestia kilku miesięcy. Następnie Pani Stawicka poinformowała, że gmina musi posiadać pewien zasób mieszkań komunalnych i socjalnych. Zwróciła uwagę, że budynki przy ul. Słowackiego są jednymi z lepszych pod względem stanu technicznego.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania powiedział, że Komisja przychyliła się do wniosku mieszkańców o wykup mieszkań.

2) Wniosek o wykup mieszkań – ul. Słowiańska 8 Hanusek

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka poinformowała, że wszyscy lokatorzy złożyli wniosek o wykup mieszkań. Jest to budynek przedwojenny.

Radny Piotr Wróbel zapytał czy są tam zaległości czynszowe?

Pani Stawicka odpowiedziała, że jedna osoba zalega z opłatami.

Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” przychyliła się do wniosku o wykup mieszkań w budynku przy ul. Słowiańskiej 8 w Hanusku

3) Wniosek o wykup mieszkań – ul. Składowa 3 Boruszowice

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka poinformowała, że mieszkańcy tego budynku również wystąpili z wnioskiem o wykup, jest jednak problem z podziałem działki, praktycznie nie ma możliwości uregulowania spraw geodezyjnych.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania powiedział, żeby poinformować o tym wnioskodawców.

Ad.2. Informacja nt. stanu czystości wód

Informację przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska. Wyjaśniła, że gmina bazuje na raportach różnych instytucji. Z raportu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska sporządzonego dla całego powiatu tarnogórskiego wynika, że stan wód nie jest zbyt dobry, mocno przekroczony jest stan chemiczny. Trwa inwestycja Śląskiego Zarządu Melioracji – udrożnienie cieku wodnego Stoła na wysokości miejscowości Boruszowice – Hanusek.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania zapytał jak wyniki raportu mają się do stanu z poprzednich lat.

Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska odpowiedziała, że są porównywalne. Zaznaczyła, że w raporcie nie uwzględnia się źródła zanieczyszczeń, prawdopodobnie są one efektem wylewania zawartości szamb na pola oraz bezpośrednio do rzek.

Odbyła się dyskusja na temat prawidłowej nazwy rzeki Blaszyńówka.

Ad.3. Informacja o realizacji zadań związanych z utrzymaniem czystości i porządku w Gminie

Informację przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska. Poinformowała, że liczba deklaracji utrzymuje się na poziomie roku 2015.

Sołtys Świniowic, Patrycja Skowronek powiedziała, że jej zdaniem gmina zbyt mało robi, by wyegzekwować od osób, które przebywają na terenie gminy tymczasowo, by posiadały worki na śmieci. Osoby te nie raz palą śmieci,

Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska odpowiedziała, że Urząd Gminy nie ma możliwości kontrolowania takich osób.

Odbyła się dyskusja na temat w jaki sposób zmobilizować osoby przyjezdne do prawidłowej segregacji i prowadzenia odpowiedniej gospodarki śmieciowej.

Następnie Sołtys Świniowic, Patrycja Skowronek poruszyła sprawę ogrzewania świetlicy w Świniowicach. Powiedziała, że na sesji składała już wniosek o naprawę pieca, który jest niesprawny, zużywa dużo opału, dymi i nie można nim nagrzać pomieszczeń. Zwróciła uwagę na fakt, że świetlica w budynku OSP jest jedynym miejscem, w którym mieszkańcy mogą się spotkać i ma duże znaczenie dla lokalnej społeczności. Poprosiła Komisję o poparcie złożonego wniosku o remont lub wymianę pieca.

Ad.4 Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie apelu o pilne podjęcie działań niezbędnych do kompleksowej i ostatecznej likwidacji zagrożeń jakie stwarzają odpady niebezpieczne po przedsiębiorstwie państwowym Zakłady Chemiczne „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska.

Radni nie wnieśli uwagi do projektu.

Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie apelu o pilne podjęcie działań niezbędnych do kompleksowej i ostatecznej likwidacji zagrożeń jakie stwarzają odpady niebezpieczne po przedsiębiorstwie państwowym Zakłady Chemiczne „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach.

Ad.5. Ustalenie harmonogramu modernizacji dróg gminnych

Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Kwiecińska poinformowała, że Wójt zwraca się do członków Komisji z prośbą o zapoznanie się z materiałami przygotowanymi przez Urząd Gminy, dotyczącymi harmonogramu remontów dróg gminnych. Wolą Wójta jest, by na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy radni przyjęli taki harmonogram.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania powiedział, że członkowie Komisji Komunalnej mogą zapoznać się z materiałami ale nie będą harmonogramu opiniować.

Następnie odbyła się dyskusja na temat planowanego referendum.

Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zwrócenie się do ZUK Sp. z o.o. o przygotowanie analizy opłacalności i wpływu na ceny wody i ścieków w związku z opodatkowaniem się mieszkańców na rzecz utylizacji ścieków (dotyczy sołectw nieskanalizowanych)

Ad.6. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji, Jan Sobania poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Komisji odbyła się wizja lokalna drogi i wjazdu na ul. Jeziorek w związku ze skargą Państwa Kurek, Komisjaawnioskowała o ograniczenie tonażu. Mieszkaniec z posesji na końcu ul. Jeziorek nie zgadza się z tym wnioskiem i będzie wnioskował o zmianę tej decyzji.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski poinformował, że do tej pory nie wpłynęło pismo w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji o godzinie 11:15 zamknął posiedzenie Komisji.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji

protokołowała: Agata Frączek