

**Protokół Nr 12/2016  
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 5 października 2016r.**

**W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:**

1. Przewodniczący Komisji – Andrzej Witek
2. Członek Komisji Janusz Kaszuba
3. Członek Komisji – Lucjan Sus

**W posiedzeniu udział wzięli również:**

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź  
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski  
Z-ca Kierownika Referatu Inwestycji – Rafał Sobczyk  
Podinspektor ds. gospodarki gruntami i leśnictwa – Anna Jaksik  
Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego –  
Izabela Kowoll

Posiedzeniu przewodniczył Andrzej Witek – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 9:30 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 3 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 4 osoby, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Porządek posiedzenia:**

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Tworogu.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Nowej Wsi Tworoskiej.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Nowej Wsi Tworoskiej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Bocznej, Kasztanowej i Wiejskiej w Brynku.
5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.
6. Sprawy bieżące oraz wnioski.

**Ad.1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

Projekt uchwały przedstawiła Pani Anna Jaksik. Wyjaśniła, że chodzi o grunt wchodzący w skład ul. Słonecznej w Tworogu. Mieszkańcy zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie części nieruchomości stanowiącej tę drogę.

Wójt Gminy stwierdził, że mamy problem z tym tematem. W przeszłości Gmina poszła na rękę mieszkańcom i przejmowała grunty pod drogi lecz potem wpływają wnioski o ich utwardzenie i bieżące utrzymanie. Uważa, że można grunt przejąć pod warunkiem, że w najbliższym czasie nie będą tam ponoszone koszty inwestycyjne.

Radny Lucjan Sus uważa, że grunt należy przejąć, aby go scalić.

**Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Tworogu.**

**Ad.2 i 3. Wydanie opinii do projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w Nowej Wsi Tworoskiej.**

Projekty uchwał przedstawił Pan Rafał Sobczyk. Wyjaśnił, że chodzi o grunt wchodzący w skład drogi ul. Tylnej w Nowej Wsi Tworoskiej. Wójt poinformował, że wnioskodawcy złożyli swoją wycenę za grunt. W drodze była planowana kanalizacja lecz Pani Danuta Nowak nie wyraziła zgody na jej przebieg. W związku z jej protestem zmieniono plan budowy inwestycji.

Radny Andrzej Witek prosi, aby spojrzeć na aspekt społeczny tematu.

Wójt Gminy zauważył, że pozostali mieszkańcy zwrócą się o wywłaszczenie nieruchomości.

Rafał Sobczyk zacytował przepisy, że aby przeprowadzić wywłaszczenie musi być powód np. budowa kanalizacji lecz kanalizacja będzie prowadzona w innym miejscu. W tym przypadku wywłaszczenie nie ma podstaw prawnych. Samo żądanie mieszkańców, aby Gmina kogoś wywłaszczyła nie ma podstawy prawnej.

Radny Andrzej Witek powiedział, że zależy mu na pomyślnym załatwieniu tematu.

Wójt Gminy stwierdził, że można przeprowadzić wywłaszczenie ale jak się znajdą pieniądze np. unijne.

Radny Lucjan Sus stwierdził, że nie musimy przejmować kawałka drogi i jeszcze za to płacić, tym bardziej, że przyjęto zasadę, że przejmuje się grunty nieodpłatnie.

Radny Andrzej Witek poinformował, że Pani Gulba przedstawiła wycenę na kwotę 2,85 zł za 1m<sup>2</sup>.

**Komisja w głosowaniu 1 – „za” (radny Andrzej Witek), 2 – „przeciw” (radni Janusz Kaszuba i Lucjan Sus), 0 – „wstrzymujących się” wydała negatywną opinię do 2 projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w Nowej Wsi Tworoskiej.**

#### **Ad.4 Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Bocznej, Kasztanowej i Wiejskiej w Brynku.**

Projekt uchwały przedstawił Pan Rafał Sobczyk.

Pani Izabela Kowoll zwróciła uwagę, że jest to bardzo duży teren pod zabudowę.

Radny Janusz Kaszuba zgadza się i uważa, że dlatego musi być odpowiedni dojazd. Jeżeli zaczną się budowy to ciężki sprzęt będzie jeździł ulicą Boczna, która nie jest wymiarowa i wprowadzi się ograniczenia tonażu, a wtedy będzie problem z dojazdem. Istniejąca ul. Boczna nigdy nie będzie szeroka.

Pani Izabela Kowoll zwróciła uwagę, że teraz wracamy do momentu wyłożenia planu. Wszystko już jest na końcowym etapie i w tym momencie mamy uwagi, które należało przedstawić na początku.

Radny Janusz Kaszuba zadeklarował, że jest za przyjęciem planu lecz zwraca uwagę, że istniejąca ul. Boczna jest za wąska.

Pan Rafał Sobczyk uważa, że można wydzielić szerszą drogę lecz trzeba przeprowadzić wywłaszczenia.

Radny Janusz Kaszuba zaproponował, aby już w przyszłorocznym budżecie przeznaczyć na to środki.

**Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie**

#### **Ad.5. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji**

Na ostatnim posiedzeniu nie złożono wniosków.

#### **Ad.6. Sprawy bieżące oraz wnioski.**

Brak.

.....

Podpis Przewodniczącego

Protokołowała:  
E.Buczkowska