

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położona w miejscowości Tworóg, przy ulicy Słowackiego 18.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany został ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 872/53 o pow. 0.2837 ha, obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW GL1T/00023592/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, teren ten figuruje pod symbolem B15.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze z lewej strony budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,26 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej : 21,36 m² oraz dwa garaże usytuowane w wolnostojącym budynku o łącznej powierzchni użytkowej : 39,20 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 71.000,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 21.100,00 złotych

- wartość lokalu : 38.600,00 złotych

- wartość dwóch garaży : 11.300,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,133.