

ZARZĄDZENIE Nr.....1016/996.....

Wójta Gminy Tworóg

z dnia12.....kwietnia.....2016.....

W sprawie : obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tworóg oznaczonej jako działka nr 192/10 k.m.1 obręb Boruszowice

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 578.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XXXIX/445/2009 z dnia 28 kwietnia 2009r.

Z a r z ą d z a m :

1. Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej własności Gminy Tworóg oznaczonej jako działka 192/10 k.m. 1 obręb Boruszowice, zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1T/00037949/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 55/23 k.m. 1 obręb Boruszowice na czas nieoznaczony.
2. Szczegółowy zakres służebności drogowej określa protokół uzgodnień stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Cwózdzi



PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

W sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 192/10 k.m.1 obręb Boruszowice

Sporządzony pomiędzy :

Gminą Tworóg reprezentowaną przez Wójta Gminy Tworóg: Eugeniusza Gwóźdz przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Renaty Krain

a

Panem Janem Leksy i Panią Jolantą Jarosz-Leksy, będących właścicielami działki nr 55/23 k.m.
1 obręb Boruszowice.

POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO

1. Zakres służebności :

a) Obciąża się nieruchomością gruntową własności Gminy Tworóg oznaczoną jako działka
192/10 k.m. 1 obręb Boruszowice, o pow. 0,0176 ha powstałą z podziału działki nr 10
zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1T/00037949/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w
Tarnowskich Górach, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej
drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 55/23 k.m. 1 obręb
Boruszowice.

b) Służebność gruntową drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu
ustanawia się na całej powierzchni działki nr 192/10.

c) Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony

2. Warunki ustanowienia służebności gruntowej:

a) Ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na
nieruchomości o której mowa w pkt. 1 w wysokości 4100,00 zł netto Do opłaty z tytułu
ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT),
według stawki 23%.

Wynagrodzenie brutto wynosi więc 5043,00 zł (słownie : pięć tysięcy czterdzieści trzy
złote i 00/100)

b) Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatne będzie na konto
bankowe Gminy Tworóg nr 43 8466 0002 0000 2088 2000 0001, nie później niż na dwa dni
przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

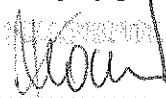
c) Koszt ujawnienia wydzielenia działki nr 192/10 w dotychczasowej księdze wieczystej,
założenia dla niej nowej księgi wieczystej, oraz koszt aktu notarialnego oraz innych opłat
ponosi strona na rzecz, której służebność jest ustanawiana.


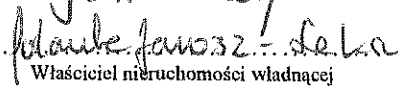
3. Obowiązek wykonania oraz utrzymania wszystkich urządzeń związanych z wykonywaniem
służebności gruntowej obciąża każdorazowego właściciela działki 55/23 jako nieruchomości
władnącej.

4. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

5. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych wolą stron.

6. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.


.....
Gmina Tworóg



Właściciel nieruchomości władnącej

