

## ZARZĄDZENIE Nr 221/241 / 2016

**Wójta Gminy Tworóg**

z dnia ..... 3 października 2016 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 782 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XIX/179/2016 z dnia 30 sierpnia 2016r.

### **Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 11 października 2016 r. na okres 21 dni do dnia 2 listopada 2016r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 921/341/2016

z dnia 03.12.2016

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XIX/179/2016 z dnia z dnia 30 sierpnia 2016r.

**1.Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **610/115** k.m. 6 obręb Tworóg, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00093345/7, Powierzchnia nieruchomości 0,5874 ha

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej ul. Ptasiej w miejscowości Tworóg. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2016r.

Przy zbywaniu tej nieruchomości zostanie na niej nieodpłatnie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu, jako droga konieczna dla każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 116 k.m.6 obręb Tworóg.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. teren działki nr 610/115 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na teren nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obecnie nieruchomość zagospodarowana jest rolniczo.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy**

**5. Cena nieruchomości: 325 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy**

**8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy**

**10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr z 2015 poz.782 ze zm.) upływa 22.11.2016r.